

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los veintiséis (26) del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026), ante mí, **SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA, NOTARIO PÚBLICO DUODÉCIMO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**, portador de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos veintidós- dos mil ciento veinticinco (8-722-2125), comparecieron personalmente en nombre y representación de **MULTIBANK, INC.**, sociedad anónima debidamente inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, a la Ficha número doscientos un mil ciento veintidós (201122), Rollo número veintidós mil cuatrocientos ochenta (22480), Imagen número cero cero cuarenta y cinco (0045), todos con domicilio en Vía España, Edificio Prosperidad, local número ciento veintisiete (127), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, las siguientes personas a quienes conozco, a saber: **MARITZEL GUADALUPE CRUZ CEDEÑO**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, banquera, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos uno- mil ciento ochenta y siete (8-701-1187), actuando en su condición de Presidente Ad- Hoc de la Junta Directiva; **JAIME DANIEL MORENO RUBIO**, varón, panameño, casado, mayor de edad, vecino de esta ciudad, banquero, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos veintitrés- mil novecientos setenta y siete (8-223-1977), actuando en su condición de Tesorero; **JUAN CARLOS MEJÍA RAMÍREZ**, varón, nacionalizado panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número N- veintiuno – mil seiscientos noventa y ocho (N-21-1698), actuando en su condición de Gerente General y **JESÚS MANUEL QUIRÓS IRIGARAY**, varón, costarricense, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, portador del pasaporte costarricense número uno uno uno siete tres cero ocho ocho cinco (111730885), en su condición de Ejecutivo Financiero, quienes a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo número tres (3) del Acuerdo número cero cero ocho - dos mil (008-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000), modificado por el Acuerdo número cero cero siete - dos mil dos (007-2002) de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002) y el Acuerdo doce- dos mil veintitrés (12-2023) de veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá (antes Comisión Nacional de Valores), por este medio, declaran bajo la gravedad del juramento, lo siguiente:-----

a) Que cada uno de los firmantes han revisado los Estados Financieros Anuales de **MULTIBANK**



INC. correspondiente al período del cero uno (01) de enero de dos mil veinticinco (2025) al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).-----

b) Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley número uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999), sus modificaciones y reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.-----

c) Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **MULTIBANK INC.**, para el período correspondiente del cero uno (01) de enero de dos mil veinticinco (2025) al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).-----

d) Que los firmantes:-----

d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa.-----

d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **MULTIBANK INC.**, y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados.-----

d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **MULTIBANK INC.**, dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.-----

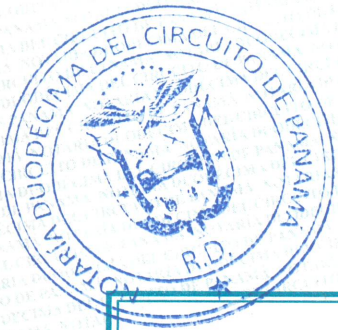
d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

e) Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores y al Comité de Auditoría de **MULTIBANK INC.**, lo siguiente:-----

e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **MULTIBANK INC.**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.-----

e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **MULTIBANK INC.**.-----

f) Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **MULTIBANK INC.**, o en cualesquiera otros factores que



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá (antes Comisión Nacional de Valores).-----

Leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **VIRGINIA ITZEL FERRAN**, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos setenta y tres- doscientos dos (8-773-202) y **ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ**, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos treinta y uno- quinientos ocho (8-931-508), ambas mayores de edad, panameñas, vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, firmamos todos para constancia por ante mí, que doy fe de la anterior declaración.-----

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, SE FIRMA LA PRESENTE DECLARACION NOTARIAL JURADA.-----

MARITZEL GUADALUPE CRUZ CEDEÑO

JAIME DANIEL MORENO RUBIO

JUAN CARLOS MEJÍA RAMÍREZ

JESÚS MANUEL QUIRÓS IRIGARAY

VIRGINIA ITZEL FERRAN

ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ

SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA
NOTARIO PÚBLICO DUODÉCIMO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



**¡SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
ACUERDO 18-00
(11 de octubre de 2000)**

FORMULARIO IN-A

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DATOS GENERALES DEL BANCO

Razón Social del Emisor: **MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**

Valores que ha registrado:

Valores Comerciales Negociables	por US\$200MM	SMV 405-17 de 26 de julio de 2017.
Bonos Corporativos	por US\$150MM	SMV 436-12 de 27 de diciembre de 2012.
Bonos Subordinados	por US\$100MM	SMV 361-22 de 21 de octubre de 2022
Bonos Corporativos	por US\$200MM	SMV 238-23 de 16 de junio de 2023

Teléfonos y Fax del Emisor: Tel.: 294-3500 Fax: 264-4014

Dirección del Emisor: Vía España, Edificio Prosperidad No. 127
Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá

Correo Electrónico contactenos@multibank.com.pa
cumplimientosbp@multibank.com.pa

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.” (Acuerdo No. 6-01)



I. HISTORIA Y DESARROLLO

A. Historia y Desarrollo del Solicitante:

1. Razón social y nombre comercial

Multibank Inc.

2. Jurisdicción bajo la cual está constituida

Está constituida bajo las leyes de la República de Panamá.

3. Fecha, datos de constitución y duración de la solicitante, a menos que sea indefinida;

Multibank Inc. es una institución bancaria panameña de capital privado, constituida originalmente bajo el nombre de Banco de Crédito e Inversiones, S.A. mediante Escritura Pública 13,398 del 7 de Octubre de 1987 de la Notaría Primera del Circuito, Provincia de Panamá, inscrita en la ficha 201,122, rollo 22,480, imagen 0045 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de la República de Panamá. Luego cambió su nombre a Multi Credit Bank, Inc. mediante Escritura Pública 2,055 del 12 de Febrero de 1988 de la Notaría Quinta del Circuito, Provincia de Panamá, inscrita en la ficha 201,122, rollo 23,287, imagen 0179 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de la República de Panamá. El 7 de enero de 2008, siguiendo los lineamientos del plan estratégico autorizado por su Junta General de Accionistas, cambió su razón social a Multibank Inc., mediante Escritura Pública 203 del 3 de enero de 2008 de la Notaría Décima del Circuito, Provincia de Panamá, inscrita en la ficha 201,122, documento 1270058 de la Sección de Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, y con previa autorización de la Superintendencia de Bancos mediante Resolución SBP No.143-2007 del 20 de septiembre de 2007.

4. Domicilio comercial (apartado postal, dirección(es) de correo electrónico, números de teléfono, facsímil de la oficina principal)

Dirección:	Vía España, Edificio Prosperidad No. 127,
Apartado postal:	0823-05627 en la Ciudad de Panamá
Correo Electrónico:	contactenos@multibank.com.pa
Dirección Electrónica:	www.multibank.com.pa
Teléfono:	(507) 294-3500
Fax:	(507) 264-4014

5. Eventos importantes en el desarrollo del negocio de la solicitante, como, por ejemplo, información sobre la naturaleza y resultados de cualquier reclasificación financiera, fusión o consolidación de la solicitante o de sus subsidiarias más importantes; adquisición o disposición de activos de importancia, distintos de los que se relacionen con el giro normal de sus negocios, emisiones anteriores, entre otros.

Durante el mes de agosto de 2022, la Junta Directiva aprueba iniciar el proceso de liquidación voluntaria de la subsidiaria Multi Trust, Inc. proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-BAN-R-2023-01031 de fecha 11 de abril de 2023.

Con fecha del 21 de mayo de 2024, se recibe la aprobación de la fusión entre las subsidiarias MB Créditos, S. A. con MB Leasing, S. A., por parte de la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-2024-03271.

El 28 de octubre de 2025, BAC Holding International Corp. (BHIC) comunicó públicamente que su Junta Directiva autorizó convocar una reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas para deliberar y decidir sobre la potencial compra por parte de su filial BAC International Corporation ("BIC"), del 99.56906% de las acciones de Multi Financial Group, Inc. & Subsidiarias, actualmente propiedad de Multi Financial Holding, Inc., filial del Banco de Bogotá, S.A.

Al cierre de 2025 Multibank Inc. mantiene calificaciones riesgo internacional a largo plazo de BB con observación en evolución (anuncio de BAC Holding International Corp. de intención de adquisición mayoritaria y posterior fusión con Multibank) por parte de Fitch Ratings y de Ba1 con perspectiva estable de Moody's. De igual forma, la entidad está calificada a largo plazo a nivel local en la categoría AA(pan) con observación en evolución por parte de Fitch Ratings, nivel que destaca favorablemente dentro de la plaza bancaria panameña.

6. Información sobre los principales gastos de capital y disposición de activos, incluyendo la distribución de estas inversiones geográficamente (localmente y en el exterior) y su método de financiamiento (interno o externo);

El total de la inversión en gastos de capital asciende a B/46.3 MM de los cuales la mayor parte de inversión está enfocada en Panamá. Durante el año 2025 se realizaron inversiones por B/ 20.6 MM aproximadamente. (Ver Sección E, F y G).

7. Capitalización y Endeudamiento: Indique las principales entidades financieras y de crédito con que mantiene relaciones la solicitante. Debe presentarse un estado de la capitalización y endeudamiento (distinguiendo entre deuda garantizada y no garantizada) e identidad del (los) principal(es) acreedor(es). Incluya pasivos contingentes.

Financiamientos Recibidos

Multibank Inc. y Subsidiarias, mantenían al 31 de diciembre de 2025 financiamientos recibidos por el orden de US\$641 MM que representan líneas de crédito para capital de trabajo.

Los principales bancos corresponsales con los cuales Multibank Inc. obtuvo financiamientos durante el año 2025 se ilustran en el siguiente cuadro:

Banco del Estado de Chile	Abanca Corporacion Bancaria, S.A.
Cobank CCC	Bradesco Bank
BAC International Bank. Inc.	The Bank of New York Mellon
Bank of Montreal	Deg - Deutsche Investitions
Sumitomo Mitsui Banking Corp.	Landes Baden-Wurttemberg
Inter American Development Bank (BID)	Proparco
Bank of America	The Korea Development Bank - BID
Commerzbank	The Bank of New York Mellon
Standard Chartered Bank	Zürcher KantonalBank
Banco Nacional de Panamá	
Deutsche Bank	

Otras Obligaciones Financieras

Multibank Inc., al cierre del 31 de diciembre de 2025, ha colocado bonos y valores comerciales negociables, a través de Bolsa de Valores local e internacional, los cuales se detallan a continuación:

<u>Pagadero en:</u>	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Tasa de interés</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Valor en libros</u>
Dólares de E.U.A.	3.00% a 7.75%	<u>374,600,875</u>	3.00% a 7.75%	<u>361,989,958</u>
Total de obligaciones financieras a costo amortizado		<u>374,600,875</u>		<u>361,989,958</u>

A continuación, se describen las características y garantías para estas emisiones:

Emisión de Bono diciembre de 2012 (colocada en 2015, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021)

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor de hasta \$150,000,000 divididos en \$100,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase A y \$50,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase B, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.436-12 del 27 de diciembre de 2012 y por la Bolsa de Valores de Panamá.

Los Bonos son emitidos en forma nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en distintas series, en donde el plazo de vencimiento de los Bonos Corporativos Rotativos Clase A será determinada por el "Emisor" y para los Bonos Corporativos Clase B tendrán un plazo de 20 años; sin embargo, al cumplir 15 años, los mismos serán prorrogados automáticamente por plazos adicionales de 20 años cada uno, contados a partir del vencimiento del período original de 20 años. De los Bonos Corporativos Rotativos Clase A en el año 2013 se emitieron las series A, B, C, en el año 2015 las series D, E y F, en el año 2016 se emitieron las series G, H, I y J, en el año 2017 se emitieron las series K, L, M, N y O, en el año 2018 se emitió la serie Q y R, para el año 2019 la serie S, para el año 2020 las series T y U y para el año 2021 las series V, W, X, Y, Z y AA.

La tasa de interés anual para los Bonos podrá ser fija o variable a opción del Banco. En el caso de ser fija, los Bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el "Emisor". En el caso de ser tasa variable, los Bonos devengarán una tasa de interés anual equivalente a SOFR 3 meses más un diferencial que será determinado por el "Emisor" según la demanda del mercado.

Emisión de Bono octubre de 2022

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos Subordinados por un valor de hasta \$100,000,000, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.361-2022 del 21 de octubre de 2022 y por Latinex.

Los Bonos son emitidos de forma global (pero pueden ser emitidos de forma individual a solicitud de un Tenedor Registrado), nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en tantas series como lo estime conveniente el Emisor, según sus necesidades y la demanda del mercado. Durante el periodo terminado el 2024 se han emitido parte de las series D.

Emisión de Bono febrero de 2023

Durante el mes de febrero 2023, el Banco realizó una colocación de bonos corporativos bajo la estructura de 144A Reg(S) en los Estados Unidos por el valor nominal de \$300,000,000 y fecha de vencimiento 3 de febrero de 2028. Los intereses sobre los Bonos se acumularán a una tasa de 7.75% anual y se pagarán semestralmente los 3 de febrero y 3 de agosto de cada año, comenzando el 3 de agosto de 2023.

Emisión de Bono junio de 2023

Multibank Inc. fue autorizado, según Resolución No. SMV238-23 del 16 de junio de 2023, de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Programa de Bonos Corporativos Rotativos por un valor nominal de hasta \$200,000,000.

Valores Comerciales Negociables (VCN's)

Multibank, Inc. fue autorizado, según Resolución No.405-17 del 26 de julio de 2017 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.200,000,000 y con vencimiento de hasta un año contado a partir de su fecha de emisión respectiva de cada serie. Los (VCNs) serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) o sus múltiplos. Los (VCNs) de cada serie devengarán una tasa fija o variable de interés anual, la cual será determinada por el Emisor antes de la Fecha de Oferta Respectiva. Para cada una de las series los intereses serán pagaderos mensualmente los días quince (15) de cada mes hasta su respectiva fecha de vencimiento. La base para el cálculo de intereses será días calendarios/365 para cada una de las series. El valor nominal de cada VCN se pagará mediante un solo pago a capital, en su respectiva fecha de vencimiento. Los VCNs no podrán ser redimidos anticipadamente.

Durante el período terminado el 2024 se emiten las series CD, CE Y CF, y durante el cuarto trimestre del 2025 las series CI, CJ, CK, CG, CH, CL, CM Y CN.

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus otras obligaciones financieras.

8. **Indicación de cualquier oferta de compra o intercambio por terceras partes (incluyendo a las empresas subsidiarias, afiliadas y sociedad(es) controladora(s) respecto de las acciones de la solicitante o de la solicitante respecto de las acciones de otras compañías que haya ocurrido durante el último ejercicio fiscal. Deberá indicarse igualmente el precio o los términos de intercambio de tales ofertas y su resultado.**

No se reportan cambios en las tenencias de accionarias del Banco y sus Subsidiarias.

B. Pacto Social y Estatutos de la solicitante.

Señale las estipulaciones aplicables a los negocios o contratos entre la solicitante y uno o más de sus directores o dignatarios, en los cuales tengan intereses, de forma directa o indirecta;

1. **Con relación a los directores, dignatarios, ejecutivos o administradores, resuma cualquier cláusula del pacto social o de los estatutos con relación a:**

(a) la facultad de votar en una propuesta, arreglo o contrato en la que tenga interés;

El artículo décimo del Pacto Social establece expresamente que ningún contrato u otra transacción en que sea parte el Banco, será afectado o invalidado de darse los siguientes supuestos:

- 1.1.1. Si algún o algunos de los Directores tenga interés particular en dicho contrato o transacción;
- 1.1.2. Si algún o algunos de los Directores sea director o dignatario en otra sociedad;
- 1.1.3. Si algún o algunos de los Directores estén interesados o de algún modo se encuentra relacionado con la persona (natural o jurídica) que realiza el contrato, acto o transacción con el Banco.
- 1.1.4. Adicionalmente, releva a todos los Directores de cualquier responsabilidad que pudiere existir con el Banco por el beneficio que pudiera recibir por tener intereses creados dentro de las personas que realizan contrato con el Banco.

(b) la facultad para votar por una compensación para sí mismo o cualquier miembro de la Junta Directiva, en ausencia de un quórum independiente;

No existe ninguna disposición en el Pacto Social que establezca esta facultad. Ya que la facultad de establecer una remuneración a los Directores y Dignatarios recae en la Asamblea General de Accionistas.

(c) retiro o no retiro de directores, dignatarios, ejecutivos o administradores por razones de edad; y

No existe ninguna disposición en el Pacto Social que señale que, por razones de edad, el retiro o no de los Directores o Dignatarios. Sin embargo, es facultad de la Asamblea General de Accionistas el designar o bien remover a los Directores extemporáneamente de sus cargos. El Pacto Social establece que para ser Director no es necesario ser accionistas y las facultades de la sociedad serán ejercidas por la Junta Directiva, excepto las que sean conferidas o reservadas a los accionistas titulares de acciones comunes o a los dignatarios de la sociedad, conforme se disponga en el Pacto Social o en los Estatutos.

(d) número de acciones, si hay alguno, requeridas para ser director o dignatario;

No existe ninguna disposición en el Pacto Social que señale un número determinado de acciones para fungir como director o dignatario de la sociedad.

2. **Describa que acción es necesaria para cambiar los derechos de los tenedores de las acciones, indicando cuando las condiciones son más exigentes que las requeridas por ley;**

El Pacto Social no señala ningún procedimiento o acciones concretas a seguir para modificar los derechos de los tenedores de las acciones, por lo que se deduce que se deben estar sujetas a lo dispuesto en la ley de sociedades anónimas. Sin embargo, la Junta Directiva tendrá como función el declarar, distribuir las utilidades y pagar dividendos, con la periodicidad que consideren conveniente.

Las acciones preferidas tendrán aquellos derechos y privilegios que de tiempo en tiempo determine la Junta Directiva al momento de su emisión. El derecho de votación corresponderá exclusivamente a los tenedores de las acciones comunes sin valor nominal, a razón de un voto por cada acción así tenida.

Describe las condiciones que gobiernan la forma en la cual las asambleas generales anuales y las asambleas extraordinarias son convocadas, incluyendo las condiciones de admisión;

El Pacto Social y los Estatutos de la sociedad establecen lo siguiente:

- Las reuniones de la Asamblea General de Accionistas o de Junta Directiva, con cualquier fin, podrán celebrarse en la República de Panamá o en cualquier otro país.
- Habrá una reunión general de los accionistas cada año en la fecha y lugar que se disponga por resolución de la Junta Directiva o por solicitud del Presidente de la sociedad, para la elección de los Directores y la tramitación de cualquier otro negocio que sea sometido a la reunión por la Junta Directiva.
- La Junta Directiva se reunirá por lo menos una vez al mes y cuantas veces sea necesario para la buena marcha de los negocios, a juicio de ella o del Presidente de la sociedad.
- La Junta General de Accionistas celebrará reuniones extraordinarias por convocatoria de la Junta Directiva o del Presidente de la sociedad cada vez que cualquiera de éstos lo considere conveniente. Además, deberá convocarse cuando así lo pidan por escrito uno o más Accionistas que representen al menos 25% de las acciones comunes emitidas y en circulación.
- Para que haya quórum en la Asamblea General de Accionistas se requiere que estén representadas en ella al menos la mitad más una de las acciones comunes emitidas y en circulación.
- Se necesitará la presencia de la mayoría de los directores para poder celebrar una reunión de la Junta Directiva.
- Las citaciones para las Juntas Generales de Accionistas se harán personalmente o por correo certificado o mediante su publicación por una sola vez en un diario de circulación general, con no menos de diez (10) días ni más de sesenta (60) días antes de la fecha de la Asamblea.
- Las citaciones para cualquier reunión de la Junta Directiva la harán cualquier dignatario de la sociedad mediante aviso personal o por correo certificado dado a cada director con por lo menos dos días de anticipación.
- En las faltas absolutas, accidentales o temporales del presidente, éste será reemplazado por el Vicepresidente y en ausencia del Vicepresidente, por la Secretaria o por el Tesorero.
- Cada acción común tendrá derecho a un voto.
- Las resoluciones adoptadas requieren del voto favorable de los representantes de al menos la mitad más una de las acciones comunes emitidas y en circulación excepto en los casos que específicamente el Pacto Social disponga algo diferente.
- Todas las reuniones deben constar en el Libro de Actas y serán firmadas por el Presidente y el Secretario de la reunión.
- Los acuerdos tomados en asambleas donde se encuentren presentes el 100% de los accionistas serán válidos, aunque no se haya efectuado la citación que establece el Pacto Social o los Estatutos.
- Las facultades de la sociedad serán ejercidas por la Junta Directiva, excepto las que sean conferidas o reservadas a los accionistas titulares de acciones comunes o a los dignatarios de la sociedad, conforme o reservadas a los accionistas titulares de acciones comunes o a los dignatarios de la sociedad, conforme se disponga en el Pacto Social o en los Estatutos.
- La Junta Directiva tendrá control absoluto y la administración completa de los negocios de la sociedad y podrá sin intervención de los accionistas, otorgar en fideicomiso, pignorar o hipotecar los bienes de la compañía para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, y vender o permutar los haberes de la sociedad excepto cuando el traspaso envuelva bienes distintos al giro corriente.

3. **Describa cualquier limitación en los derechos para ser propietario de valores, incluyendo las limitaciones impuestas por ley extranjera o el pacto social a los derechos de accionistas no residentes o extranjeros para ejercer derechos de voto o indique que no hay tales limitaciones si es el caso;**

No existe dentro del Pacto Social o los Estatutos limitación alguna con respecto a los derechos de los propietarios de valores, aun siendo estos extranjeros. En cuanto a leyes extranjeras será necesario que el Banco realice la gestión legal pertinente para conocer si en determinado país existe alguna limitación con respecto a propietarios de valores de sociedades panameñas.

4. **Describa cualquier cláusula en el pacto social, estatutos o acuerdos de accionistas que limite, difiera, restrinja o prevenga el cambio de control accionario del emisor o sus subsidiarias, en caso de fusión, adquisición o reestructuración corporativa;**

Disposiciones sobre el particular no se encuentran comprendidas dentro del Pacto Social o los Estatutos, así como tampoco existen acuerdos posteriores que impongan alguna limitación al control accionario en caso de fusiones o acciones corporativas similares.

Se establece como función propia de la Asamblea de General de Accionistas decretar la disolución, liquidación, consolidación, fusión o venta de la sociedad.

5. **Describa las condiciones impuestas por el pacto social sobre modificaciones al capital cuando dichas condiciones sean más rigurosas que las requeridas por Ley.**

El capital de la sociedad será por lo menos igual a la suma total representada por las acciones con valor nominal, más las sumas recibidas por la sociedad por la emisión de las acciones sin valor nominal más las sumas de que de tiempo en tiempo, por Resolución de Junta Directiva se incorpore al Capital Social.

Es función de la Asamblea General de Accionistas aprobar el aumento del capital, ya sea en acciones comunes o en acciones preferidas.

Se establece Derecho de Preferencia y Restricciones al traspaso de acciones tal como indicamos en los siguientes párrafos:

En cada nueva emisión de acciones comunes, los accionistas titulares de acciones comunes tendrán el derecho preferente de suscribir las acciones comunes por emitirse en proporción a las acciones de que a la razón sean propietarios, para lo cual cuentan con un término de quince (15) días calendarios contados a partir de la fecha de notificación correspondiente para hacer valer su derecho de adquisición preferente de conformidad con las condiciones fijadas por la Junta Directiva. Transcurrido el término antes mencionado, la Junta Directiva quedará en libertad de emitir las acciones comunes no suscritas a favor de quien estime conveniente y por el precio que estime conveniente, siempre que no sea inferior al ofrecido a los accionistas comunes. A menos que la Junta Directiva resuelva otra cosa, tal notificación se hará en la forma prevista en el Pacto Social con relación a la citación de la Junta de Accionistas. Sin embargo, este derecho de adquisición preferente no será aplicable si hubiese sido renunciado por escrito por tenedores de por lo menos 4/5 de las acciones comunes en circulación. Será nula la emisión de acciones que contravenga el derecho de suscripción preferente a que se contrae esta cláusula. No obstante, todo lo dispuesto anteriormente en esta cláusula, los accionistas no tendrán derecho preferente de suscribir las acciones por emitirse en cualquier nueva emisión que sea colocada a través de una Bolsa de Valores, como lo es, sin limitarlo a la Bolsa de Valores de Panamá.

El accionista que desee vender todas o una porción de sus acciones ya sean comunes o preferidas, deberá primero comunicarlo por escrito a la sociedad y suministrar los detalles del traspaso proyectado y si el accionista espera vender sus acciones comunes o preferidas a una persona determinada, deberá suministrar copias certificadas de cualesquiera convenios pactados, o por pactar, relacionados con dicha venta, y cualquier otra información concerniente a la transacción proyectada que la sociedad razonablemente solicite, incluyendo, pero sin limitación a, información concerniente a la condición financiera del presente cesionario y otra información relacionada con la buena fe de la oferta. Sin embargo, los accionistas no tendrán derecho preferente de adquirir las acciones comunes o preferidas que cualquier accionista desee vender, si dicha venta es realizada a través de una Bolsa de Valores, como lo es, sin limitarlo a la Bolsa de Valores de Panamá.

C. Descripción del Negocio.

1. GIRO NORMAL DE NEGOCIOS.

Haga una descripción de la naturaleza de las operaciones de la solicitante y de sus principales actividades, estableciendo las principales categorías de productos que se venden y/o servicios que se ofrecen para cada uno de los tres últimos ejercicios fiscales. Indique cualquier producto nuevo de importancia y/u otros servicios que se hayan introducido. En cuanto a nuevos productos o servicios, informe la situación de su desarrollo.

Multibank Inc., inicia operaciones en 1968 con la fundación de Gran Financiera, S.A; financiera orientada a otorgar préstamos de consumo principalmente a los jubilados y los empleados públicos y privados.

Posteriormente, el 12 de julio de 1990, el banco abre sus puertas a todos sus clientes siendo la primera institución bancaria en iniciar operaciones luego de la recesión económica que vivió la República de Panamá. Con una orientación netamente empresarial, el enfoque principal de los negocios del banco fue inicialmente dirigido al mercado de empresas establecidas en la Zona Libre de Colón.

Siguiendo nuevas estrategias de negocios, Multibank, en el año 2005 se convierte en un Banco universal o multi productos. Posteriormente, estos esfuerzos se reenfocaron hacia la Banca de Consumo, la Banca de Empresas, la Mediana y Pequeña Empresa, Banca Privada, Banca Patrimonial, Banca Internacional, así como Instituciones Financieras.

Hoy en día el Banco mantiene 17 sucursales y 51 cajeros automáticos.

El Banco y sus Subsidiarias ofrecen una gama importante de productos y servicios, respaldadas por un eficiente equipo de trabajo a través de sus diferentes áreas de negocio:

a- Productos y Servicios para nuestros clientes Comerciales

Préstamos Agropecuarios, Expansión de Plantas y Negocios, Fideicomiso, Financiamiento de Capital de Trabajo: Líneas de Capital de Trabajo, Flota Vehicular y Compra de Fincas, Garantías Bancarias, Gestión Patrimonial, Giros y Transferencias, Interinos de Construcción y Factoring, Líneas de Crédito, Planilla Empresarial, Préstamos Comerciales, Préstamos de Activos Fijos, Préstamos Hipotecarios Comerciales, Financiamientos Estructurados, Financiamiento Interino de Construcción.

Cuentas Corrientes en dólar y moneda extranjera, Cuentas Corrientes Remunerada Empresas e Internacional, Cuentas de Ahorro regular, Cuentas de Ahorro especial Empresas, Cuentas Overnight, Depósitos a Plazo Fijos.

Banca en Línea, Garantías Bancarias, Cartas de Crédito, Cheques Certificados, Cheques de Gerencia, Cobranzas Nacionales e Internacionales, Cobros de Cheques Extranjeros, compra y venta de Certificados de Abono Tributario, Bolsas/Depósitos Nocturnos y Especiales, E-Commerce y Banca en Línea, Puntos de Ventas Físicos y Virtuales, Tarjeta de Crédito, Transferencias Locales e Internacionales.

b- Productos y Servicios para nuestros Clientes de Consumo

Préstamos personales, préstamos de jubilados y pensionados, préstamos hipotecarios, préstamos prendarios y préstamos de autos.

Cuentas de Ahorro Regular, Cuentas de Ahorro Exclusivo, Cuentas de Ahorro Navidad, Cuenta de ahorro Multipack, Cuenta de Ahorro Simplificada, Cuenta de Ahorro Online, Cuentas Corriente, Depósitos a Plazo Fijo y Depósitos a plazo Multipack.

Tarjetas de Crédito Visa Clásica, Visa Gold, Visa Platinum, Visa Prepago, MasterCard Standard y MasterCard Gold. Tarjetas de Débito: Clave, Visa Débito y MasterCard Débito, Banca en Línea y ACH Multi Transfer.

Banca en Línea, Cheques Certificados, Cheques de Gerencia, Puntos de Ventas, Transferencias Locales e Internacionales.

c- Tesorería e Inversiones: Es la unidad encargada de gestionar un costo de fondos adecuado a los márgenes y plazos de colocación de la institución y procurar facilidades de crédito y acceso a mercados a través del fortalecimiento de relaciones corresponsales con bancos locales e internacionales de alta calidad. Además, monitorea el flujo de

caja, preserva niveles adecuados de liquidez y en base a parámetros de inversión previamente definidos, optimiza la rentabilidad de los fondos líquidos y diversifica su fuente de ingreso.

La tesorería como parte de su gestión diaria negocia colocaciones interbancarias, capta fondos a través de líneas de crédito, depósitos interbancarios o acuerdos de recompra, y administra la cartera de inversiones tomando posiciones a través de bonos, acciones y moneda extranjera, bajo estrictos controles de riesgo.

- d- Corresponsalía Bancaria e Instituciones Financieras: Su objetivo primordial es establecer relaciones de negocios con las principales instituciones financieras del mundo, ampliando la red de bancos corresponsales en el extranjero e identificando constantemente mejores condiciones para las operaciones de los clientes.

Actualmente, mantiene relaciones de negocio con más de cincuenta bancos corresponsales, organizaciones de fomento y entidades financieras multilaterales. Adicionalmente, cuenta con amplias líneas de crédito para operaciones de comercio exterior, financiamiento de capital de trabajo, proyectos de inversión a mediano y largo plazo, operaciones de cambio de monedas y coberturas de riesgo.

- e- Multi Securities Inc., el objetivo es brindarles la oportunidad a los clientes del Multibank Inc. que cuentan con excedentes de capital, de diversificar las inversiones de su patrimonio y su riesgo a través de instrumentos en el mercado de valores, tanto nacional como internacional, creando así un alto nivel de confianza y credibilidad, más allá de toda expectativa.

Multi Securities Inc. trabaja con Casas de Valores y Corredores de Bolsa en Panamá, así como también en Estados Unidos y en Europa; lo que les da un acceso a productos de todo el mercado internacional y local. Además, ofrece Fondos Mutuos, Hedge Funds y todo tipo de productos estructurados que compiten con las principales ofertas de los competidores; como también ofrece atractivas tarifas, el servicio de Repos para que los préstamos resulten menos costosos para el cliente y con tasas competitivas en el mercado panameño.

- f- Multi Trust, Inc., es una compañía fiduciaria cuyo objeto principal es el de fortalecer su posición en las actividades de Multibank Inc. siendo un apoyo económico integral que coadyuve al robustecimiento de líneas de negocio en la Banca, brindando productos como: Fideicomisos de Administración, Inmobiliarios, Inversión, Garantía y negocios especiales en los que se incluyen las cuentas escrow. Desde agosto de 2022 la Junta Directiva aprobó dar inicio al proceso de liquidación voluntaria, proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-BAN-R-2023-01031 de fecha 11 de abril de 2023.

La actividad de Multi Trust, Inc., está dirigida principalmente a la prestación de servicios financieros enfocados, éstos a la administración de diferentes tipos de activos, (monetarios y no monetarios) generando como contraprestación del servicio prestado, el derecho a percibir un cobro por concepto de comisión. Es por ello, que cerró el año con un total de US\$42 mil en comisiones ganadas por los servicios generados.

- g- Multibank Seguros, S. A., sociedad panameña constituida el 2 de julio de 2010 y cuenta con licencia de seguros otorgada por la Superintendencia de Seguros de Panamá. Su principal actividad es ejercer el negocio de seguros.
- h- MB Crédito S.A., sociedad constituida conforme a las leyes de la República de Costa Rica el 12 de agosto de 2009. Su principal actividad es la de ofrecer financiamiento de autos y actualmente se encuentra en proceso de liquidación

2. DESCRIPCION DE LA INDUSTRIA.

Describa en términos generales la industria en que opera la solicitante, incluyendo la evolución general de la industria en términos de crecimiento y factores que inciden en su estructura actual, tales como legislación, tecnología, mano de obra especializada, fuentes de materia prima, franquicias y concesiones, entre otros. Identifique a los principales competidores de la solicitante y los indicadores de la competencia (precio, calidad, servicio, marca) en la industria.

A noviembre 2025, hay 63 bancos en el Centro Bancario Internacional (CBI) en tanto que el Sistema Bancario Nacional (SBN) cuenta con 39 bancos, dos de los cuales son bancos oficiales. De los bancos privados del SBN, 25 son extranjeros y 12 son panameños. En términos del total de activos del SBN, se observa que el 69.8% está concentrado en 10 bancos, entre los cuales está Multibank, con una participación de mercado del 3.5%.

El Valor Agregado Bruto de las actividades financieras y de seguros durante los tres primeros trimestres de 2025 registró un crecimiento de 5.5% respecto al mismo periodo de 2024 (el tercer sector económico con mayor crecimiento en 2025). Este crecimiento fue impulsado por el buen desempeño de los servicios financieros del Centro Bancario Internacional, tanto por el incremento en las comisiones recibidas como por el dinamismo de los servicios externos.

Al cierre de noviembre de 2025, el sistema bancario panameño se mantiene líquido, solvente y rentable, con colchones prudenciales holgados y una calidad de activos en niveles prudentes. A la vez, opera en un entorno de márgenes de intermediación más estrechos, mayor peso de ingresos no financieros, y una dependencia relevante del fondeo externo, cuya composición empieza a mostrar un mayor dinamismo en saldos más líquidos.

A noviembre de 2025, el CBI registró activos totales por USD 161,700.9 millones, lo que representa un crecimiento interanual del 5.7%. Este crecimiento confirma la continuidad de una estrategia orientada a expandir activos productivos y optimizar el uso del balance, en un entorno de competencia regional por liquidez y condiciones financieras internacionales aún exigentes. La cartera crediticia neta aumentó 5.9% mientras que las inversiones en valores netas subieron 5.0%.

A noviembre de 2025, la cartera crediticia interna del Sistema Bancario Nacional alcanzó USD 64,958 millones, lo que representa un crecimiento interanual de 1.2%. La expansión estuvo explicada por el sector privado, cuyo saldo aumentó 2.1%, mientras que el crédito al sector público registró una contracción de 21.8%. Como resultado, la participación del sector público dentro de la cartera interna se redujo de 3.7% a 2.8%, reflejando una menor incidencia relativa de este segmento en la composición del portafolio.

En cuanto a la calidad de cartera del CBI mes de noviembre 2025, se registra una ratio de mora de 3.73%, del cual el 1.56% está representado por créditos cuyos atrasos son a +30días, mientras que los créditos con atrasos a +90 días representan 2.17%. En conjunto, la calidad de cartera (morosos + vencidos) se redujo de USD 3,873.11 millones a USD 3,832.58 millones, consistente con una dinámica de riesgo contenida pese a un entorno financiero más exigente.

Al cierre de noviembre de 2025, los depósitos del CBI totalizaron USD 115,131.7 millones, lo que representó un aumento interanual de 7.2% frente a noviembre de 2024. El crecimiento se explicó principalmente por los depósitos externos, que aumentaron 13.2%, mientras que los depósitos internos crecieron 3.6%. Como resultado, la participación del fondeo externo se ubicó en torno a 39.8% del total.

En términos de solvencia, los bancos del CBI exhiben al cierre del tercer trimestre un perfil de capital robusto y holgado frente a los requerimientos regulatorios. El Índice de Adecuación de Capital (IAC) se situó en 16.34%, muy por encima del mínimo regulatorio de 8% y en su nivel más alto de al menos los últimos ocho trimestres, siendo además la primera vez que supera el 16% en ese período. Esta holgura constituye un amortiguador ante eventuales deterioros de calidad de activos o episodios de volatilidad financiera.

El Centro Bancario Internacional (CBI) registró una utilidad neta acumulada de USD 2,663.7 millones a noviembre de 2025, lo que representa una variación interanual de -1.5%. Esta evolución está asociada a una reducción del margen de intermediación y a un entorno de costos operativos y de fondeo aún exigentes, en un contexto de normalización de tasas y competencia por liquidez.

3. **Haga una descripción de los principales mercados en que la solicitante compite, incluyendo un detalle del total de los ingresos obtenidos por cada categoría de actividad y mercado geográfico para cada uno de los tres años fiscales anteriores. Develar si tiene clientes que representen individualmente más del 10% de los ingresos del negocio.**

Multibank Inc. y Subsidiarias ofrece en la actualidad una amplia gama de servicios financieros tanto a clientes de la banca de consumo como los clientes corporativos y comerciales, a través de una red de 17 Sucursales del banco y una red de 51 Cajeros Automáticos, distribuidos en la República de Panamá. Los productos y servicios financieros son proporcionados por medio de las Bancas de Consumo, Corporativa, Comercial, Banca Patrimonial, Banca Privada y la Banca Internacional. Otras importantes ramas de actividades incluyen servicios de la banca electrónica, seguros y casa de valores.

4. **Una descripción sobre la forma en que las estaciones climáticas afectan el negocio principal de la solicitante, cuando aplique. Una descripción de las fuentes y disponibilidad de materia prima, incluyendo una descripción de si los precios de la materia prima son volátiles.**

Las estaciones climáticas no tienen efectos significativos en el negocio de Multibank Inc. y Subsidiarias.

5. **Una descripción de los canales de mercadeo usados por la solicitante, incluyendo una explicación de los métodos de venta, como las ventas a plazo.**

Prensa; Radio, Televisión, Canales Digitales, Ferias de préstamos de autos, de vivienda, personales, agropecuarias, etc.

6. **Información relativa al grado hasta el cual la solicitante es dependiente, cuando así sea, de las patentes o licencias, industriales, comerciales o contratos financieros (incluyendo contratos con clientes o suplidores) o de nuevos procesos de manufacturación, cuando dichos factores sean significativos para el negocio o la rentabilidad de la solicitante.**

Como empresa del sector financiero, y específicamente del sector bancario, Multibank Inc. y Subsidiarias, no depende de ninguna licencia o patente industrial o comercial para ejercer el negocio de Banca. Sin embargo, contamos con nuestra Licencia Comercial y, además, con la Resolución de la Superintendencia de Bancos que nos autoriza a ejercer el negocio bancario, a través de una Licencia General. Vale señalar que el Superintendente de Bancos tiene, entre muchas de sus funciones, decretar la intervención y liquidación forzosa de los Bancos, lo que conllevaría a la revocatoria de la Licencia para ejercer dicho negocio. En este sentido, consideramos que existe una dependencia de dicha Licencia Bancaria, que se mantendrá vigente mientras se cumplan todas las regulaciones que en materia bancaria y financiera nos compete y que el ente regulador así nos los exija.

Adicionalmente, entre las subsidiarias se encuentran las empresas Multi Trust, Inc. la cual posee licencia de Empresa Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá; Multi Securities, Inc., que posee licencia otorgada por la Superintendencia de Valores de Panamá para ejercer las funciones de Casa de Valores y licencia de Administrador de Inversiones; Multibank Seguros, S.A. que posee licencia otorgada por la Superintendencia de Seguros de Panamá; MB Créditos, S.A. sociedad constituida conforme a las leyes de la República de Costa Rica el 12 de agosto de 2009 su principal actividad es la de ofrecer financiamiento de autos.

7. **Las bases de cualquier declaración hecha por la solicitante acerca de su posición competitiva deben ser develados.**

No se han realizado declaraciones en cuanto a la posición competitiva del Banco y sus Subsidiarias.

8. **Una descripción de los efectos más importantes de las regulaciones públicas sobre el negocio de la solicitante, identificando a la autoridad reguladora (por ejemplo, regulaciones ambientales, de propiedad intelectual, entre otras).**

De las empresas que forman parte Multibank Inc. y Subsidiarias:

- Multibank Inc. como institución bancaria está sujeto a las normas, acuerdos y leyes establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá y a las leyes y normas de la Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) por la emisión pública de bonos por pagar, valores comerciales negociables.
- Multi Securities, Inc. regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por ejercer las funciones de casa de valores.
- Multi Trust, Inc. regulada por la Superintendencia de Bancos de Panamá por ejercer las funciones de empresa fiduciaria. En proceso de liquidación voluntaria.
- Multibank Seguros, S.A. regulada por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá.

9. TRIBUTOS. Señale la información sobre tributos incluyendo normas relativas a la retención de impuestos en la fuente a la cual los tenedores de las acciones estén sujetos.

Multibank Inc. está sujeto a las declaraciones y pagos de diversos tributos, entre ellos: Impuesto sobre la Renta, Impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios (I.T.B.M.S.), Impuesto de Inmuebles, Tasa Única e Impuestos Municipales.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas que conforman Multibank Inc. y Subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre del 2025, de acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes.

MB Créditos, S. A. paga una tasa de impuesto sobre la renta de 30%, sin embargo, en este momento es una entidad sin operaciones. El impuesto sobre la renta causado sobre operaciones que generan renta gravable en otras jurisdicciones se clasifica dentro del gasto de impuesto sobre la renta.

10. RESTRICCIONES MONETARIAS.

Describa cualquier legislación, decreto o regulación en el país de origen de la empresa que pueda afectar a la importación o exportación de capital, incluyendo la disponibilidad de efectivo o equivalente de efectivo para el uso de la empresa solicitante, la remisión de dividendos, intereses u otros pagos a tenedores de los valores del solicitante que sean no residentes, la convertibilidad de las divisas entre otros.

Este requerimiento no se aplica debido a que Multibank Inc. es una sociedad constituida según las leyes de la República de Panamá y, por ende, sólo está sujeta a las normas y regulaciones de carácter nacional.

11. LITIGIOS LEGALES.

Describir claramente cualquier juicio o demanda pendiente, de naturaleza administrativa, judicial, arbitral o de conciliación que, de ser resuelto en forma adversa, pudiese tener una incidencia o impacto significativo en el negocio o la condición financiera de la solicitante. Pueden omitirse aquellos que deriven de las operaciones ordinarias de la empresa, siempre que, de ser resueltos adversamente, no afectarían o incidirían significativamente en el negocio o condición financiera de la solicitante. Incluir el nombre del tribunal o del departamento administrativo en el cual el litigio se encuentra pendiente, la fecha y las partes principales del caso.

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco mantendría juicios en su contra por US\$22,992,317. La Administración y los abogados del Banco, en estos casos, estiman que no se espera que la resolución de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la situación financiera consolidada, los resultados consolidados de operación o los negocios del Banco.

D. Estructura organizativa.

Si la solicitante es parte de un grupo, presente una lista y un diagrama del grupo y de la posición de la solicitante dentro del grupo. Provea una lista de las subsidiarias de la solicitante incluyendo nombre, jurisdicción en la cual está incorporada, domicilio, proporción de interés accionario y, cuando sea distinto, proporción en el poder de voto.

Multibank Inc.	Multi Financial Group, Inc.	100%	Panamá
a) Multi Securities, Inc.	Multibank Inc.	100%	Panamá
b) Multi Trust Inc. (en proceso de Liquidación voluntaria)	Multibank Inc.	100%	Panamá
c) Multibank Seguros, S.A.	Multibank Inc.	100%	Panamá
d) MB Créditos, S.A. (en proceso de liquidación voluntaria)	Multibank Inc.	100%	Costa Rica

E. Propiedades, Plantas y Equipo.

Proporcione información sobre cualquier activo fijo tangible de importancia, incluyendo propiedades arrendadas y cualquier gravamen que pese sobre las mismas, incluyendo una descripción sobre el tamaño y usos de tales propiedades; capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones de la solicitante; cómo se mantienen los activos; los productos que se producen y su localización. Describa también temas ambientales que puedan afectar la utilización de los activos por parte de la solicitante. Con relación a cualquier plan significativo para construir, expandir o mejorar las instalaciones, describa la naturaleza y la razón del plan, un estimado del monto de los gastos que incluya los gastos en que ya se haya incurrido, una descripción del método para financiar la actividad, las fechas estimadas de inicio y terminación de la actividad y la expectativa sobre el aumento de la capacidad productiva después de la terminación.

Los activos fijos de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se detallan a continuación:

	2025						Total
	Terrenos y edificios	Activos por derecho de uso	Construcciones en proceso	Vehículos	Mobiliarios y equipo	Mejoras a propiedades arrendadas	
Costo:							
Al 1 de enero del 2025	21,576,093	18,802,730	5,718,267	1,081,151	23,524,466	20,686,628	91,389,335
Compras y Adquisición	18,946,124	649,547	913,441	0	67,249	28,584	20,604,945
Ventas y descartes	0	0	(3,585,587)	(376,065)	(100,779)	0	(4,062,431)
Reclasificación	11,942	0	(2,969,994)	150,000	1,132,730	1,675,322	0
Revaluaciones de Activos	(10,793,932)	0	0	0	0	0	(10,793,932)
Al 31 de diciembre de 2025	<u>29,740,227</u>	<u>19,452,277</u>	<u>76,127</u>	<u>855,086</u>	<u>24,623,666</u>	<u>22,390,534</u>	<u>97,137,917</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero del 2025	729,816	10,814,340	0	575,503	20,402,518	13,476,343	45,998,520
Gasto del año	257,818	1,959,300	0	133,031	1,520,343	1,223,128	5,093,620
Ventas y descartes	0	0	0	(201,361)	(100,643)	0	(302,004)
Trasladados	11,942	0	0	0	0	(11,942)	0
Al 31 de diciembre de 2025	<u>999,576</u>	<u>12,773,640</u>	<u>0</u>	<u>507,173</u>	<u>21,822,218</u>	<u>14,687,529</u>	<u>50,790,136</u>
Saldo neto	<u>28,740,651</u>	<u>6,678,637</u>	<u>76,127</u>	<u>347,913</u>	<u>2,801,448</u>	<u>7,703,005</u>	<u>46,347,781</u>

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc. Describa las políticas de investigación y desarrollo de la solicitante durante los últimos tres años, incluyendo el monto gastado durante los tres últimos años en actividades de investigación y desarrollo auspiciadas por la solicitante.

El Banco no ha incurrido en gastos de actividades de investigación y desarrollo para patentes o licencias durante los últimos tres años.

G. Información sobre tendencias. La solicitante deberá identificar los más recientes avances o innovaciones tecnológicas en la producción, ventas e inventario, costos y precios de venta dentro del negocio que desarrolla e indicar su posición respecto de tales tendencias.

Entre las principales mejoras a las diferentes plataformas tecnológicas que soportan los procesos del banco tenemos:

Fortalecimiento en la Ciberseguridad y Controles del Banco:

- Cumplimiento del Programa de seguridad de SWIFT (CSP)
- Ejecución y Seguimiento del PENTEST, para cumplir con las regulaciones.
- Con la actualización de nuestras plataformas operativas, administrativas y de negocios, asegurando el cumplimiento de los estándares de la industria, blindamos la continuidad de los servicios, la capacidad de generación de nuevos productos para nuestros clientes y la originación de nuevas capacidades que fortalecen nuestros vínculos con nuestros clientes
- Implementación de más de 15 iniciativas orientadas al cumplimiento de normativas nacionales e internacionales, asegurando el ambiente de control de nuestra organización.
- Incorporación de mejoras al proceso de monitoreo transaccional para la optimización del modelo de desviación del perfil transaccional del cliente
- Implementación de mejoras orientada a optimizar la generación de comisiones en diversos productos.

- Modernización de la plataforma de mesa de ayuda interna del banco aportando nuevas funcionalidades al usuario interno
- Reemplazo a nivel de ciberseguridad de equipos que permitan robustecer la seguridad de nuestra infraestructura tecnológica.
- Implementación de portales web para corredores y asegurados de la aseguradora del grupo, con los que se podrá gestionar digitalmente los productos de esta empresa, permitiendo la consulta de pólizas, consulta de interés asegurable, descarga de pólizas, descarga de formularios, notificación de reclamos, consulta de reclamos, descarga de estados de cuenta, descarga de condiciones generales asegurado / corredor, entre otras funcionalidades
- Modernización de la gestión de cobranza la aseguradora, mediante la implementación de cobros recurrentes automatizados para primas, eliminando actividades manuales y garantizando la continuidad y eficiencia en el proceso.
- Habilitación de un App móvil para la gestión de seguros con la opción de descarga desde Google Play que permite la consulta de pólizas, consulta de lista de talleres autorizados y , notificaciones de reclamos.
- Implementación de más de 10 iniciativas tecnológicas enfocadas en el crecimiento de la cartera, mejora en el fondeo e impulso en la eficiencia y cambio organizacional.
- Habilitación de nuevas funcionalidades en banca en línea que permiten mejorar la experiencia de los clientes, además de habilitar en ambiente piloto el P2P: es un módulo de pagos con amigos que permite a los usuarios de banca persona, realizar pagos rápidos y simples a otros clientes del Banco, sin conocer los datos de la cuenta. El único dato necesario es el número celular de la otra persona, que podrá ser seleccionado desde su propia lista de contactos.
- Nos mantenemos a la vanguardia en la actualización de la infraestructura tecnológica, garantizando la continuidad y disponibilidad de servicios y productos a nuestros clientes.
- Cumpliendo con los ejercicios de DRP (Plan de Recuperación ante Desastres), se certifica y mejora la resiliencia de nuestra plataforma de operaciones tecnológicas. Mantenemos un proceso de mejora constante con el apoyo de la tecnología, procesos y personal involucrado.
- Implementación de nuevos procesos para fortalecer la gestión de vulnerabilidades, con el objetivo de minimizar los riesgos asociados a los ataques cibernéticos.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS:

En la forma más detallada posible, la administración del emisor deberá develar la información actual y perspectivas sobre el negocio que permita a los accionistas y a otros interesados evaluar la condición financiera y los resultados de operación del emisor. El análisis se concentrará en eventos de importancia e incógnitas percibidas por la administración y que pudiese causar que los resultados financieros reportados no fueran necesariamente indicativos de los resultados operativos futuros o de la condición financiera futura.

El Análisis de los Resultados Financieros y Operativos deberá referirse por lo menos a los siguientes tópicos:

- A. Liquidez. Indique tendencias conocidas o cualquier solicitud, compromiso, evento o hecho incierto que pueda dar como resultado un aumento o disminución importante en la liquidez del emisor. En caso de que se identifique una deficiencia de importancia, indique qué acción ha tomado o tomará el emisor para remediar la deficiencia. También identifique y describa separadamente los factores internos y externos de liquidez y enuncie brevemente cualquier fuente importante de activos líquidos no utilizada.**

Los activos líquidos corrientes del Banco y sus Subsidiarias, compuestos por el efectivo y los depósitos en bancos, alcanzaron, al 31 de diciembre de 2025, la suma de US\$135 millones. La liquidez corriente del Banco y sus Subsidiarias medida sobre la base total de activos, fue del 2.68%. Por su parte, los activos líquidos corrientes, sobre el total de depósitos recibidos alcanzaron el 3.98% y sobre los depósitos recibidos más los valores vendidos bajo acuerdo de recompra, otros financiamientos recibidos, bonos y valores comerciales negociables alcanzaron el 3.02%.

Los activos líquidos totales, contemplan los activos líquidos corrientes más instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales. Para el 31 de diciembre de 2025, Multibank Inc. y sus Subsidiarias presentaron instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales por el orden de US\$692 millones. Consecuentemente, los activos líquidos totales, representaban 17.07% considerando el total de activos, 25.13% en base a los depósitos recibidos, y 19.22% considerando los depósitos recibidos más los valores bajo acuerdos de recompra, los otros financiamientos recibidos, Bonos y VCN's. Todos estos indicadores reflejan la solidez de nuestra institución.

Multibank Inc. y sus Subsidiarias, ha establecido políticas y procedimientos que mitigan el riesgo de liquidez mediante límites mínimos de mantener fondos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamiento.

La Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, establece un índice de liquidez mínimo regulatorio del 30% en el Acuerdo 4-2008 de 24 de julio del 2008. Al 31 de diciembre de 2025, este índice de liquidez fue de 39.10.% (2024: 43.95%).

Durante el 2019 se implementó el Acuerdo 2-2018, donde se establece el Ratio de Cobertura de Liquidez a corto plazo (LCR), el cual busca garantizar que mantengan fondos adecuados de activos líquidos de alta calidad y libres de gravámenes que pueden convertirse fácil e inmediatamente en efectivo en los mercados a fin de cubrir sus necesidades de liquidez en un escenario de problemas de liquidez de 30 días.

El Ratio de Cobertura de Liquidez a corto plazo (LCR) medidos a la fecha de este informe, fue el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Al cierre del año	162.56	174.04
Promedio del año	167.41	203.56
Máximo del año	278.33	343.38
Mínimo del año	101.72	134.43

- B. Recursos de Capital.** Describa los compromisos de importancia del emisor para gastos de capital desde el último periodo fiscal e indique el propósito general de dichos compromisos y la fuente de fondos que se requiere por anticipado para cumplir con dichos compromisos. Describa cualquier tendencia de importancia, favorable o desfavorable, en los recursos de capital del emisor. Indique cualquier cambio significativo esperado en la mezcla y costo relativo de dichos recursos. El análisis deberá considerar cambios entre capital, deuda y cualquier otro acuerdo de financiamiento fuera del Balance.

El compromiso de la Junta Directiva y la Gerencia General es de mantener un patrimonio consonó con el tamaño y los riesgos asumidos del Banco basado en una sólida estructura de balance y niveles de solvencia que superan de manera importante el mínimo regulatorio, así como el de cumplir con los estándares mínimos de capitalización y de las disposiciones legales, de igual manera con una adecuada gestión de riesgos. Al 31 de diciembre del 2025 el Banco cierra con un índice de adecuación de capital de 12.82%, el cual es similar con otros Bancos del mismo tamaño y estructura, y este supera significativamente el 8% mínimo establecido por la Superintendencia de Bancos.

Los depósitos de clientes, al cierre del año 2025, tuvieron una disminución en términos absolutos de US\$44.0 millones o 1.27%; así mismo, como porcentaje del total de los pasivos del Banco, representan un 74.65%.

Por otro lado, como complemento a los depósitos de clientes, el Banco mantiene otras fuentes de recursos tanto a corto y largo plazo, locales y extranjeras, provenientes de depósitos interbancarios, líneas de corresponsales y mercado de capital. Estos fondos disminuyeron en US\$158.13 millones en 2025 o 15.07%.

- C. Resultados de las Operaciones.**

Describa cualquier evento o transacción inusual o poco frecuente o cualquier cambio económico significativo que hubiese afectado de manera importante el monto de ingresos por operaciones reportado y, en cada caso, indique el grado hasta el cual dicho ingreso se afectó. Adicionalmente, describa cualquier otro renglón importante de ganancias o gastos que, a juicio del emisor deba ser descrito con el propósito de comprender sus resultados de operaciones.

Las operaciones del Banco no han presentado eventos o transacciones inusuales diferentes al giro normal de la actividad financiera que realiza en conjunto con sus Subsidiarias.

Describa cualesquiera tendencias o incertidumbres que haya tenido o que el emisor razonablemente espera tendrá un impacto favorable o desfavorable, de importancia, en las ventas netas, las ganancias o los ingresos de las operaciones corrientes. Si el emisor conoce de eventos que podrían ocasionar cambios significativos en

la relación entre costos y ganancias (tales como futuros aumentos en el costo de elaboración, los materiales, o aumentos de precios o ajustes de inventarios) el cambio en la relación deberá ser revelada.

En la medida en que los estados financieros muestren aumentos significativos en ventas netas o ganancias, proporcione una descripción detallada donde se indique el punto el cual dichos aumentos puedan atribuirse a incrementos en precios o a incrementos en el volumen o el número de mercadería o servicios que son vendidos o a la introducción de nuevos productos o servicios.

El ingreso de interés alcanzó US\$308.6 millones, obteniendo un aumento de US\$9.8 millones con respecto al año anterior. Este aumento se atribuye en su mayor parte a los intereses generados sobre la cartera de préstamos de US\$9.8 millones y por los intereses generados sobre las inversiones a valor razonable por US\$2.9 millones los cuales representan el 89.2% y el 8.3%.

El gasto de interés mostró una disminución de US\$8.6 millones o del 3.83%, atribuido principalmente a la disminución en los gastos por depósitos de clientes y valores vendidos bajo acuerdos de compra.

El gasto de provisión para préstamos ha sido de US\$37.8 millones, US\$11.3 millones por encima de los US\$26.5 millones al 2024. Con este nivel de provisiones, el Banco mantiene el nivel de reserva en un 1.93% sobre el total de la cartera y un indicador de cobertura de 50.18% sobre préstamos vencidos, estos indicadores de calidad de cartera reflejan una sana gestión y políticas conservadoras del riesgo de crédito. Los gastos generales y administrativos terminaron con una disminución de US\$5.4 millones con respecto al año anterior.

En términos de saldos, la cartera bruta cierra el año 2025 con US\$3,910.9 millones, US\$86.1 millones o un 2.3% superior al saldo registrado al cierre del año 2024.

Los créditos comerciales brutos, por su parte, cerraron el año 2025 con US\$1,938.7 millones, registrando un incremento de 1.0% o US\$19.0 millones. Los créditos a personas brutos, por su parte, cerraron el año 2025 con US\$1,972.2 millones, evidenciando un aumento de 3.5% o US\$67.1 millones.

El total de depósitos de clientes (incluyendo intereses por pagar) se ubicó al cierre de 2025 en US\$3,415.0 millones, experimentando una disminución de 1.3% (US\$44.04 millones) respecto al cierre del año anterior.

Al cierre de 2025 los depósitos a la vista se situaron en US\$551.2 millones, con 1.2% de crecimiento en el año; los depósitos a plazo en US\$2,297.2 millones y 3.3% de disminución, y las cuentas de ahorro en US\$566.6 millones y 4.2% de variación incremental.

En la gestión de captación de depósitos de clientes, el gasto financiero de los depósitos cerró 2025 en US\$149.3 millones, con una disminución de 3.1% respecto a los US\$154.1 millones del año 2024 (equivalente a -US\$4.7 millones).

D. Análisis de Perspectivas:

El emisor deberá hacer referencia a los hechos o tendencias conocidas que pudieran afectar las operaciones o la situación financiera en los rubros que esta sección analiza. El emisor podrá referirse a posibles eventos o circunstancias futuras, pero hará clara distinción entre aquellos eventos o circunstancias cuya posibilidad de darse sea razonable y aquellos donde las posibilidades que se anticipan son exiguas o, siendo elevadas tengan poco impacto en las operaciones.

El Producto Interno Bruto (PIB) en medidas de volumen encadenadas con año de referencia 2018 creció un 4.2% en los primeros tres trimestres de 2025, en comparación con el mismo lapso de 2024, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). El PIB registró un nivel de USD 61,189.7 millones hasta el tercer trimestre de 2025, reflejando un aumento de USD 2,463.8 millones de dólares al comparar con el mismo periodo de 2024.

Entre las actividades según categoría de actividad económica que tuvieron un buen desempeño en los primeros tres trimestres de 2025 se encuentran: (i) suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; agua; alcantarillado, gestión de desechos y actividades de saneamiento, con incremento de 2.9%; (ii) transporte, almacenamiento y correo registraron aumento de 15.3%; (iii) construcción, con un aumento de 2.1% y un aumento en construcción de uso final propio de 2.4%; (iv) comercio local al por mayor y menor, con incremento de 3.1%; (v) hoteles y restaurantes, con aumento de 5.9%; (vi) actividades financieras y de seguros, con incremento de 5.5%; (vii) actividades inmobiliarias; profesionales, científicas y técnicas; administrativas y servicios de apoyo, con

aumento de 4.6% y un aumento de 2.8% en actividades inmobiliarias para uso propio; (viii) servicios sociales y relacionados con la salud humana, con un incremento de 0.5%; (ix) enseñanza, que registró aumento de 3.1%; (x) artes, entretenimiento y creatividad; otras actividades de servicio, con incremento de 1.5%; (xi) información y comunicación, con aumento de 1.0%; (xii) explotación de minas y canteras, con incremento de 2.7%; (xiii) industrias manufactureras, con aumento de 0.8%.

Por el contrario, entre las actividades según categoría de actividad económica que tuvieron un desempeño negativo en los primeros tres trimestres de 2025 se encuentran: (i) agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y actividades de servicio conexas, con una disminución de 0.9%

Es importante destacar que la República de Panamá mantiene una calificación de riesgo soberano a largo plazo ubicada en la categoría BBB- (perspectiva estable) en el caso de S&P Global Ratings, BB+ (perspectiva estable) por parte de Fitch Ratings y Baa3 (perspectiva negativa) por parte de Moody's.

La inflación se ha moderado en la mayoría de los países, acercándose a los objetivos de los bancos centrales. Si bien el aumento de los aranceles contribuyó a un ligero incremento de la inflación de bienes en Estados Unidos, el impacto se vio atenuado por el acopio de mercancías, entre otros factores mitigantes. Se prevé que la inflación mundial siga disminuyendo, aunque los efectos persistentes de los aranceles generarán una mayor variación entre las principales economías. La desinflación proyectada a nivel mundial refleja diversas fuerzas, entre ellas el impacto de la desaceleración de los mercados laborales en muchas economías, la menor demanda de bienes comercializables y la caída de los precios de la energía.

Las condiciones financieras mundiales se relajaron durante la segunda mitad de 2025, impulsadas por un sólido apetito por el riesgo, las expectativas de una flexibilización de la política monetaria por parte de la Reserva Federal y la depreciación del dólar estadounidense. Los mercados de renta variable mostraron un comportamiento alcista a nivel global. El índice S&P 500 alcanzó valoraciones elevadas, lo que refleja las expectativas de ganancias futuras derivadas de las inversiones y la adopción de la inteligencia artificial. Este optimismo se extendió a los mercados de renta variable de las economías emergentes y en desarrollo, especialmente en China. Los diferenciales de los bonos corporativos en las economías avanzadas se mantuvieron reducidos, acompañados de una sólida emisión tanto en la categoría de grado de inversión como en la de alto rendimiento. A pesar de la elevada incertidumbre política, la volatilidad de los mercados financieros se mantuvo contenida, salvo por repuntes puntuales y de corta duración en torno a los anuncios de aranceles en la segunda mitad de 2025. Estos acontecimientos han suscitado preocupación por las valoraciones excesivas en los mercados de renta variable y de bonos corporativos, lo que aumenta su vulnerabilidad a correcciones de precios repentinas.

El INEC anunció que, a partir de octubre 2025, los resultados del Índice de Precios al Consumidor (IPC) se presentarán en la nueva base anual 2024=100 (previamente 2013=100). Agregó que este cambio de base tiene como finalidad la actualización de la canasta de bienes y servicios para reflejar los cambios en los patrones de consumo más recientes, así como también la incorporación de mejoras metodológicas.

Indicó que el IPC Nacional Urbano de diciembre con relación a noviembre de 2025 presentó una variación mensual de 0.1%. Las divisiones que mostraron aumentos fueron: Alimentos y bebidas no alcohólicas en 0.8%; Vivienda, agua, electricidad y gas, 0.2%; Información y comunicación; Recreación, deporte y cultura; Servicios de restaurantes y alojamientos; y Cuidado personal, protección social y bienes y servicios diversos, todas, 0.1%.

Acotó que las divisiones que registraron decrecimientos fueron: Transporte, en 0.3%; Bebidas alcohólicas y tabaco; y Prendas de vestir y calzados, ambos, 0.2%; Muebles, equipo doméstico y mantenimiento rutinario del hogar; y Salud, ambos, 0.1%.

II. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

1. **Directores y Dignatarios, Ejecutivos y Administradores.** Suministre sus nombres, nacionalidad, fecha de nacimiento, domicilio comercial (apartado postal, dirección(es) de correo electrónico, números de teléfono y facsímil). Haga una descripción del cargo, experiencia de trabajo, funciones y área de experiencia en la sociedad emisora. Indique las principales actividades de negocio que realizan fuera de la sociedad emisora (incluyendo, en el caso de directores y dignatarios, el ejercicio de cargo de director o dignatario en otras sociedades).

Directorio

César Prado Villegas - Director y Presidente: Abogado graduado en el Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario con especialización en Derecho Comercial de la Universidad de Los Andes y maestría en Leyes LL.M. Commercial and Corporate Law en The London School of Economics and Political Science. Cuenta con más de 25 años en el sector financiero, ocupando diferentes cargos gerenciales en el sector bancario en los que se incluye: Presidente de Fiduciaria Bogotá, S.A.; Vicepresidente Administrativo de Banco de Bogotá, S.A.; Presidente de Banco de Occidente. En el sector público ejerció cargos como Superintendente Delegado para Emisores en la Superintendencia de Valores de Colombia; Director General de Regulación Financiera en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de Colombia y Superintendente en la Superintendencia Financiera de Colombia. Actualmente ocupa el cargo de Presidente de Banco de Bogotá.

Fecha de nacimiento	17/agosto/1971
Nacionalidad	Colombiana
Domicilio Comercial	Calle 36 No.7-47 P.15, Bogotá, Colombia
Dirección Electrónica	cprado@bancodebogota.com.co
Número de Teléfono	(57) 3187069401

Maritzel G. Cruz Cedeño - Directora - Vicepresidente: Licenciada en Comunicación Social de ULACIT, MBA por Schulich School of Business - York University, con especializaciones en Recursos Humanos de la Universidad de Miami, Gobierno Corporativo por Wharton School - University of Pennsylvania y Consultoría en Empresas Familiares del Instituto Nexia, Barcelona. Sus casi 30 años de trayectoria, incluyen experiencia en diversos puestos en American Express como Gerente General y Director Global. Fundó Kinesis Consulting firma dedicada al desarrollo y gobernanza. Los últimos años 12 años ha tenido un rol activo como directora independiente en juntas directivas locales e internacionales de empresas listadas, agroindustria, inmobiliarias, ONGs y otros.

Fecha de Nacimiento	9/junio/1976
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Costa de las Perlas, Costa del Este, Panamá
Correo Electrónico	mcruz@kinesis-cc.com
Nº de Teléfono	(507) 6679-2112

Ángela Cecilia Gásperi de Henríquez - Directora y Secretaria: Cuenta con estudios en Administración de Negocios de la Universidad Santa María la Antigua de Panamá (USMA). Posee más de 40 años de experiencia en el sector de Seguros y Reaseguros, llegando a ocupar cargos como Vicepresidente Adjunto de ASSA Compañía de Seguros, S.A. y Asesora del Comité Ejecutivo y de la Junta Directiva de la misma empresa. Fue asesora de Multibank Seguros, S.A. por 8 años y miembro independiente de la Junta Directiva de Multibank Inc. desde 2015.

Fecha de Nacimiento	17/abril/1953
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Calle Narciso Garay, Res. Puertas del Golf casa 8, Altos del Golf, Panamá
Correo Electrónico	cecigdehenriquez@gmail.com
Número de Teléfono	(507) 6616-1531

Jaime Daniel Moreno Rubio - Director y Tesorero: Cuenta con estudios en Administración de Empresas de la Universidad Santa María La Antigua de Panamá (USMA) y en Baylor University, Waco, Texas, EEUU. Posee más de 30 años de experiencia en banca y finanzas, en donde se ha desempeñado en importantes cargos en empresas nacionales e internacionales de gran prestigio como lo son: Banco Alemán Platina, Grupo Torras (España), Chase Manhattan Bank y Citibank, N.A. Fue Gerente General de BAC International Bank, Inc. y posteriormente fungió como Director dicha entidad, en donde además formó parte de los comités de Gerencia, Crédito, Inversiones de Fondos, Cumplimiento, Evaluación de Resultados, Calidad, Negocios, Junta Directiva Fondos Premier y Junta Directiva BAC Valores. Ocupó el cargo de Presidente por 4 años de la junta directiva de la Asociación Bancaria de Panamá (ABP) y fue miembro de la junta directiva de la Asociación Panameña de Crédito (APC).

Fecha de Nacimiento	12/junio/1962
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Torre Zeus 26B, Costa del Este. Panamá. República de Panamá
Correo Electrónico	jdmorenorubio@gmail.com
No. de Teléfono	(507) 6677-0858

Germán Salazar Castro - Director: Economista de la Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá. Amplia trayectoria bancaria, ocupando cargos como Jefe Departamento Internacional y posteriormente Jefe Corresponsales Extranjeros en Banco de Bogotá-Colombia; Gerente de Operaciones, Tesorero y luego Vicepresidente en Banco de Bogotá Trust Company-New York; Director Regional y posteriormente Vicepresidente Internacional y de Tesorería para Banco de Bogotá-Colombia; Presidente de First Bank of the Americas. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo en Banco de Bogotá-Colombia. Ha participado en diversas juntas directivas a saber: DECEVAL; Bolsa de Valores de Colombia; ANIF Fiduciaria de Bogotá; Casa de Bolsa, S A; Banco de América Central de Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua y Costa Rica; y, BAC International Bank, Inc., en Panamá.

Nacimiento:	24/septiembre/1955
Nacionalidad	Colombiana
Domicilio Comercial	Calle 36 No.7-47 P.14, Bogotá, Colombia
Dirección Electrónica	gsalazar@bancodebogota.com.co
Número de Teléfono	(571) 332-0032

Anamae Maduro de Ardito Barletta - Directora Independiente: Licenciada en Economía y Administración de Empresas de la Universidad de Brown, Providence, Rhode Island, Estados Unidos. Cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector financiero. Inició su carrera bancaria en Banco del Istmo, S.A. en 1989 como oficial de Banca Corporativa y en el 1993, pasa a ocupar la posición de Gerente de Banca de Inversión, desarrollando la estructuración de emisiones de bonos y acciones de empresas panameñas. En 1996 asciende a Vicepresidente de la Banca Corporativa y 14 años después asume como Gerente Administrativa y Finanzas, de la empresa familiar Su Perc Klin S.A. Es miembro de las Juntas Directivas de diversas entidades relacionados con los mercados de capital local y extranjeros como: Fondo de Ahorro de Panamá (FAP) y Familia de Fondos de Inversión de Prival Bank.

Fecha de Nacimiento	11/agosto/1967
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Av. Vía Cincuentenario, Grupo Superc Klim
Correo Electrónico	amaduroab@gmail.com
No. de Teléfono	(507) 6612-7308

Leo Jason Mizrachi Stein - Director Independiente: Licenciado en Economía de la Universidad de Stanford en Estados Unidos. Fue Analista para el equipo de Latin America Debt Capital Markets en Merrill Lynch, New York en el año 1997 y posteriormente en año 1998 pasó a formar parte de la empresa Mizratex S.A. de Zona Libre de Colón, ocupando los cargos de Socio Accionista, Gerente Operativo, Secretario y Presidente de la Junta Directiva. Es Managing Director de la empresa Logisfashion Panama, S.A.; y es miembro de junta directiva de empresas tales como: Del Este Capital, y Eastern Developers, S.A.; además de ser miembro del Advisory Board del Georgia Tech Panama Logistics Innovation & Research Center.

Fecha de Nacimiento:	02/marzo/1975
Nacionalidad:	Panameña
Domicilio Comercial:	Ave. Manuel J. Hurtado, Torre Imperial, Piso 1, Bella Vista. Panamá
Correo Electrónico:	lmizrachi@blulogistics.com.pa
No. de Teléfono:	(507) 6250-4343



Vicepresidencias y Gerencias

Juan Carlos Mejía - Gerente General - Es Licenciado en Administración de Empresas con especialización en Finanzas y Economía de la Texas Christian University. Posee una Maestría en Administración de Empresas (MBA) del Instituto Centroamericano de Administración de Empresas (INCAE). Con una sólida trayectoria profesional en el sector bancario nacional y regional, su experiencia incluye la gestión de operaciones bancarias y un incremento significativo en la participación de mercado de tarjetas de crédito. También ha desarrollado equipos de alto rendimiento en AFP Crecer y AFP Porvenir en El Salvador. Desde el año 2000, se desempeñó como Gerente General de Credomatic en El Salvador, y en 2008 asumió el mismo cargo en Credomatic Panamá. En 2014, se convirtió en VP Senior de Banca de Personas y Medios de Pago en BAC Credomatic Panamá. En julio de 2024, se une a Multibank como Gerente General.

Fecha de Nacimiento	28/diciembre/1966
Cédula	N-21-1698
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. de Panamá
Correo Electrónico	juan.mejia@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Juan Carlos Morán - Vicepresidente Senior de Operaciones y Tecnología - Cuenta con el título de Ingeniero en Sistemas, título obtenido de la Universidad Nacional de Colombia. Adicionalmente, cursó el Programa de Alta Dirección de Empresas de IPADE Business School y el Programa de Administración de Proyectos de Aden Business School. Su carrera profesional dio inicio en el año 1998 en BBVA Colombia, encargándose del área de Diseño y Desarrollo. Posteriormente, en el año 2002, pasó a formar parte de BBVA Panamá donde se desempeñó, primeramente, como Gerente de Sistemas y posteriormente, como Gerente de Transformación. En el año 2014 se integra a BAC Credomatic, en donde desempeñó las posiciones de VP de Transformación y VP de Tecnología. Se integra Multibank en junio del año 2020.

Fecha de Nacimiento	13/septiembre/1973
Cédula	E-008-091469
Nacionalidad	Colombiana
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	juancarlos.moran@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Jorge Fistonich - Vicepresidente Senior de Banca Empresas - Cuenta con una Licenciatura en Economía, una Especialización secundaria en Administración de Negocios y otra Especialización secundaria en Moneda y Banca de University of Texas at Austin. Además, tiene una Maestría en Administración de Negocios - MBA de Nova Southeastern University. Inició su recorrido profesional como Ejecutivo de Ventas en The Private Asset Management en el año 1997. Seguidamente, para el año 1998, pasa a formar parte de Towerbank como Asistente de Crédito. Luego, en el año 1999 se une a HSBC Bank en donde se desempeñó, primeramente, como Oficial Analista de Crédito y posteriormente, como VP Adjunto. Para el año 2007, se integra a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria como Gerente de B. Corporativa y luego es nombrado VP de Banca Corporativa. En el año 2014 se integra a BAC Credomatic en calidad de VP de Banca Corporativa se une a Multibank en Junio del 2020.

Fecha de Nacimiento	29/mayo/1976
Cédula	8-514-811
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	jorge.fistonich@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014



Mónica Ospino – Vicepresidente de Crédito- Es Licenciada en Administración de Empresas, título obtenido en la Universidad Santa María La Antigua. Tiene una Maestría en Análisis Financiero de la Universidad Carlos III de Madrid. Inició su carrera profesional en el año 1998, en Towerbank Internacional, como Management Training. En el año 2003, pasa a formar parte de Bank Boston, donde desempeñó la posición de Analista de Riesgo. Luego, en el año 2005, se integra a Citibank ocupando las posiciones Analista de Riesgo Senior y Especialista de Riesgo de Global Commercial Markets. En el 2008, ingresa a BBVA Panamá, donde desempeñó diversas posiciones, entre estas: Gerente de Admisión Empresas, Gerente de Gestión Global de Riesgo, Gerente de Gestión de Riesgo Mayorista y VPA de Riesgo Integral. Posteriormente, en el año 2016, pasa a formar parte de Bac Internacional Bank como VPA de Crédito Corporativo. Inicia labores en Multibank en Marzo del 2019.

Fecha de Nacimiento	29/octubre/1979
Cédula	8-731-1475
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	monica.ospino@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Luis Ortiz – Vicepresidente de Banca de Personas – Licenciado en Administración de Empresas con énfasis en Banca y Finanzas egresado de la Universidad del Istmo. Su carrera dio inicio en el año 1998, en Financomer, S.A. desempeñando posiciones como Oficial de Crédito, Jefe de Factoring y Gerente de Cobros y Administración de Cartera. Posteriormente, en el año 2007, se integra a HSBC como AVP de Préstamos Personales y luego desempeña las posiciones de VP de Préstamos Personales y VP de Productos de Consumo. Se une al equipo de Multibank en el año 2011 desempeñando posiciones como VPA de Préstamos Personales y luego como VPA de Productos de Consumo, en el 2019 es nombrado VP de Sucursales.

Fecha de Nacimiento	28/febrero/1975
Cédula	2-157-198
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	lortiz@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Jaime Figueroa. – Vicepresidente de Productos de Consumo – Licenciado en Administración de Empresas con Maestría en Gerencia Estratégica con énfasis en Negocios Internacionales y Mercadeo egresado de la Universidad Santamaría La Antigua. Inicia su carrera profesional en el 2004, como Supervisor de Ventas de Tarjetas Crédito en Banco Uno. Posteriormente, en el 2005, formó parte de HSBC como Gerente de Comercialización de Hipotecas. Luego, en el 2010 ingresó a Caja de Ahorros como Subgerente Ejecutivo de Crédito de Consumo y Trámites Hipotecarios. Se une a la familia Multibank en mayo del 2013 como Gerente de Préstamos Personales, luego en el 2014, es designado Gerente de Préstamos Personales y Autos. En el 2021, es promovido a VPA de Préstamos Personales y Autos y posteriormente, en el 2023, es nombrado VP de Productos de Consumo.

Fecha de Nacimiento	14/enero/1981
Cédula	8-743-73
Nacionalidad	Panameño
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	Jaime.figueroa@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-401



Nazim Suzzarini – Vicepresidente de Transformación - Es Licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Andrés Bello. Inicia su carrera profesional en el año 2005 al ingresar a Accenture como Consultor. En el año 2008, se mueve a Deloitte como Consultor Senior. Para el año 2010, pasa a formar parte de Ernest & Young como Consultor Senior. Posteriormente, en el 2010 pasa a formar parte de Bac Credomatic donde desempeño diversas posiciones como Gerente de Proyectos, VPA de Centro de Contacto, VPA de Transformación y Proyectos y VPA Senior de Excelencia Operacional. Se une a Multibank en junio del 2020.

Fecha de Nacimiento	10/marzo/1983
Cédula	E-8-119378
Nacionalidad	Venezolano
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	nazim.suzzarini@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Carolina Gutierrez – Vicepresidente de Proyectos y Desarrollo de TI - Es Licenciada en Economía de la Universidad Nacional de Panamá, con Maestría en Administración de Negocios con Énfasis en Dirección Empresarial en Banca y Finanzas y Postgrado en Alta Gerencia de la Universidad Latina de Panamá. También, cuenta con Executive MBA de Gestión Óptima de Proyectos de la Universidad de Cádiz, España. Inicia su carrera profesional en el año 1994, desempeñando diversas posiciones como: Oficial de Procesos para Banco Comercial de Panamá, Gerente de Procesos y Proyectos Operativos y Vicepresidente Asistente de Operaciones en Global Bank, Gerente de Operaciones para DSI Centroamérica y Gerente Ejecutiva de Procesos y Mejora Continua en Banco Nacional de Panamá. Se une a Multibank en enero del 2016, como VPA de Organización y Medios, posteriormente, en el año 2019 es designada VPA de Proyectos y Administración de Tecnología. Luego, en el 2020 es nombrada como VPA de Proyectos y Desarrollo de TI y en el 2024, es promovida como VP de Proyectos y Desarrollo de TI.

Fecha de Nacimiento	10/agosto/1972
Cédula	4-255-459
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	carolina.gutierrez@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Jorge Goodrich – Vicepresidente de Banca Especializada - Es Licenciado en Banca y Finanzas de la Universidad Interamericana de Panamá, con Master en Administración de Negocios de Incae Business School y Postgrado en Alta Gerencia de la Universidad Latina de Panamá. Inicia su carrera profesional en el año 2000, desempeñando diversas posiciones como: Analista Financiero, Jefe de Administración de Crédito, Gerente de Administración de Crédito, Vicepresidente Asistente de Crédito de Empresas y Vicepresidente de Crédito de Empresas en BAC. Se une a Multibank en febrero del 2025, como VP de Banca Especializada.

Fecha de Nacimiento	04/febrero/1975
Cédula	8-514-2376
Nacionalidad	Panameña
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	Jorge.Goodrich@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Antonio Gustini - Vicepresidente de Créditos Especiales y Recuperación de Cartera - Es Licenciado en Administración de Negocios del Instituto Peruano de Administración de Empresas, con Postgrado en Dirección Estratégica de Empresas y Postgrado en Dirección Estratégica de Negocios Internacionales de la Universidad del Pacífico. Inicia su carrera profesional en el año 1984, desempeñando diversas posiciones como: Ejecutivo de Costos, Ventas y Gerente Administrativo para Fibratex, S.A, Oficial de Crédito en Towerbank, Oficial de Crédito Senior para Grupo Banistmo, Gerente de División en Banco Atlántico - Grupo Sabadell, Directo Ejecutivo de Financiamientos Estructurados para AG Asesoría & Negocios, S.A. y Gerente de Relación Senior de Banca Comercial en HSBC. Se une a Multibank en diciembre del 2009, como VPA de Administración de Riesgos de Crédito, posteriormente, en el año 2012 es designado VPA de Calidad y Seguimiento de Cartera de Crédito. Luego, en el 2025 es promovido como VP de Créditos Especiales y Recuperación de Cartera.

Fecha de Nacimiento	15/diciembre/1965
Cédula	E-008-082795
Nacionalidad	Italiano
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	agustini@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fax	(507) 264-4014

Javier Mosquera. - Vicepresidente de Banca Construcción - Cuenta con un Bachelor Finance and Bachelor in Economic obtenido en Southern Methodist University, adicional un Master en Ciencias de Universite Management Suiza. Su carrera inicio en el 2006 como Oficial de Relación en Banitsmo, luego en el 2013, pasa a formar parte de Banesco donde desempeño diversas posiciones como Gerente Sectorial de Bancas Especializadas y Gerente de Business Star Properties. Se une a la familia Multibank en Febrero del 2023.

Fecha de Nacimiento	6/noviembre/1983
Cédula	8-770-622
Nacionalidad	Panameño
Domicilio Comercial	Edificio Prosperidad en Vía España, oficinas Multibank
Apartado Postal	0823-05627, Panamá Rep. Panamá
Correo Electrónico	Javier.Mosquera@multibank.com.pa
No. de Teléfono	(507) 294-3500
No. de Fx	(507) 264-4014

2. **Empleados de importancia y asesores.** Cuando la solicitante emplee a personas en posiciones no ejecutivas, pero que se espere hagan contribuciones significativas al negocio de la solicitante (por ejemplo, científicos, investigadores, asesores de diversa naturaleza, etc.), identifique a tales personas, describa sus funciones y haga una reseña de sus antecedentes y experiencia.

NA

3. **Asesores Legales, Nombres, domicilio comercial (apartado postal, dirección(es) de correo electrónico, números de teléfono y facsímil) de los asesores legales de la solicitante, internos y externos (en el caso de que sea una persona jurídica, indique el nombre del contacto principal).** Indique si son los mismos asesores que prestan servicios para el registro de las acciones y en caso negativo, suministre su nombre y generales.

El Emisor ha designado como asesor legal externo a la firma forense Alemán, Codero Galindo & Lee (ALCOGAL), Calle 53 Este, Urb. Marbella, Panamá, República de Panamá, P.O. Box 0819-09132, teléfono (507) 269-2620, la persona contacto es el Licdo. Lorenzo Marquinez, correo electrónico lmarquinez@alcogal.com

Respecto al asesor legal interno, el Emisor ha designado a la Licenciada Jorge Luis Castellero, teléfono (507) 294-3500, Fax (507) 264-4014, con domicilio en Vía España, Edificio Prosperidad, Apartado Postal 0823-05627, Panamá, República de Panamá, y correo electrónico Jorge.Castillero@multibank.com.pa

4. **Audidores.** Nombres, domicilio comercial (apartado postal, dirección(es) de correo electrónico, números de teléfono y facsímil) de los auditores (internos y externos) de la solicitante durante los tres años fiscales más recientes (en el caso de que sea persona jurídica, indique el nombre del contacto principal).

Multibank Inc. cuentan con un área de auditoría interna, encabezada por Pablo Andrés Cataño Osorio, quien ocupa la posición de AVP de Auditoría Interna, con domicilio comercial en el Edificio Prosperidad, Vía España, apartado postal 0823-05627, Panamá, teléfono (507) 294-3500 ext. 8385, correo electrónico pablo.catano@multibank.com.pa

Auditoría Externa está a cargo de KPMG, el socio encargado es el Licdo. Rolando Williams con domicilio comercial en edificio PDC Tower, Obarrio, 56th E. Street and Samuel Lewis Ave, Panamá, apartado postal 0816-01089, teléfono (507) 208- 0700, correo electrónico rolandowilliams@kpmg.com

5. **Respecto de las personas indicadas en los numerales 1 y 2, informe si alguna de ellas ha sido designada en su cargo sobre la base de cualquier arreglo o entendimiento con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.**

NA

- B. **Compensación.** Suministre la siguiente información, con base en el último año fiscal, relativo a los Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores de la solicitante:

1. El monto de la compensación pagada y beneficios en especie reconocidos a las personas antes indicadas, por sus servicios de todo tipo al emisor. La información sobre la compensación se presentará globalmente. Quedan incluidas compensaciones diferidas o acumuladas durante el año, aun cuando la compensación deba ser pagada en fecha posterior. Si cualquier porción de la compensación fue pagada (a) en base a bonos o un plan de distribución de ganancias, describa brevemente el plan y la base sobre la cual estas personas participan en el mismo; o (b) si es pagada en la forma de opciones, suministre el tipo y monto de los valores cubiertos por la opción, el precio de ejercicio, el precio de compra (si hubiere) y la fecha de expiración de la opción.

El monto de la compensación pagada de los Directores, principales Ejecutivos y Administradores antes indicados, en el año 2025 fue de US\$1,979,193.53.

2. El monto total reservado por la solicitante en previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares.

NA

- C. **Prácticas de la Directiva.** Suministre la siguiente información del último año fiscal respecto de los Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

1. Fecha de expiración del período en el cual se encuentran ejerciendo el cargo, cuando aplique, y el tiempo durante el cual lo han ejercido;

A continuación, se detallan los miembros de la Junta Directiva, cargo, fecha de incorporación y fecha de expiración del cargo:

Nombre	Cargo	Fecha de Incorporación	Fecha de Expiración
César Prado Villegas	Director/Presidente	7-abril-2025	7-abril-2030
Maritzel Guadalupe Cruz Cedeño	Directora / Vicepresidente	7-abril-2025	7-abril-2030
Ángela Cecilia Gásperi de Henríquez	Directora/Secretaria	22-mayo-2020	22-may-2030
Jaime Daniel Moreno Rubio	Director/Tesorero	22-mayo-2020	22-may-2030
Germán Salazar Castro	Director	22-mayo-2020	22-may-2030
Anamae Maduro de Ardito Barletta	Directora Independiente	22-mayo-2020	22-may-2030
Leo Jason Mizrachi Stein	Director Independiente	22-mayo-2020	22-may-2030

2. **Detalle el contrato de prestación de servicios entre el Director y la solicitante o sus subsidiarias que prevea la adquisición de beneficios en el evento de terminación del período;**

El contrato de prestación de servicios de los Directores no establece ninguna disposición en relación con la adquisición de beneficios en el evento de terminación del período.

3. **Detalles sobre el comité de auditoría de la solicitante y la remuneración del comité, incluyendo los nombres de los miembros y un resumen de los términos bajo los cuales el comité opera.**

Los objetivos de este Comité consisten en apoyar a la Junta Directiva en el cumplimiento de sus responsabilidades, con respecto al control interno y a la gestión de la información financiera y contable.

El Comité de Auditoría se reúne por lo menos una vez cada dos meses y está conformado por tres directores independientes los cuales son designados por la Junta Directiva, dicho comité depende funcionalmente de la Junta Directiva.

Los miembros del comité son:

Miembros

Director Independiente	Angela Cecilia de Henríquez
Director Independiente	Jaime Moreno
Director Independiente	Leo Mizrachi

Quórum reglamentario: dos miembros.

Votación unánime: dos miembros.

Adicionalmente, participarán como invitados a las reuniones de comité solo con derecho a voz, el Auditor Interno y los demás invitados que se considere pertinente.

- D. **Empleados. Suministre el número de empleados al final del período inmediatamente anterior, u promedio durante los tres últimos años (y cambios en tales cifras cuando fueren significativos), así como un detalle del personal empleado por cada una de las principales categorías de actividad y ubicación geográfica, cuando fuere posible. También informe cualquier cambio importante en el número de empleados e información relativa a la relación entre la administración y los sindicatos. Si la solicitante emplea un número importante de trabajadores temporales, incluya información sobre el número de trabajadores temporales en promedio durante el último año fiscal.**

Multibank, Inc. y Subsidiarias culminaron el año 2025 con un total de 858 colaboradores.

Propiedad Accionaria:

1. Con relación a las personas indicadas en la presente Sección, suministre la información global que se requiere en el siguiente cuadro sobre la propiedad efectiva de acciones del emisor o de su persona controladora. Indique separadamente si tienen derechos de votos diferentes, así como las opciones que tengan sobre acciones del emisor o su persona controladora. La información sobre opciones deberá incluir: el título y monto de los valores cubiertos por las opciones, el precio de ejercicio, el precio de compra y cuando existe, la fecha de expiración de la opción.

El capital autorizado de Multibank, Inc. está constituido por 50,000,000 acciones comunes sin valor nominal y por 1,500,000 acciones preferidas con un valor nominal de US\$ 100.00 cada una. Se han realizado varias emisiones públicas de acciones preferidas, todas registradas en la Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) y listadas en la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. Durante el año 2021, se realizó la redención acciones preferidas. El detalle de las diversas emisiones vigentes hasta al 31 de diciembre de 2025 se aprecia en el siguiente cuadro.

Detalle Acciones Comunes

Acciones Comunes	Cantidad de Acciones Comunes	% del total de acciones comunes emitidas	Número de Accionistas	% que representa de la cantidad de accionistas
Sociedad Tenedora de Acciones	16,862,753	100%	1	100%
Otros Accionistas	0	0	0	0
Total de Acciones	16,862,753	100%	1	100%
Opciones a Ejecutivos	0	0	0	0

2. Describa cualquier arreglo que incluya a empleados en el capital del emisor, incluyendo arreglos que impliquen el reconocimiento de opciones sobre acciones u otros valores de la solicitante.

No existe ningún arreglo con empleados en cuanto a acciones de la empresa.

III. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES.**A. Para los propósitos, son Partes Relacionadas de la solicitante las siguientes personas:**

1. Cualquier Director, Dignatario, Ejecutivo o administrador de la solicitante o de su persona controladora;
2. Cualquier persona escogida o nominada como Director, Dignatario, Ejecutivo o administrador de la solicitante o de su persona controladora;
3. Todo propietario efectivo de acciones emitidos por la solicitante o su persona controladora, en proporción igual o mayor al 5%;
4. El cónyuge y todos los individuos vinculados hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad con las personas indicadas en los numerales anteriores;
5. Toda sociedad que tenga Directores o Dignatarios comunes con la solicitante o su persona controladora;
6. Toda sociedad de cuyas acciones sea propietario efectivo -en proporción mayor del 20%- cualquier Director, Dignatario, Ejecutivo o administrador de la solicitante;
7. Sociedad de la cual la solicitante o su persona controladora sea accionista en proporción mayor del 20% de las acciones en circulación;
8. Sociedad propietaria efectiva de acciones de la solicitante o de su persona controladora, en proporción mayor del 5% o más de las acciones en circulación.

- B. Describa cualquier negocio o contrato, durante el último año fiscal, en que la solicitante o su persona controladora sean parte, y en la que cualquiera de sus partes relacionadas, según quedaron establecidas en el numeral anterior, tenga interés, directo o indirecto, con indicación del nombre de la persona, su relación con la solicitante, la naturaleza del interés de esa persona en la operación y su monto.

Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas incluidos en los estados financieros consolidados, corresponden principalmente a operaciones de empresas relacionadas con el Grupo Aval.

	2025	
	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas
Activos:		
Bancos	0	1,173,364
Provisión para pérdidas en bancos	0	3,000,000
Depósitos que generan intereses	0	(3,339)
Préstamos	2,401,907	179,634
Provisión para pérdidas en préstamos	(7,010)	(1,815)
Intereses acumulados por cobrar y otras cuentas por cobrar	2,147	38,061,716
	<u>2,397,044</u>	<u>42,409,560</u>
Pasivos:		
Depósitos a la vista	391,994	201,461,099
Depósitos a plazo	583,284	23,012,732
Obligaciones Financieras	0	80,000,000
Intereses acumulados por pagar y otros pasivos	5,643	691,830
	<u>980,921</u>	<u>305,165,661</u>
	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas
Ingreso por intereses y otros ingresos	<u>80,167</u>	<u>227,993</u>
Gasto por intereses y otros gastos operativos	<u>26,683</u>	<u>11,376,141</u>
Beneficios a personal clave y directores	<u>3,457,739</u>	<u>0</u>

- C. Interés de Expertos y Asesores. Si cualquiera de los expertos o asesores que han prestado servicios a la solicitante respecto de la solicitud de registro de las acciones es persona jurídica, indique si alguno(s) de su(s) socio(s) o accionista(s) es (son), a su vez, accionista(s), director(es) o dignatario(s) de la solicitante, cuando aplique.

NA

IV. RESUMEN FINANCIERO AÑOS 2025 - 2022

B. PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR BANCARIO

ESTADO DE RESULTADOS	2025	2024	2023	2022
Ingresos por intereses	308,629,796	298,851,852	284,980,908	253,553,400
Ingresos Totales	361,645,356	342,280,543	324,352,010	291,099,501
Gastos por intereses	216,141,130	224,746,177	208,876,093	147,516,765
Gastos de Operación	80,980,378	86,439,336	84,125,859	86,782,038
Utilidad o pérdida reportada al cierre del último periodo fiscal	3,688,930	8,685,281	30,315,690	15,220,058
Acciones emitidas y en circulación	16,862,753	16,862,753	16,862,753	16,862,753
Utilidad o Pérdida por Acción	0.96	0.24	0.52	1.32
Utilidad o Pérdida del periodo	16,117,349	3,688,930	8,685,281	30,315,690

BALANCE GENERAL	2025	2024	2023	2022
Prestamos	3,835,502,823	3,751,750,598	3,576,812,436	3,653,014,934
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	134,632,735	204,292,919	183,905,128	220,316,322
Depósito	120,220,069	180,904,119	159,169,952	194,708,689
Inversiones	790,434,581	950,549,313	876,513,300	922,508,589
Total de Activos	5,026,767,874	5,179,999,479	4,924,243,318	5,126,412,598
Total de Depósitos	3,415,005,213	3,459,049,471	3,333,518,497	3,026,463,960
Deuda Total	1,049,482,153	1,207,608,090	1,099,874,871	1,631,831,246
Pasivos Totales	4,574,411,530	4,770,501,985	4,540,217,243	4,764,433,327
Préstamos Netos	674,881,278	845,618,132	739,292,866	1,562,794,149
Obligaciones en valores	374,600,875	361,989,958	360,582,005	69,037,097
Acción Común	16,862,753	16,862,753	16,862,753	16,862,753
Capital Pagado	183,645,893	183,645,893	183,645,893	183,645,893
Operación y reservas	92,963,221	83,257,069	79,998,877	81,362,144
Patrimonio Total	452,356,344	409,497,494	384,026,075	361,979,271
Dividendo	10,000,000	0	0	0
Morosidad	150,252,282	178,047,645	120,770,650	132,184,185
Reserva	75,397,222	73,023,133	64,897,475	70,780,703
Cartera Total	3,835,502,823	3,824,773,731	3,641,709,911	3,723,795,637

RAZONES FINANCIERAS:	2025	2024	2023	2022
Total de Activos / Total de Pasivos	1.10	1.09	1.08	1.08
Total de Pasivos / Total de Activos	0.91	0.92	0.92	0.93
Dividendo/Acción Común	0.59	0.00	0.00	0.00
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Depósitos	0.31	0.39	0.37	0.44
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Activos	0.21	0.26	0.25	0.26
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	2.59	3.39	3.28	5.05
Préstamos / Total de Activos	0.76	0.72	0.73	0.71
Préstamos Netos / Total de Depósitos	0.20	0.24	0.22	0.52
Gastos de Operación / Ingresos Totales	0.22	0.25	0.26	0.30
Morosidad / Reservas	1.99	2.44	1.86	1.87
Morosidad / Cartera Total	0.04	0.05	0.03	0.04
Utilidad o Pérdida del Periodo / Patrimonio Total	0.04	0.01	0.02	0.08

VI. PARTE DIVULGACION

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:**

El banco divulgará el informe de Actualización Anual a través de la página web: www.multibank.com.pa. Adicionalmente, parte del informe está incluido en la memoria anual del banco la cual es distribuida a nuestros corresponsales y principales clientes.

2. **Fecha de Divulgación**

Si no ha divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado: Anual el 31 de marzo de 2026.



SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
ACUERDO NO. 15-2000

MODIFICACIONES AL ARTICULO NO. 19
DEL ACUERDO NO. 6-00

ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION.

- A. Resumen de la Estructura de Capitalización:** En forma tabular proporcione una breve descripción de los valores emitidos y en circulación del emisor, registrados o no, así:

1. Acciones y Títulos de participación:

TIPO DE VALOR Y CLASE	CANTIDAD DE VALORES EMITIDOS Y EN CIRCULACION	LISTADO BURSATIL	CAPITALIZACIÓN DE MERCADO
Acciones Comunes	16,862,753	N/A	N/A

B. Descripción y Derechos de los Títulos:

- 1. Capital Accionario:** Con base en la información financiera más reciente, y con relación a cada clase de acción u otro título de participación, indique:

- a. En cuanto al capital autorizado y al capital pagado: (a) el número de acciones autorizado; (b) el número de acciones emitidas y completamente pagadas y emitidas y no completamente pagadas; (c) el valor nominal por acción, o si las acciones son sin valor nominal; (d) número de acciones suscritas y no pagadas, y (e) una conciliación del número de acciones en circulación al comienzo y al final de cada año. Se debe indicar si en los últimos 5 años más del 10% del capital ha sido pagado con bienes que no sean efectivo.

Detalle de las acciones al cierre del año 2025

Acciones Comunes con derecho de voz y voto

- a) Número de Acciones Autorizadas: 50,000,000
 b) Número de Acciones Emitidas y Pagadas: 16,862,753
 c) Acciones sin valor nominal: 0
 d) Número de acciones suscritas y no Pagadas: 0

Conciliación del número de acciones comunes en circulación al comienzo y final del año:

Acciones emitidas y pagadas totalmente:	
Al inicio del año 2025	16,862,753
Emitidas y pagadas durante el año 2025	<u>0,00</u>
Total de acciones emitidas y en circulación, al final del año 2025	<u>16,862,753</u>

- a. Indique la cantidad de acciones de la solicitante mantenidas en Tesorería.

No se mantienen acciones comunes en tesorería.

- b. Indicar si hay capital autorizado, pero no emitido o un compromiso de incrementar el capital, por ejemplo, en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación que sean relacionados con las acciones, o derechos de suscripción otorgados. Se debe indicar: (i) la cantidad de valores en circulación relacionados con las acciones y el capital autorizado o el incremento de capital y cuando sea apropiado la duración de la autorización; (ii) las categorías de personas que tienen derecho de suscripción preferente para las porciones adicionales de capital; y (iii) los términos arreglos y procedimientos para la emisión de las acciones correspondiente a tales porciones.

NA

- c. Describa los derechos, preferencias y restricciones que corresponden a cada clase de acciones incluyendo: (a) derecho a dividendos, incluyendo el límite de tiempo después del cual el derecho a dividendo expira y una indicación de la parte a cuyo favor este derecho opera; (b) derechos de voto, incluyendo todo acuerdo para elección de directores o dignatarios y el impacto de esos acuerdos en caso en que se permite o requiere el voto acumulativo; (c) derecho a participación en las ganancias de la solicitante; (d) derecho a participar en cualquier excedente en el evento de liquidación; (e) cláusulas de redención; cláusulas sobre fondo de amortización; (g) responsabilidad frente a futuros llamados para aumento de capital por la solicitante; y (h) cualquier cláusula que discrimine contra un tenedor existente o futuro de tales valores.

NA

C. Títulos de Participación: Cuando los valores consistan en títulos patrimoniales o títulos de participación, pero de naturaleza diferente a las acciones de capital de sociedades anónimas, el emisor deberá describir las características de los títulos en los términos del inciso anterior e incluyendo los siguientes aspectos:

1. Descripción del ente o vehículo jurídico que da origen a los títulos registrados, sus características, facultades y limitaciones.

NA

2. Describir los eventos y circunstancias que establecen o extinguen los beneficios de los títulos y las modalidades que podrían tomar el pago de estos beneficios.

NA

3. Eventos de redención, liquidación o canje de los títulos por valores distintos.

NA

4. Cual quiera otra característica o limitación que pueda influenciar los beneficios de los títulos.

NA

D. Títulos de Deuda: Para cada título de deuda, describa brevemente.

1. Disposiciones respecto a madurez, tasa de interés, redención, amortización o retiro de los títulos. Las garantías de la emisión, su forma de constitución y las restricciones que pudiesen existir sobre esas garantías.

Emisión de Bono junio de 2023

Multibank Inc. fue autorizado, según Resolución No. SMV238-23 del 16 de junio de 2023, de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Programa de Bonos Corporativos Rotativos por un valor nominal de hasta \$200,000,000 (Doscientos Millones de Dólares, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).

Denominaciones:

Los Bonos serán emitidos en forma global, rotativa, nominativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$1,000.00) o sus múltiplos.

Precio Inicial de Venta:

Los Bonos serán ofrecidos inicialmente a su valor nominal, pero podrán ser vendidos a prima o descuento, de tiempo en tiempo, según lo autorice el Emisor, según las condiciones del mercado.

Plazo:

Los Bonos serán emitidos en distintas series. El plazo de vencimiento de los Bonos Corporativos Rotativos de cada serie será determinado por el Emisor, lo cual notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores y a Latinex mediante Suplemento al Prospecto Informativo al menos dos (2) días hábiles antes de la Fecha de Oferta de cada Serie. No obstante, el Programa de Bonos Corporativos estará disponible por un plazo de vigencia de hasta diez (10) años contados a partir de la Fecha de Emisión Respectiva de la primera Serie.

Tasa de Interés:

La tasa de Interés para los Bonos podrá ser fija o variable (así como una tasa de sucesión, de ser aplicable) a opción del Emisor. En el caso de ser fija, los Bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el Emisor. En el caso de ser tasa variable, el resultado de la revisión periódica será comunicada por el Emisor a Latinex dos (2) días hábiles antes del inicio del período de interés. En el evento de su indisponibilidad o imposibilidad de determinación de la tasa variable aplicable a los Bonos correspondientes, a opción del Emisor, se podrá establecer una tasa de sucesión que será determinada por el Emisor según la demanda del mercado.

Emisión de Bono febrero de 2023

Durante el mes de febrero 2023, el Banco realizó una colocación de bonos corporativos bajo la estructura de 144A Reg(S) en los Estados Unidos por el valor nominal de \$300,000,000 y fecha de vencimiento 3 de febrero de 2028. Los intereses sobre los Bonos se acumularán a una tasa de 7.75% anual y se pagarán semestralmente los 3 de febrero y 3 de agosto de cada año, comenzando el 3 de agosto de 2023.

Emisión de Bono octubre de 2022

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos Subordinados por un valor de hasta \$100,000,000, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.361-2022 del 21 de octubre de 2022 y por Latinex.

Los Bonos son emitidos de forma global (pero pueden ser emitidos de forma individual a solicitud de un Tenedor Registrado), nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en tantas series como lo estime conveniente el Emisor, según sus necesidades y la demanda del mercado. Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2022 se han emitido las series A, B, C y para el 31 de diciembre de 2024 la serie D.

Emisión de Bono Corporativo diciembre 2012

Programa de hasta US\$150,000,000 (Ciento Cincuenta Millones de Dólares, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), divididos en US\$100,000,000 (Cien Millones de Dólares, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) de Bonos Corporativos Rotativos Clase A y US\$50,000,000 (Cincuenta Millones de Dólares, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) de Bonos Corporativos Rotativos Clase B.; los cuales han sido autorizados mediante Resolución SMV No.436-12 de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, del 27 de Diciembre de 2012.

Denominaciones:

Los Bonos serán emitidos en forma global, rotativa, nominativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$1,000.00) o sus múltiplos.

Precio Inicial de Venta:

Los Bonos serán ofrecidos inicialmente a su valor nominal, pero podrán ser vendidos a prima o descuento, de tiempo en tiempo, según lo autorice el Emisor, según las condiciones del mercado.

Plazo:

Los Bonos serán emitidos en distintas series. El plazo de vencimiento de los Bonos Corporativos Rotativos Clase A de cada serie será determinado por el Emisor, lo cual notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Suplemento al Prospecto Informativo al menos cinco (5) días hábiles antes de la Fecha de Oferta de cada Serie. Los Bonos Corporativos Rotativos Clase B tendrán un plazo de vencimiento de veinte (20) años contados a partir de la fecha de oferta de la serie respectiva, sin embargo, al cumplir quince (15) años, los mismos serán prorrogados automáticamente por plazos adicionales de veinte (20) años cada uno, contados a partir del vencimiento del periodo original de veinte (20) años, o cualquiera de sus prórrogas, según corresponda, siempre y cuando el Emisor no haya comunicado a los Tenedores Registrados de los mismos, a la Superintendencia del Mercado de Valores y a la Bolsa de Valores de Panamá con por lo menos treinta (30) días calendarios antes del vencimiento del plazo de quince (15) años respectivo, su decisión de no prorrogarlo.

Tasa de Interés:

La tasa de Interés para los Bonos podrá ser fija o variable a opción del Emisor. En el caso de ser fija, los Bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el Emisor. En el caso de ser tasa variable, los Bonos devengarán una tasa de interés equivalente a SOFR 3 meses más un diferencial que será determinado por el Emisor según la demanda del mercado. La información de cada serie, fecha de oferta, monto, plazo y tasa de interés de cada una de las series a emitir, será enviada a la Superintendencia del Mercado de Valores al menos cinco (5) días hábiles antes de cada emisión mediante un suplemento informativo a este prospecto. La tasa de interés variable podrá estar sujeta a opción del Emisor, a un rango de tasas mínima y máxima. La tasa variable será revisada y determinada trimestralmente, tal como se describe en el Capítulo III, Sección A de este prospecto informativo.

Pago de Intereses:

Los intereses serán pagaderos trimestralmente, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su Redención Anticipada. En el caso de los Bonos Corporativos Rotativos Clase B, el Emisor tendrá el derecho de suspender el pago de intereses en ciertas circunstancias y los intereses no se acumularán con respecto a los periodos donde el Emisor ejerza dicho derecho. La base para el cálculo de intereses será en base a un año de trescientos sesenta (360) días, dividido en doce (12) meses de treinta (30) días cada mes.

Pago a capital:

El valor nominal de cada Bono será cancelado mediante un solo pago a capital en su respectiva fecha de vencimiento o fecha de redención anticipada.

Limitaciones a la obligación de pagar intereses:

En el caso de los Bonos Corporativos Rotativos Clase B, el Emisor no estará obligado a pagar intereses sobre los Bonos Corporativos Rotativos Clase B, y dichos intereses no se acumularán, si: a) el Emisor determina que está en incumplimiento, o que dicho pago de intereses lo hará incumplir con los requisitos de adecuación de capital de la Superintendencia de Bancos; b) el Emisor determina que los Bonos no califican, o que dicho pago de intereses hará que los Bonos no califiquen como instrumentos Deuda-Capital; c) la Superintendencia de Bancos de Panamá determina que dicho pago de intereses no debe ser hecho; d) ocurre un evento de liquidación o insolvencia; e) ocurre un evento de incumplimiento con respecto a los créditos preferenciales (Ver "subordinación") o f) el Emisor opta por suspender el pago y acumulación de intereses por otros motivos extraordinarios. Si los intereses no son pagados de conformidad con la cláusula (f), el Emisor no les recomendará a sus accionistas que aprueben, y además tomará todas las medidas que la ley le permita tomar para evitar que se dé, una acción que constituya un evento de pago restringido hasta que el pago de intereses respecto de los Bonos sea reanudado.

Subordinación:

En el caso únicamente de los Bonos Corporativos Rotativos Clase B, estos constituyen obligaciones subordinadas en derecho de pago a los créditos preferenciales del Emisor.

Redención Anticipada:

Los Bonos podrán ser redimidos por el Emisor, a su discreción de forma parcial o total. Los Bonos Corporativos Rotativos Clase A podrán redimirse en cualquier momento. Los Bonos Corporativos Rotativos Clase B podrán redimirse en cualquier momento luego de transcurridos cinco (5) años a partir de la Fecha de Oferta (la "Primera Fecha de Redención"), y en cualquier día posterior a dicha primera fecha de redención. El Emisor notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores la Primera Fecha de Redención para cada serie mediante un suplemento al Prospecto Informativo. Los Bonos serán redimidos por el saldo del valor nominal del principal adeudado más los intereses devengados hasta la Fecha de Redención, más cualesquiera otros montos acumulados, pero no pagados con respecto a los Bonos (el "Precio de Redención").

Redención Anticipada por eventos regulatorios:

Los Bonos podrán ser redimidos al Precio de Redención antes de la Primera Fecha de Redención en caso de que sea necesario o conveniente hacerlo por el Emisor debido a cualesquiera cambios en la legislación que afecten o pudieren afectar directa o indirectamente los intereses del Emisor y/o de los Tenedores Registrados de los Bonos.

Respaldo: Crédito general del Emisor.

Uso de los fondos:

El 100% de los fondos de esta emisión se utilizará para financiar el capital de trabajo del Emisor.

Tratamiento Fiscal:

Impuesto sobre la renta con respecto a Ganancias de Capitales: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 269 del Título XVII del Decret | | 1o Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y se regula en mercado de valores de la República de Panamá, así como lo dispuesto en el artículo 2 de la ley 18 de 2006 (modifica el literal e del artículo 701 del Código Fiscal), para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y el impuesto complementario, no se consideran gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores), siempre que dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No. 18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancia obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el impuesto sobre la renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al impuesto sobre la renta sobre la ganancia de Capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado.

El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como el impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al impuesto sobre la renta, dentro del período fiscal en que se perfecciono la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

En caso de que un tenedor de Bonos adquiera éstos fuera de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, al monto de solicitar al Agente de Pago, Registro y Transferencia del registro de la transferencia de los Bonos a su nombre, deberá mostrar evidencia al Emisor de la retención del 5% a que se refiere el artículo 2 de la Ley 18 de 2006 en concepto de pago del impuesto sobre la renta correspondiente por la ganancia de capital causada en la venta de los Bonos.

Impuestos sobre la Renta con respecto a Intereses: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, modificado por la Ley 8 de 15 de marzo de 2010, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

Queda entendido que, en todo caso, cualquier impuesto que se cause en relación con los Bonos, correrá por cuenta de los Tenedores Registrados de los Bonos. El Emisor retendrá y descontará de todo pago que deba hacer con relación a los Bonos, todos los impuestos que se causen respecto de dichos pagos, ya sea por razón de leyes o reglamentaciones, existentes o futuras, así como por razón de cambios en la interpretación de estas. Si el Emisor se fusiona, consolida o vende todos o sustancialmente todos sus activos, ni el Emisor ni ningún sucesor tendrá la obligación de compensar a los tenedores registrados por cualquier consecuencia fiscal adversa relacionada con los Bonos.

Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía de Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión de los Bonos. Cada tenedor registrado de un Bono deberá cerciorarse independientemente de tratamiento fiscal de su inversión en los Bonos antes de invertir en los mismos.

Ley Aplicable:

Decreto Ley 1 de julio de 1999, modificado por la Ley 69 de 1 de septiembre de 2011, y sus reglamentos, así como las demás leyes y normas legales aplicables de la República de Panamá.

Modificaciones y cambios. Los Bonos Corporativos podrán ser modificados por el Emisor con el consentimiento de aquellos Tenedores que representen al menos el cincuenta y un por ciento (51%) de los Bonos Corporativos en ese momento emitidos y en circulación de cada clase y serie, excepto aquellas modificaciones que se realicen con el propósito de remediar ambigüedades, y corregir errores evidentes o incoherencias en la documentación. Por tanto, las decisiones de modificación de términos y condiciones de cada clase y serie en particular serán tomadas únicamente por los Tenedores Registrados de la respectiva clase y serie a modificar.

El Emisor deberá suministrar tales correcciones o enmiendas a la Superintendencia del Mercado de Valores para su autorización previa su divulgación. Esta clase de cambios no podrá en ningún caso afectar adversamente los intereses de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos. copia de la documentación que ampare cualquier corrección o enmienda será suministrada a la Superintendencia del Mercado de Valores quien la mantendrá en sus archivos a la disposición de los interesados.

Sobre este tema, el Emisor deberá cumplir con lo establecido en el Acuerdo No.4-2003 de 11 de abril de 2003, emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores, modificado por Acuerdo 3-2008 de 31 de marzo de 2008, así como cualquier otro acuerdo adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores sobre esta materia.

2. La prelación o subordinación de la emisión respecto de otros créditos, registrados o no, y si existen o no limitaciones para la emisión de deuda adicional de la misma clase.

N/A

3. Disposiciones que restrinjan la distribución de activos o pagos a los accionistas u otros acreedores. Que restrinjan el incumplimiento de deuda adicional o la venta de activos, o que obliguen a mantener determinadas relaciones financieras. Se deben revelar igualmente las condiciones o eventos que permitan modificaciones a tales limitaciones.

N/A

4. Las circunstancias o hechos que constituyan la obligación en morosa o de plazo vencido y los remedios o acciones legales que emanarían de tales situaciones.

N/A

5. Si las garantías, repago o administración de los títulos de deuda se llevan a cabo a través de un fideicomiso, contrato de custodia u otro instrumento autónomo y separado del emisor, detallar las características del instrumento jurídico y los derechos y obligaciones de los fiduciarios, custodios o depositarios.

N/A

- E. Información de Mercado: Indique si los valores están listados en una bolsa de valores autorizada en la República de Panamá, y en caso afirmativo, identifique al agente de transferencia y pago de los mismos, y Casas de Valores que creen mercado a los valores."**

Las acciones comunes no están listadas en una bolsa de valores.

Las acciones preferidas no acumulativas sin derecho a voz ni a voto, emitidas por Multibank Inc., se encuentran listadas en la Bolsa de Valores de Panamá.

El Agente de pago y transferencia es Multibank Inc.


La Central de Custodia es Central Latinoamericano de Valores, S.A. (LATINCLEAR).

La Casa de Valores utilizada para crear mercado a estos valores es Multi Securities, Inc.

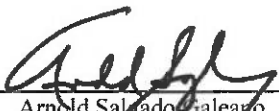


INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



Juan Carlos Mejía
Gerente General



Arnold Salgado Galeano
Vicepresidente de Finanzas y Contabilidad

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas
Multibank Inc.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Multibank Inc. y Subsidiarias (el “Banco”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Banco al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Panamá. Hemos cumplido también las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto clave de la auditoría

El asunto clave de la auditoría es aquel asunto que, según nuestro juicio profesional, ha sido el más significativo en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente. Este asunto ha sido atendido en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre él, y no expresamos una opinión por separado sobre este asunto.

Reserva para pérdidas en préstamos
Véanse las Notas 3 (c) y 8 a los estados financieros

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado es considerada uno de los asuntos más significativos, ya que su metodología requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos, por parte de la administración para el diseño y aplicación del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 76% del total de activos del Banco al 31 de diciembre de 2025.

La reserva para pérdidas en préstamos comprende la PCE como resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se asigne.

La PCE es determinada de acuerdo a la agrupación de los préstamos con características similares de riesgo de crédito, segregado en modelos para la Banca de Consumo y Banca Empresarial. Estos modelos están compuestos por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dado el incumplimiento, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento. La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conlleva la aplicación de juicios importantes en dichos modelos. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio del Banco.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el involucramiento de especialistas incluyeron:

- Evaluación de los controles clave sobre los cálculos de morosidad, calificaciones internas de riesgo de clientes, la exactitud de información de clientes y metodologías utilizadas.
- Para una muestra de préstamos empresariales, clasificados por tipo de actividad o industria, y de deudores con cambios en clasificación de riesgo con base en factores cuantitativos y cualitativos, inspección de los respectivos expedientes de crédito, incluyendo la información financiera de los deudores, los valores de garantías determinados por valuadores expertos, que respaldan las operaciones de crédito y otros factores que pudiesen representar un evento que ocasione pérdidas, para evaluar la razonabilidad de la calificación de riesgo de crédito asignada.
- Evaluación de las metodologías aplicadas por el Banco en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodologías documentadas y aprobadas por el gobierno corporativo del Banco.
- Evaluación independiente de los insumos utilizados en los modelos con base en las metodologías de Banca de Consumo y Banca Empresarial y recálculo según el modelo de estimación de la PCE para ambas metodologías.
- Evaluación de los juicios aplicados por el Banco sobre supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basados en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Informe de Actualización Anual presentado para cumplir con los requerimientos de la Superintendencia del Mercado de Valores, pero no incluye los estados financieros consolidados y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que el Informe de Actualización Anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error material.

Cuando leamos la otra información, si concluimos que existe un error material en esta otra información, estamos obligados a comunicar el asunto a los encargados del gobierno corporativo del Banco.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Banco o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de entidades o unidades de negocio dentro del grupo como base para expresar una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría del grupo. Somos responsables solamente de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquel que ha sido el más significativo en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente y que es, en consecuencia, el asunto clave de la auditoría. Describimos el asunto en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño para aquellas entidades o actividades de negocio dentro del Banco que realizan operaciones que se perfeccionan, consumen o surten efecto dentro de la República de Panamá.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Rolando Williams.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría de grupo a la que se refiere este informe, está conformado por Rolando Williams, Socio; y Aracelys Prescott, Gerente Senior.

Panamá, República de Panamá
24 de febrero de 2026

Rolando Williams
Socio
C.P.A. 0028-2007

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en dólares de E.U.A.)

Activos	Nota	2025	2024
Efectivo y efectos de caja		14,412,666	23,388,800
Depósitos en bancos:			
A la vista		79,266,841	76,688,220
A plazo		40,953,228	104,215,899
Total de depósitos en bancos		<u>120,220,069</u>	<u>180,904,119</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	6	134,632,735	204,292,919
Inversiones en valores	4, 7	790,434,581	950,549,313
Préstamos	4, 8	3,910,900,045	3,824,773,731
Provisión para pérdidas en préstamos	4	<u>(75,397,222)</u>	<u>(73,023,133)</u>
Préstamos a costo amortizado		<u>3,835,502,823</u>	<u>3,751,750,598</u>
Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras, neto	9	46,347,781	45,390,814
Obligaciones de clientes por aceptaciones		1,620,382	10,519,738
Otras cuentas por cobrar, neta	4	132,182,496	117,493,058
Activos intangibles	10	7,030,633	6,980,992
Impuesto sobre la renta diferido	24	31,860,963	31,096,675
Otros activos	11	<u>47,155,480</u>	<u>61,925,372</u>
Total de activos		<u><u>5,026,767,874</u></u>	<u><u>5,179,999,479</u></u>

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos:			
Depósitos de clientes:			
A la vista		551,222,037	544,369,793
Ahorros		566,553,607	542,562,819
A plazo fijo		2,297,229,569	2,372,116,859
Total de depósitos de clientes	12	<u>3,415,005,213</u>	<u>3,459,049,471</u>
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	13	25,043,026	183,633,493
Obligaciones financieras	14	641,074,628	651,693,921
Otras obligaciones financieras	15	374,600,875	361,989,958
Pasivos por arrendamientos	16	8,763,624	10,290,718
Aceptaciones pendientes		1,622,566	10,531,946
Impuesto sobre la renta por pagar		397,813	0
Impuesto sobre la renta diferido	24	94,485	133,611
Otros pasivos	17	107,809,300	93,178,867
Total de pasivos		<u>4,574,411,530</u>	<u>4,770,501,985</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	18	183,645,893	183,645,893
Capital adicional pagado	18	(152,873)	(152,873)
Utilidades no distribuidas		192,953,806	194,939,663
Reservas voluntarias de capital		177,769	177,769
Reservas regulatorias		92,963,221	83,257,069
Otros resultados integrales	19	(17,231,472)	(52,370,027)
Total de patrimonio de los accionistas de la Compañía controladora		<u>452,356,344</u>	<u>409,497,494</u>
Compromisos y contingencias	25		
Total de pasivos y patrimonio		<u>5,026,767,874</u>	<u>5,179,999,479</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por intereses:			
Depósitos en bancos		4,898,138	7,109,344
Inversiones a valor razonable		25,498,498	22,568,326
Inversiones a costo amortizado		2,844,676	3,621,193
Préstamos		275,388,484	265,552,989
Total de ingresos por intereses	29	<u>308,629,796</u>	<u>298,851,852</u>
Gastos por intereses:			
Depósitos de clientes		149,333,120	154,069,639
Obligaciones financieras		33,656,281	33,567,174
Otras obligaciones financieras		27,927,351	27,924,027
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra		4,494,178	8,367,747
Pasivos por arrendamientos		730,200	817,590
Total de gastos por intereses	29	<u>216,141,130</u>	<u>224,746,177</u>
Ingreso neto de intereses		<u>92,488,666</u>	<u>74,105,675</u>
Gasto por provisión para pérdidas en préstamos e intereses	4	37,802,492	26,544,394
Reversión de provisión por riesgo crédito de inversión y depósitos	4	(1,050,131)	(446,210)
(Reversión de) provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	4	(62,074)	274,538
Ingreso neto de intereses después de provisiones		<u>55,798,379</u>	<u>47,732,953</u>
Otros ingresos (gastos):			
Ganancia en instrumentos financieros, neta	20	2,206,810	804,887
Cargos por servicios	21	20,071,660	18,415,160
Primas de seguro, netas		14,670,148	12,458,946
Comisiones y otros cargos, neto		6,094,087	5,699,672
Ganancia (pérdida) en cambio de monedas, neto		63,510	(493,325)
Deterioro de bienes disponibles para la venta		(1,012,923)	(495,164)
Deterioro en propiedades	9	(5,393,680)	0
Otros ingresos	21	9,909,345	6,543,351
Total de otros ingresos, neto		<u>46,608,957</u>	<u>42,933,527</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y beneficios a empleados	22	39,197,706	47,708,509
Depreciación y amortización	9, 10	6,950,916	6,843,851
Administrativos		6,439,898	6,760,097
Alquileres y gastos relacionados		2,311,391	3,307,835
Otros gastos	23	26,080,467	21,819,044
Total de gastos generales y administrativos	29	<u>80,980,378</u>	<u>86,439,336</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		21,426,958	4,227,144
Impuesto sobre la renta corriente	24	(5,684,237)	(2,463,606)
Impuesto sobre la renta diferido	24	374,628	1,925,392
Utilidad neta		<u>16,117,349</u>	<u>3,688,930</u>

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras en dólares de E.U.A.)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad neta	<u>16,117,349</u>	<u>3,688,930</u>
Otros resultados integrales:		
Partidas que no serán reclasificadas al estado consolidado de resultados		
Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial	(141,742)	(874,996)
Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos	428,786	7,058
Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados		
Valuación de inversiones al VRCOUI:		
Otros resultados integrales-reserva financiera de seguros	191,971	395,767
Monto neto transferido a resultados	(1,147,259)	(132,779)
Cambio neto en valor razonable	<u>37,612,111</u>	<u>21,856,013</u>
Otros resultados integrales	<u>36,943,867</u>	<u>21,251,063</u>
Utilidades Integrales	<u><u>53,061,216</u></u>	<u><u>24,939,993</u></u>

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras en dólares de E.U.A.)

	Atribuible a la participación controladora de el Banco						Total
	Acciones comunes	Exceso en adquisición de participación en subsidiaria	Utilidades no distribuidas	Reservas voluntarias de capital	Reservas regulatorias	Otras pérdidas integrales	
Balance al 01 de enero de 2024	183,645,893	(152,873)	193,864,270	177,769	79,998,877	(73,507,861)	384,026,075
Efecto por cambios contables	0	0	551,814	0	0	0	551,814
Balance al 1 de enero de 2024	183,645,893	(152,873)	194,416,084	177,769	79,998,877	(73,507,861)	384,577,889
Utilidad neta	0	0	3,688,930	0	0	0	3,688,930
Otros resultados integrales:							
Cambios neto en valuación de inversiones a VRCOUI							
Monto neto transferido a resultados	0	0	0	0	0	(132,779)	(132,779)
Cambio neto en valor razonable	0	0	0	0	0	21,856,013	21,856,013
Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial	0	0	0	0	0	(874,996)	(874,996)
Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos	0	0	0	0	0	7,058	7,058
Otros resultados integrales - reserva financiera de seguros	0	0	0	0	0	395,767	395,767
Transferencia a utilidades no distribuidas	0	0	113,229	0	0	(113,229)	0
Total de otros resultados integrales	0	0	113,229	0	0	21,137,834	21,251,063
Total de resultados integrales	0	0	3,802,159	0	0	21,137,834	24,939,993
Otros movimientos de patrimonio:							
Reservas regulatorias	0	0	(3,258,192)	0	3,258,192	0	0
Transacciones con los propietarios del Banco:							
Contribuciones y distribuciones:							
Impuesto complementario	0	0	(20,388)	0	0	0	(20,388)
Total de transacciones con los propietarios del Banco	0	0	(20,388)	0	0	0	(20,388)
Balance al 31 de diciembre de 2024	183,645,893	(152,873)	194,939,663	177,769	83,257,069	(52,370,027)	409,497,494
Balance al 01 de enero de 2025	183,645,893	(152,873)	194,939,663	177,769	83,257,069	(52,370,027)	409,497,494
Utilidad neta	0	0	16,117,349	0	0	0	16,117,349
Otros resultados integrales:							
Cambios neto en valuación de inversiones a VRCOUI							
Monto neto transferido a resultados	0	0	0	0	0	(1,147,259)	(1,147,259)
Cambio neto en valor razonable	0	0	0	0	0	37,612,111	37,612,111
Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial	0	0	0	0	0	(141,742)	(141,742)
Revaluación de propiedades	0	0	1,805,312	0	0	(1,805,312)	0
Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos	0	0	0	0	0	428,786	428,786
Otros resultados integrales - reserva financiera de seguros	0	0	0	0	0	191,971	191,971
Total de otros resultados integrales	0	0	1,805,312	0	0	35,138,555	36,943,867
Total de resultados integrales	0	0	17,922,661	0	0	35,138,555	53,061,216
Otros movimientos de patrimonio:							
Reservas regulatorias	0	0	(9,706,152)	0	9,706,152	0	0
Transacciones con los propietarios del Banco:							
Transacciones entre la Compañía y la participación no controladora							
Dividendos pagados	0	0	(10,000,000)	0	0	0	(10,000,000)
Impuesto complementario	0	0	(202,366)	0	0	0	(202,366)
Total de transacciones con los propietarios del Banco	0	0	(10,202,366)	0	0	0	(10,202,366)
Balance al 31 de diciembre de 2025	183,645,893	(152,873)	192,953,806	177,769	92,963,221	(17,231,472)	452,356,344

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras en dólares de E.U.A.)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		16,117,349	3,688,930
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	9, 10	4,991,616	5,012,140
Depreciación por derecho de uso	9, 16	1,959,300	1,831,711
Provisión para pérdidas en préstamos	4	37,802,492	26,544,394
Reversión de provisión por riesgo de crédito de inversiones y depósitos en bancos	4	(1,050,131)	(446,210)
(Reversión de) provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	4	(62,074)	274,538
Deterioro de bienes disponibles para la venta	11	1,012,923	495,164
Deterioro en propiedades	9	5,393,680	0
Provisión (reversión) para pérdidas en compromisos no desembolsados	4	41,412	(205,027)
Ingreso de intereses, neto		(92,488,666)	(74,105,675)
Ganancia en instrumentos financieros, neta	21	(2,206,810)	(804,887)
Ganancia neta en venta y descarte de propiedad y equipo		3,578,845	42,287
Ganancia en venta de bienes disponibles para la venta	11	(290,744)	(552,572)
Dividendos ganados sobre inversiones en valores		(1,762,424)	(1,620,058)
Gasto de impuesto sobre la renta	25	5,309,609	538,214
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Depósitos con vencimiento original mayor a 90 días		1,500,000	1,000,000
Préstamos		(132,759,815)	(207,647,338)
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra		(157,744,430)	145,560,019
Otras cuentas por cobrar		(14,627,366)	(2,841,956)
Otros activos		11,145,037	(18,079,419)
Depósitos de clientes		(39,700,939)	127,361,156
Otros pasivos		14,160,233	27,993,092
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		323,735,561	306,393,788
Intereses pagados		(221,683,780)	(227,146,581)
Dividendos recibidos		1,762,424	1,620,058
Impuesto sobre la renta pagado		(5,286,423)	(2,668,682)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(241,153,121)</u>	<u>112,237,086</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Producto de la venta de inversiones en valores		34,199,819	3,789,703
Vencimientos y prepagos de inversiones en valores		354,181,285	113,604,309
Compra de inversiones en valores		(192,554,408)	(171,589,385)
Compras de propiedad y equipo	9	(19,955,398)	(2,807,057)
Producto de la venta de propiedad y equipo		181,581	376,165
Adquisición de activos intangibles	10	(2,070,385)	(1,415,589)
Producto de descarte en activos intangibles	10	163,448	127,641
Producto de la venta de bienes disponibles para la venta	11	8,235,972	4,954,955
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		<u>182,381,914</u>	<u>(52,959,258)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de otras obligaciones		(12,000,000)	(9,475,000)
Producto de obligaciones		855,381,871	637,820,606
Pago de obligaciones		(841,046,334)	(664,503,004)
Pago de arrendamientos financieros		(1,517,714)	(1,692,539)
Dividendos pagados		(10,000,000)	0
Impuesto complementario		(202,366)	(20,388)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(9,384,543)</u>	<u>(37,870,325)</u>
(Disminucion) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(68,155,750)	21,407,503
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		198,782,020	177,374,517
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>130,626,270</u>	<u>198,782,020</u>

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

- (1) Organización
- (2) Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados
- (3) Resumen de Políticas Contables Materiales
- (4) Administración de Riesgos
- (5) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables
- (6) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos
- (7) Inversiones en Valores
- (8) Préstamos
- (9) Propiedades, Mobiliario, Equipos y Mejoras
- (10) Activos Intangibles
- (11) Otros Activos
- (12) Depósitos de Clientes
- (13) Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra
- (14) Obligaciones Financieras
- (15) Otras Obligaciones Financieras
- (16) Pasivos por Arrendamientos
- (17) Otros Pasivos
- (18) Patrimonio
- (19) Otros Resultados Integrales
- (20) Ganancias en Instrumentos Financieros, Netas
- (21) Otros Ingresos
- (22) Salarios y Otros Gastos del Personal
- (23) Otros Gastos
- (24) Impuesto Sobre la Renta
- (25) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos
- (26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros
- (27) Administración de Contratos de Fideicomiso y Custodia de Títulos Valores
- (28) Transacciones con Partes Relacionadas
- (29) Segmentos
- (30) Litigios
- (31) Aspectos Regulatorios

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2025

(En dólares de E.U.A.)

(1) Organización

Multibank Inc., está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá e inició operaciones el 12 de julio de 1990 bajo licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (“la Superintendencia”), mediante Resolución N°918 del 28 de marzo de 1990, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia autorice.

Multibank Inc., es una subsidiaria 100% de Multi Financial Group, Inc. (MFG), una entidad constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.27,702 del 9 de noviembre de 2007. A partir del 29 de septiembre de 2022, MFG pertenece a Multi Financial Holding Inc. (la “Compañía Matriz”) en un 99.57%. Multi Financial Holding Inc. es propiedad total de Banco de Bogotá, S. A., un banco autorizado en la República de Colombia, el cual a su vez es subsidiaria de Grupo Aval- Acciones y Valores, S. A., una entidad domiciliada en la República de Colombia.

Multibank Inc. consolida directa e indirectamente con las siguientes entidades:

<u>Subsidiaria</u>	<u>Actividad</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Total de Tenencias</u>
Multi Securities, Inc.	Casa de Valores	Panamá	100%
Multi Trust, Inc.	Fiduciaria	Panamá	100%
Multibank Seguros, S. A.	Aseguradora	Panamá	100%
MB Créditos, S. A.	Financiera	Costa Rica	100%

Multibank Inc. y Subsidiarias; será referido colectivamente como “el Banco”.

Durante el mes de agosto de 2022, la Junta Directiva aprueba iniciar el proceso de liquidación voluntaria de la subsidiaria Multi Trust, Inc. proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-BAN-R-2023-01031 de fecha 11 de abril de 2023.

Con fecha del 21 de mayo de 2024, se recibe la aprobación de la fusión entre las subsidiarias MB Créditos, S. A. con MB Leasing, S. A., por parte de la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante la resolución SBP-2024-03271.

El 28 de octubre de 2025, BAC Holding International Corp. (BHIC) comunicó públicamente que su Junta Directiva autorizó convocar una reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas para deliberar y decidir sobre la potencial compra por parte de su filial BAC International Corporation (“BIC”), del 99.56906% de las acciones de Multi Financial Group, Inc. y Subsidiarias, actualmente propiedad de Multi Financial Holding, Inc., filial del Banco de Bogotá, S.A.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(1) Organización, continuación

Esta transacción se aprobó en las respectivas Asambleas de Accionistas, y Juntas Directivas, y al momento de la elaboración de estos estados financieros se está en proceso de aprobación de las entidades reguladoras, así como al levantamiento de potenciales conflictos de interés.

Aunque esta operación no requiere ajustes en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, el Banco considera que su divulgación es pertinente, dado que podría tener implicaciones relevantes en la estructura del grupo económico y en la percepción del mercado sobre su posición financiera futura.

Una vez se reciba la aprobación formal de la Superintendencia de Bancos de Panamá para la transacción de venta de Multi Financial Group, Inc. y Subsidiarias, se procederá a realizar los pagos de fondos correspondientes para finiquitar la venta, y MFG y Subsidiarias consolidará en BAC International Corporation bajo operativa regular, hasta que se proceda con la fusión, programada inicialmente para mayo de 2026.

(2) Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

(a) Estados financieros consolidados

El Banco prepara sus estados financieros consolidados incorporando sus entidades controladas. El Banco controla una entidad si y solo si cumple con los siguientes elementos:

- a. Poder sobre la entidad que le da derecho al Banco a dirigir cualquier actividad relevante que afecte significativamente el desempeño de la entidad.
- b. Exposición o derechos a rendimientos variables de su participación en la entidad.
- c. Capacidad para afectar esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Para cumplir con este requisito, el Banco realiza una reevaluación anual de todas sus relaciones contractuales. No se requiere consolidar nuevas entidades como resultado de este proceso, incluidas las entidades estructuradas.

Los estados financieros de las subsidiarias del Banco se incluyen en los estados financieros consolidados a partir de la fecha en que el Banco adquirió el control o hasta la fecha en que se pierde el control.

Durante el proceso de consolidación, el Banco consolida los activos, pasivos y ganancias o pérdidas de las entidades bajo control, alineando previamente las políticas contables en todas sus subsidiarias. Dicho proceso incluye la eliminación de saldos y transacciones dentro del banco y cualquier ingreso y gasto no realizado y realizado (excepto las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera y los impuestos que no están sujetos a eliminación) que surjan de las transacciones dentro del banco. Las pérdidas no realizadas y realizadas se eliminan de la misma manera que las ganancias no realizadas y realizadas, pero solo en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

(b) Normas de Contabilidad NIIF

Los estados financieros consolidados del Banco han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(2) Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados, continuación

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados por el Comité de Auditoría para su emisión y ratificados por su Junta Directiva el 23 de febrero de 2026.

(c) *Base de medición*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico y costo amortizado, excepto por las siguientes partidas en el estado consolidado de situación financiera:

- Inversiones en valores a valor razonable
- Instrumentos financieros derivados
- Inmuebles y terrenos; y
- Bienes disponibles para la venta.

Inicialmente, el Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha en que se liquidan. Las inversiones en valores se registran cuando se liquidan y los préstamos a costo amortizado cuando se liquidan.

(d) *Moneda funcional y moneda de presentación*

Estos estados financieros consolidados son presentados en dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A), y son la moneda de presentación y funcional del Banco. Las informaciones presentadas en dólares de E.U.A se expresan en unidades, salvo indicación contraria. El Balboa (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América (E.U.A). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

(e) *Uso de estimados y juicios*

La preparación de los estados financieros consolidados del banco requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Se requiere además que la administración aplique su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros consolidados son revelados en la Nota 5.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales

El Banco ha aplicado a los estados financieros consolidados las políticas de manera consistente con las de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, las cuales se detallan a continuación:

(a) *Base de Consolidación*

Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco está expuesta o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Para determinar el control se toman en cuenta los derechos de votación potenciales que actualmente sean ejecutables o convertibles. Los estados financieros consolidados de las subsidiarias están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cesa el mismo.

Sociedades de inversión y vehículos separados

El Banco maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión aportados por inversionistas. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando el Banco tiene control sobre la entidad.

Saldos y transacciones eliminadas en la consolidación

Se eliminan las transacciones intragrupo, los saldos, así como los ingresos y gastos en transacciones entre las subsidiarias. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos y pasivos.

Cambios en la propiedad en subsidiarias que no resulte en un cambio de control

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resulten en pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio; es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la participación y el monto de la transacción es registrada como un ajuste en las utilidades no distribuidas.

Pérdida de control

Cuando el Banco deja de tener control sobre una subsidiaria, deja de reconocer los activos y pasivos de la subsidiaria, y cualquier participación no controladora y otros componentes del patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante es reconocida en el estado consolidado de resultados. Cualquier participación retenida en la entidad se vuelve a valorar a su valor razonable en la fecha en que se pierde el control.

(b) *Moneda Extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de otros ingresos u otros gastos en el estado consolidado de resultados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Subsidiarias del Banco

La situación financiera y los resultados de las subsidiarias del Banco que tienen una moneda funcional distinta de la moneda funcional del Banco son convertidas a la moneda de presentación como sigue:

- Activos y pasivos: a la tasa de cambio vigente del cierre del período.
- Ingresos y gastos: a la tasa de cambio promedio del período.
- Cuentas de patrimonio: a la tasa de cambio histórica.

El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de "Patrimonio", bajo el rubro de "otras utilidades integrales".

(c) *Activos y Pasivos Financieros*

Los activos financieros son clasificados a la fecha de reconocimiento inicial, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Clasificación

La NIIF 9 contiene tres categorías principales de clasificación para activos financieros: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación NIIF 9 generalmente se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales.

En su reconocimiento inicial, los activos financieros son clasificados como medidos a: CA, VRCOUI o VRCR.

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
2. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros, y;
2. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Banco puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otras utilidades integrales. Esta elección se realiza sobre una base de instrumento por instrumento.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o VRCOUI como se describe anteriormente, son medidos a VRRCR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, el Banco puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCOUI a ser medido a VRRCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. El Banco por ahora no hace uso de esta opción.

Un activo financiero es clasificado en una de las categorías mencionadas al momento de su reconocimiento inicial.

Los derivados implícitos en donde el contrato principal es un activo financiero que está en el alcance de NIIF 9 no son separados y en su lugar el instrumento financiero híbrido es evaluado en su conjunto para su clasificación.

Evaluación del modelo de negocio

El Banco realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio en cada subsidiaria y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Éstas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia del Banco sobre el rendimiento en portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos del Banco establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente en un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo básico de préstamos y otros costos asociados (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Banco considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales de tal modo que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco considera:

- Eventos contingentes que cambiarán el monto y periodicidad de los flujos de efectivo;
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión;
- Términos que limitan a el Banco para obtener flujos de efectivo de activos específicos (ejemplo, acuerdos de activos sin recursos); y
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo (ejemplo, reinicio periódico de tasas de interés).

Las tasas de interés sobre ciertos préstamos de consumo y comerciales se basan en tasas de interés variables que son establecidas a discreción del Banco. Las tasas de interés variable son generalmente establecidas de acuerdo con las prácticas en cada uno de los países en los que opera el Banco, y de acuerdo con las políticas establecidas. En estos casos, el Banco evalúa si la característica discrecional es consistente con el criterio de solamente pagos de principal e intereses considerando un número de factores que incluyen si:

- Los deudores están en condiciones de prepagar los préstamos sin penalidades importantes;

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

- Los factores competitivos de mercado aseguran que las tasas de interés son consistentes entre los bancos;
- Cualquier norma regulatoria de protección puesta a favor de los clientes en el país que requiera a los bancos tratar a los clientes razonablemente (por ejemplo, tasas reguladas).

Todos los préstamos de consumo y comerciales a tasa fija contienen condiciones para prepago.

Una característica de prepago es consistente con el criterio de solamente pagos de principal e intereses si los montos prepagados sustancialmente representan montos no pagados de principal e intereses sobre el monto principal pendiente, la cual puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

En adición, una característica de prepago es tratada como consistente con este criterio si un activo financiero es adquirido u originado con una prima o descuento de su monto contractual nominal, y el monto prepagado sustancialmente representa el monto contractual a la par más los intereses acumulados contractualmente pero no pagados (lo cual puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada), y el valor razonable de la característica de prepago es insignificante en su reconocimiento inicial.

Deterioro de activos financieros

El Banco evalúa el deterioro de activos financieros mediante un modelo de Pérdida Crediticia Esperada (PCE). Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

El modelo de pérdida de crédito esperada requiere que el Banco mida las pérdidas esperadas y consideren la información prospectiva, al reflejar "una cantidad imparcial y ponderada por la probabilidad que se determina evaluando un rango de posibles resultados" y teniendo en cuenta "información razonable y respaldarle que esté disponible sin costo o esfuerzo indebido en esa fecha sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

El modelo de deterioro se aplica a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRCCR:

- Instrumentos de deuda de renta fija y variable;
- Arrendamientos por cobrar;
- Otras cuentas por cobrar;
- Préstamos a costo amortizado;
- Contratos de garantía financiera emitidos; y
- Compromisos de préstamos emitidos

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

El Banco reconoce una provisión por deterioro de activos financieros a CA y a VRCOUI en un monto igual a una pérdida crediticia esperada en un período de doce meses posteriores a la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados o durante la vida remante del instrumento financiero. La pérdida esperada en la vida remante del instrumento financiero son las pérdidas esperadas que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada, mientras que las pérdidas esperadas en el período de doce meses son la porción de pérdidas esperadas que resultan de los eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los doce meses después de la fecha de reporte.

Las provisiones para pérdidas se reconocen en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto en los siguientes casos, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que tienen riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte; y
- Otros activos financieros (distintos a otras cuentas por cobrar a corto plazo) sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Los requerimientos de deterioro son complejos y requieren juicios, estimados y suposiciones significativas de la gerencia particularmente en las siguientes áreas:

- Evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial e;
- Incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a el Banco de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir);
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros bruto y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados;
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que son adeudados a el Banco en el caso de que se ejecute el compromiso y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir; y
- Contratos de garantías financieras: el valor presente de los pagos esperados para reembolsar al tenedor menos cualquier monto que el Banco espera recuperar.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Definición de deterioro

El Banco considera un activo financiero deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a el Banco, sin recursos por parte del Banco para tomar acciones tales como realizar la garantía (en el caso que mantengan); o
- El deudor presenta morosidad de más de 90 días en cualquier obligación crediticia material. Los sobregiros son considerados como morosos una vez que el cliente ha sobrepasado el límite establecido o se le ha establecido un límite menor que el saldo vigente.
- Para los instrumentos financieros de renta fija se incluyen los siguientes conceptos, entre otros:
 - Baja de calificación externa del emisor;
 - Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo o período de gracia estipulado;
 - Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
 - Es probable que entre en bancarota o se efectúa una petición de bancarota o acción similar;
 - El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, el Banco considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales);
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario); y
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Banco considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Banco incluyendo información con proyección a futuro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

El Banco identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (PI) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte; con
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento. Para ciertos créditos rotativos (tarjetas de crédito, sobregiros, entre otros), la fecha de cuando el crédito fue por primera vez otorgado podría ser hace mucho tiempo. La modificación de los términos contractuales de un activo financiero puede también afectar esta evaluación, lo cual es discutido a continuación.

Calificación por categorías de riesgo de crédito

El Banco asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea capaz de separar las exposiciones crediticias en grupos de riesgo homogéneos. Estos grupos de riesgo, a su vez, deben cumplir criterios mínimos de separación y ordenamiento del riesgo. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones sea creciente indistintamente del portafolio. Por ejemplo, que la diferencia entre las categorías satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y sub-estándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son un criterio de agrupación para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. El Banco obtiene información del número de incumplimientos en las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y la calificación de riesgo de crédito asignada para calcular la PI.

El Banco emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito (por ejemplo, castigos de préstamos). Para la mayoría de los créditos los factores económicos claves probablemente incluyen crecimiento de producto interno bruto, cambios en las tasas de interés de mercado y desempleo.

El enfoque del Banco para preparar información económica prospectiva dentro de su evaluación es indicado a continuación.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Banco ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno del Banco para manejo del riesgo de crédito.

El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

El Banco evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa del Banco, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, el Banco puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente. Como un límite, el Banco presumirá que un crédito significativo de riesgo ocurre no más tarde cuando el activo está en mora por más de 30 días.

El Banco monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones regulares para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro;
- El criterio no alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 30 días de vencido;

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

- Las exposiciones generalmente no son transferidas directamente desde la PCE de los doce meses siguientes a la medición de préstamos incumplidos de créditos deteriorados;
- No hay una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro de transferencias entre los Bancos de pérdida crediticia esperada en los doce meses siguientes y la pérdida crediticia esperada por la vida remanente de los créditos.

Activos y pasivos financieros modificados

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, la Compañía evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del original activo financiero se considerarán vencidos. En este caso, el activo financiero original se da de baja y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable más cualquier costo de transacción elegible. Las comisiones recibidas como parte de la modificación se contabilizan de la siguiente manera:

- comisiones que se consideran para determinar el valor razonable del nuevo activo y comisiones que representan el reembolso de los costos de transacción elegibles se incluyen en la medición inicial del activo; y
- otras comisiones se incluyen en el resultado del ejercicio como parte de la ganancia o pérdida por baja en cuentas.

Si los flujos de efectivo se modifican cuando el deudor se encuentra en dificultades financieras, entonces el objetivo de la modificación suele ser para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación de la Compañía a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

Si la Compañía planea modificar un activo financiero de manera que daría lugar a la condonación de los flujos de efectivo, entonces primero considera si una parte del activo debe cancelarse antes de que se lleve a cabo la modificación. Este enfoque impacta el resultado de la evaluación cuantitativa y significa que los criterios de baja en cuentas no suelen cumplirse en tales casos.

Si la modificación de un activo financiero medido al CA o VRCOUI no resulta en dado de baja del activo financiero, entonces la Compañía primero recalcula el importe en libros bruto del activo financiero utilizando la tasa de interés efectiva original del activo y reconoce el ajuste resultante como una ganancia o pérdida de modificación en la utilidad o pérdida. Para los activos financieros de tasa de interés variable, la tasa de interés efectiva original utilizado para calcular la ganancia o pérdida modificada se ajusta para reflejar los términos actuales del mercado en el momento de la modificación. Cualquier costo o tarifa incurrido y las tarifas de modificación recibidas ajustan el importe en libros bruto del activo financiero modificado y se amortizan en el plazo remanente del activo financiero modificado.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del deudor, entonces la ganancia o pérdida se presenta junto con las pérdidas por deterioro. En otros casos, se presenta como ingresos por intereses calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado consolidado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados con;
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

El Banco renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación del Banco a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

Luego de un periodo de seguimiento el Banco evaluará si de acuerdo con su capacidad de pago y cumplimiento de sus obligaciones, existen bases para su clasificación a una categoría de menor riesgo o por el contrario se deberá clasificar en una categoría mayor.

Para activos financieros modificados, como parte de las políticas de renegociación del Banco, la estimación de la PI reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad del Banco para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas del Banco de acciones similares. Como parte de este proceso, el Banco evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un periodo de tiempo antes de no ser considerado más como un crédito deteriorado o que la PI ha disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y el crédito medido por deterioro en un plazo de doce meses posterior a la fecha de reporte.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo de la obligación modificada son sustancialmente diferentes. En este caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a su valor razonable. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada se reconoce en resultados. La contraprestación pagada incluye los activos no financieros transferidos, si los hubiere, y la asunción de pasivos, incluido el nuevo pasivo financiero modificado. Si la modificación de un pasivo financiero no se contabiliza como baja en cuentas, entonces el valor amortizado del pasivo se recalcula descontando los flujos de efectivo modificados a la tasa de interés efectiva original, y la ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida. Para los pasivos financieros de tasa de interés variable, la tasa de interés efectiva original utilizado para calcular la ganancia o pérdida modificada es ajustada para reflejar los términos actuales del mercado al momento de la modificación. Cualquier costo y tarifa incurridos se reconocen como un ajuste al valor en libros del pasivo y se amortizan el plazo restante del pasivo financiero modificado volviendo a calcular la tasa de interés efectiva sobre el instrumento.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas de corte. Son calculadas mediante modelos de supervivencia, basados en vectores históricos de incumplimientos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada para ese grupo. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

La PI histórica es luego transformada a una PI prospectiva, mediante modelos de sensibilidad macroeconómica.

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. El Banco estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas. Los modelos de PDI considerarán la estructura, el colateral, y los costos de recuperación de cualquier colateral cuando existen garantías hipotecarias.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Para préstamos no garantizados se utiliza un modelo de recuperación de efectivo a valor presente, ordenado por cosechas. Para préstamos garantizados con hipotecas y/o prendas, se utiliza como parámetro de recuperación un histórico de la relación entre el precio de venta de bienes disponibles para la venta y vendidos con respecto al saldo de los créditos. El cálculo se realiza sobre una base de recuperación neta de costos, descontada usando la tasa de interés efectiva del crédito.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. El Banco deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos para exposiciones decrecientes y rotativas sin compromiso de desembolso. Para compromisos de préstamos y garantías financieras la EI considera el monto desembolsado, así como montos potenciales futuros que podrían ser desembolsados o repagados bajo el contrato, los cuales se estiman basados en observaciones históricas. Finalmente, para tarjetas de crédito, por su naturaleza relativa, el Banco determina la EI modelando un porcentaje de utilización histórico sobre el límite de crédito aprobado.

El Banco mide las EI considerando el riesgo de incumplimiento durante el máximo período contractual (incluyendo opciones de extensión de la deuda con el cliente), sobre las cuales hay una exposición a riesgo de crédito incluso si, para propósitos de manejo del riesgo, el Banco considera un período de tiempo mayor. El máximo período contractual se extiende a la fecha en la cual el Banco tiene el derecho a requerir el pago de un préstamo o terminar un compromiso de préstamo o una garantía otorgada.

Para saldos de tarjetas de crédito el Banco mide las EI sobre un período mayor que el máximo período si la habilidad contractual del Banco para demandar su pago no limita la exposición del Banco a pérdidas de crédito al período contractual del contrato. Esas facilidades no tienen un término fijo o una estructura de recaudo y son manejados sobre una base colectiva. El Banco puede cancelarlos con efecto inmediato pero este derecho contractual no es forzado en el manejo normal del día a día, si no únicamente cuando el Banco se entera de un incremento del riesgo de crédito a nivel de cada préstamo. Este mayor período de tiempo se estima tomando en cuenta las acciones de manejo de riesgo de crédito que el Banco toma y que sirven para mitigar las EI. Estas medidas incluyen una disminución en los límites y cancelación de los contratos de crédito.

Donde la modelación de parámetros es ejecutada sobre bases colectivas los activos financieros se agrupan sobre la base de características de riesgos similares que incluyen:

- Tipo de instrumento.
- Calificación de riesgo de crédito.
- Garantía.
- Fecha de reconocimiento inicial.
- Término remanente para el vencimiento.
- Locación geográfica del deudor.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Las anteriores agrupaciones están sujetas a revisiones regulares para asegurar que las exposiciones de un grupo en particular permanecen homogéneas.

Proyección de condiciones futuras

Trimestralmente se aprueban escenarios macroeconómicos pronosticados a doce meses para los seis países donde opera el Banco, y se dividen en tres categorías: optimista, base y pesimista. Estos escenarios se elaboran partiendo del modelo de simulación macroeconómica del Banco, y se complementa con (i) las proyecciones de organizaciones supranacionales como Fondo Monetario Internacional, Banco Mundial, CEPAL, etc. (ii) el programa macroeconómico de los bancos centrales de Centroamérica y (iii) economistas externos a el Banco.

- **Escenario Base:** Acorde a las expectativas actuales. En la coyuntura actual contempla estabilidad en las variables macroeconómicas nominales, tipo de cambio, tasas de interés, e inflación. Se utilizan como referencia pronósticos de otras organizaciones que elaboran investigación económica, por ejemplo, del Fondo Monetario Internacional, del Banco Mundial y de los bancos centrales de cada país. Las referencias externas aportan imparcialidad al ejercicio.
- **Escenarios Optimista y Pesimista:** Estos se ven como los escenarios macroeconómicos probables ante la realización de alguno de los principales riesgos asociados a cada país. Están categorizados como riesgos al alza y a la baja, además, divididos entre riesgos internos y externos.
- **Riesgos Externos:** Los países centroamericanos, al ser economías pequeñas y abiertas, están expuestas al desempeño económico de las economías grandes y principales socios comerciales, principalmente Estados Unidos y Europa. La actividad económica de estos países afecta de manera generalizada a los países de Centroamérica, principalmente vía ingresos por remesas, exportaciones, turismo e inversión extranjera directa.
- **Riesgos Internos:** Son riesgos propios de cada país. Incluyen riesgos asociados a la coyuntura social, política y económica interna. En la coyuntura actual, predominan los riesgos asociados al desempeño que tengan los gobiernos: manejo de finanzas públicas, catástrofes naturales, políticas sanitarias, etc.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias (principalmente en los países donde opera el Banco), organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. El Banco también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

Reconocimiento, baja y medición

Las compras y ventas de instrumentos financieros en forma regular se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual el Banco se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado consolidado de resultados cuando se incurre en ellos para los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado consolidado de resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos y pasivos a costo amortizado y disponibles para la venta. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

Los activos financieros se dan de baja en el estado consolidado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Banco ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos y pasivos financieros clasificados a costo amortizado se miden con base al método de costo amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de ingresos o gastos por intereses.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado consolidado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y el Banco tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Presentación de provisión por PCE en el estado consolidado de situación financiera

La provisión por PCE se presenta de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera: generalmente, como una provisión; y
- Los instrumentos de deuda medidos a VRCOUI: no se reconoce ninguna provisión para pérdidas en el estado consolidado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la provisión para pérdidas se revela y se reconoce en otras utilidades integrales.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

(d) *Préstamos*

Los préstamos son medidos inicialmente a su valor razonable más aquellos costos directos incrementales; subsecuentemente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Los intereses y comisiones no devengadas se reconocen como ingresos durante la vida de los préstamos utilizando el método de interés efectivo.

(e) *Bienes Disponibles para la Venta*

Los activos adquiridos o adjudicados en la liquidación de un préstamo se mantienen para la venta y se reconocen inicialmente al valor que resulte menor entre el saldo de préstamo y el valor razonable menos los costos para su venta a la fecha de la adjudicación, estableciendo una nueva base de costo. Posterior a la adjudicación, la administración realiza valuaciones periódicas y los activos se reconocen al menor del valor en libros y el valor razonable menos los costos para su venta. Los ingresos y gastos de operación originados y los cambios en la provisión para valuación de tales activos son incluidos en otros gastos de operación. Los costos relacionados al mantenimiento de estas propiedades son incluidos como gastos conforme se incurren.

(f) *Reconocimiento de los Ingresos y Gastos más Significativos*

Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o cuando sea adecuado (en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Banco estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Honorarios y comisiones

Honorarios y comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva en un instrumento financiero activo o pasivo son incluidos en la medición de la tasa de interés efectiva.

Otros ingresos por honorarios y comisiones, incluyendo honorarios por servicios, administración de activos, comisiones de ventas, sindicalización de préstamos, entre otros, son reconocidos cuando los correspondientes servicios son rendidos.

Las membresías anuales de tarjetas de crédito, netas de los costos directos incrementales de originar tarjetas, son diferidas y amortizadas en línea recta durante el plazo de un año. Las comisiones cobradas a establecimientos comerciales afiliados se determinan con base en el monto y el tipo de compra del tarjetahabiente y se reconocen al momento en que se facturan los cargos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Otros honorarios y comisiones recibidos relativos mayormente a honorarios por transacciones y servicios se reconocen como ingresos cuando se reciben.

Programas de lealtad

El Banco ofrece programas de lealtad que le permiten a los tarjetahabientes ganar puntos que pueden ser redimidos por una amplia gama de premios, incluyendo efectivo, viajes y productos con descuento. Los puntos son reconocidos como un componente identificable por separado de la transacción inicial de ingresos por consumos con tarjetas de crédito.

El valor razonable estimado de los programas de lealtad y los puntos que son redimidos, son registrados dentro de la cuenta de comisiones en el estado consolidado de resultados. El Banco reconoce los puntos basándose en los puntos ganados que se espera sean redimidos y el valor razonable del punto a ser redimido. Los puntos para redimir son estimados basándose en el historial de redención, tipo de producto de tarjeta, actividad transaccional de la cuenta y el desempeño histórico de las tarjetas.

(g) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

El Banco considera todos los depósitos a plazo altamente líquidos con vencimiento de 90 días o menos como equivalentes de efectivo. El efectivo y equivalentes de efectivo consisten en efectivo, depósitos en bancos a la vista, ciertos valores y depósitos que generan intereses, con vencimientos originales de 90 días o menos.

(h) *Propiedades, Mobiliario, Equipos y Mejoras*

Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras comprenden terrenos, edificios, mobiliario y mejoras utilizados por sucursales y oficinas. Las propiedades, mobiliario, equipos y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas, excepto los terrenos y los edificios que se reconocen, aplicando el modelo de costo revaluado.

El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza cuando incrementan la vida útil del bien; mientras que las reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil o mejoran el activo se cargan a las cuentas de resultados durante el ejercicio financiero conforme se incurren.

La depreciación se calcula con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El Banco deprecia los valores con cargo al estado consolidado de resultados del período y con crédito a la cuenta de depreciación acumulada. Los terrenos no se deprecian. La vida útil estimada de los activos es la siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Años/Base</u>
Edificaciones	Hasta 60
Mobiliario y equipos	3 – 10
Vehículos	3 – 7
Equipo de cómputo	3 – 10
Mejoras a propiedades arrendadas	5 – 10

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

El monto equivalente al gasto por depreciación asociado con la revaluación de edificios se traspaşa de la cuenta de patrimonio de reserva por revaluación de inmuebles a utilidades no distribuidas a medida que se utilizan esos activos, sin afectar los resultados de operación.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan durante la vida útil estimada o durante el plazo del contrato de arrendamiento, el que sea menor.

Las propiedades y equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

(i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Banco evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el Banco evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Banco tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Banco tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Banco tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - El Banco tiene el derecho de operar el activo; o
 - El Banco diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Banco ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento y tener en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo componente del arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

i. Como arrendatario

El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Banco. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Banco puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Banco está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Banco esté razonablemente segura de no realizar una finalización anticipada.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Banco del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Banco cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Banco presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "propiedades, mobiliario, equipos y mejoras" y pasivos por arrendamiento en "pasivos por arrendamientos" en el estado consolidado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Banco reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Cuando el Banco actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Banco realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Banco considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Banco aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Banco reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

(j) Activos Intangibles

Los activos intangibles representan los activos no monetarios identificables, y se adquieren por separado o mediante una combinación de negocios o son generados internamente. Los activos intangibles del Banco son registrados al costo o a su valor razonable y se componen principalmente de las relaciones con depositantes, relaciones con clientes de tarjetas de crédito, relaciones con comercios afiliados, programas tecnológicos y nombres comerciales.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se han atribuido los activos intangibles se analizan periódicamente para determinar si se han deteriorado. Este análisis se realiza al menos anualmente, o siempre que existan indicios de deterioro.

El gasto de la amortización de los activos intangibles amortizables se presenta en el estado consolidado de resultados en el rubro de depreciación y amortización.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

La vida útil estimada de los activos intangibles es la siguiente:

Equipo tecnológico 3 - 7

(k) *Propiedades de Inversión*

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluidos los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado consolidado de resultados en el período en que surgen.

Una propiedad de inversión se da de baja en el momento de la disposición o cuando la propiedad de inversión se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja al dar de baja a la propiedad (calculada como la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado consolidado de resultados en el período en el cual la propiedad se da de baja en cuentas.

(l) *Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra*

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en las cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto por intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los valores entregados como colaterales seguirán contabilizados en los estados financieros consolidados, ya que la contraparte no tiene derecho de propiedad sobre los valores a menos que haya un incumplimiento del contrato por parte del Banco.

(m) *Factorajes por Cobrar*

El factoraje consiste en la compra de facturas, las cuales se presentan a su valor principal pendiente de cobro menos los intereses y comisiones no devengadas y la reserva para pérdidas en préstamos. Estas facturas por cobrar reflejan el valor presente del contrato.

(n) *Depósitos, Bonos por Pagar, Financiamientos Recibidos y Valores Comerciales Negociables*

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Banco recibe y son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que el Banco decida registrar a valor razonable con cambios en resultados.

(o) *Garantías Financieras*

Las garantías financieras emitidas son contratos que exigen al Banco realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para rembolsar al beneficiario de la garantía, en caso de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos inicialmente al valor razonable; este valor inicial es amortizado por la duración de la garantía financiera. Posteriormente, la garantía se registra al mayor entre el monto amortizado y el valor presente de los pagos futuros esperados. Las garantías financieras están incluidas en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(p) *Impuesto sobre la Renta*

El gasto por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el estado consolidado de resultados, en la medida en que se refieran a partidas reconocidas en el estado consolidado de resultados o directamente en el patrimonio neto.

El gasto por impuesto corriente se calcula con base en las leyes aprobadas a la fecha de reporte en los que opera la Casa Matriz y sus subsidiarias y en los que generan bases positivas imponibles. La Administración del Banco evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros consolidados. Sin embargo, los impuestos diferidos pasivos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía; no se reconocen impuestos diferidos si surgen de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios que, al momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o por aprobarse en la fecha de reporte y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto para aquellos pasivos por impuesto diferido para los que el Banco pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible. Se reconocen impuestos diferidos activos sobre diferencias temporarias deducibles que surgen de inversiones en subsidiarias solo en la medida que sea probable que las diferencias temporarias se reversen en el futuro y de que se determine suficiente renta gravable futura contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan sí, y solo sí, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y que esta última permita al Banco pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

(q) *Beneficios a Empleados*

El Banco está sujeto a la legislación laboral donde opera. El Banco provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

(r) *Operaciones de Fideicomiso y Custodia de Títulos Valores*

Los contratos de fideicomisos y custodia de títulos valores no se consideran parte del Banco, y, por consiguiente, tales títulos valores y su correspondiente ingreso no se incluyen en los presentes Estados Financieros Consolidados. Es obligación del Banco administrar y custodiar dichos títulos valores de conformidad con los contratos y en forma independiente de su patrimonio.

El Banco cobra una comisión por la administración de los fondos en fideicomisos y la custodia de títulos valores, la cual es pagada según acuerdos entre las partes. Estas comisiones son reconocidas como ingresos de acuerdo con los términos de los contratos ya sea de forma mensual, trimestral o anual sobre la base de devengado.

(s) *Operaciones de Seguros*

Los contratos de seguros se agrupan para propósitos de medición. Los grupos de contratos de seguro se determinan identificando las carteras de contratos de seguro, cada una de las cuales comprende contratos sujetos a riesgos similares y gestionados conjuntamente. Cada cartera se divide en cohortes anuales (es decir, por año de emisión) y cada cohorte anual en tres grupos en función a la rentabilidad de los contratos:

- cualquier contrato que sea oneroso en el reconocimiento inicial;
- los contratos que, en el momento del reconocimiento inicial, no tienen ninguna posibilidad significativa de convertirse en onerosos posteriormente; y
- cualquier contrato restante en la cohorte anual.

Un contrato de seguro emitido por la Compañía se reconoce cuando tenga lugar el primero de los siguientes hechos:

- al comienzo del período de cobertura (es decir, el período durante el cual la Compañía presta servicios con respecto a cualquier prima dentro de los límites del contrato);
- cuando vence el primer pago del tenedor de la póliza o, si no hay una fecha de vencimiento contractual, cuando se recibe del tenedor de la póliza; y
- cuando los hechos y las circunstancias indican que el contrato es oneroso.

La rentabilidad de los grupos de contratos se evalúa mediante modelos de valoración actuarial que toman en consideración negocios nuevos y existentes.

Los ingresos y gastos financieros por seguros, desagregados entre el Estado de Resultados y Otro Resultado Integral (ORI) para los contratos de Vida, se presentan por separado de los ingresos de actividades ordinarias del seguro y los gastos del servicio de seguro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

La Compañía aplica el enfoque de asignación de primas (PAA por su acrónimo en inglés – *Premium Allocation Approach*) para simplificar la medición de los contratos en el segmento de no vida, excepto para los grupos de contratos que no califican para PAA. Al medir el pasivo por la cobertura restante, el PAA es similar al tratamiento contable anterior de la Compañía se reconoce un pasivo por la cobertura restante (porción no devengada de la prima). Sin embargo, al medir el pasivo por reclamaciones incurridas, la Compañía ahora descuenta los flujos de efectivo futuros (a menos que se espere que liquiden en un año o menos a partir de la fecha en que las reclamaciones se presentaron) e incluye un ajuste del riesgo explícito para el riesgo no financiero.

Los contratos en los que la Compañía acepta un riesgo de seguro significativo se clasifican como contratos de seguro. Los contratos mantenidos por la Compañía según los cuales se transfiere un riesgo de seguro significativo relacionado con los contratos de seguro subyacentes se clasifican como contratos de reaseguro.

Los grupos de contratos de reaseguro se establecen de tal manera que cada grupo comprenda un solo contrato.

Algunos contratos de reaseguro proporcionan cobertura para contratos subyacentes que se incluyen en diferentes grupos. Sin embargo, la Compañía concluye que la forma jurídica del contrato de reaseguro de un único contrato refleja la sustancia de los derechos y obligaciones contractuales de la Compañía, considerando que las diferentes coberturas se extinguen conjuntamente y no se venden por separado. En consecuencia, el contrato de reaseguro no se separa en múltiples componentes de seguro que se relacionan con diferentes grupos subyacentes.

Un grupo de contratos de reaseguro se reconoce en la siguiente fecha.

- *Contratos de reaseguro iniciados por la Compañía que proveen una cobertura proporcionada:* La fecha en la cual cualquier contrato de seguro subyacente es reconocido inicialmente. Esto aplica a los contratos de reaseguro de cuota parte de la Compañía.
- *Otros contratos de reaseguro iniciados por la Compañía:* Al comienzo del período de cobertura de la Compañía de contratos de reaseguro. Sin embargo, si la Compañía reconoce un grupo oneroso de contratos de seguro subyacentes en una fecha anterior y el contrato de reaseguro relacionado fue celebrado antes de esa fecha anterior, entonces la Compañía de contratos de reaseguro se reconoce en esa fecha anterior. Esto aplica a los contratos de reaseguro de exceso de pérdidas de la Compañía.
- *Contratos de reaseguro adquiridos:* En la fecha de adquisición

(t) Información por Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Administración para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

(u) *Estimación del Valor Razonable*

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición (precio de salida).

Los distintos niveles de jerarquía se han definido como sigue:

- Nivel 1 – Precios cotizados en mercados activos, sin ajustes, para activos o pasivos idénticos a los que el Banco puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2 – Variables distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos y otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3 – Variables no observables para el activo o pasivo. Esta categoría contempla todos los instrumentos en los que la técnica de valoración incluye variables no observables que tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría también incluye instrumentos que son valorizados, basados en precios cotizados para instrumentos similares para los cuales hay que hacer ajustes significativos usando variables no observables, supuestos, o ajustes en los cuales se utilizan datos no observables o subjetivos cuando hay diferencias entre los instrumentos.

Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado reales con la suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información para fijar precios de mercado.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Banco reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(v) *Transacciones entre Entidades Bajo Control Común*

Las transferencias de activos entre entidades bajo control común, incluyendo transacciones con compañías tenedoras intermedias, son contabilizadas inicialmente al valor en libros del Banco que transfiere los activos a la fecha de la transferencia. Si el valor en libros de los activos y pasivos transferidos difiere del costo histórico del Banco Matriz de las entidades bajo control común, entonces el Banco que recibe los activos y pasivos los contabilizará utilizando el costo histórico del Banco Matriz.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas Contables Materiales continuación

El Banco celebra transacciones con partes relacionadas, las cuales de acuerdo con las políticas internas del Banco se realizan a condiciones de mercado.

(w) *Efecto en cambios contables en la presentación de los estados financieros consolidados*
Durante el periodo se presentaron cambios en normas contables que generaron ajustes que han sido aplicados en los periodos presentados en los estados financieros. Estos ajustes no son materiales, por lo que no afectan la interpretación de los estados financieros consolidados.

(x) *Nuevas Normas y enmiendas a las Normas de contabilidad NIIF*
Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF han sido publicadas, pero no son obligatorias al 31 de diciembre de 2025, y no han sido adoptadas anticipadamente por el Banco.

No se espera que las siguientes enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF tengan un impacto significativo en los estados financieros del Banco:

<u>Mejoras y Enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: <i>Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros</i>	1 de enero de 2026
NIIF 19: <i>Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	1 de enero de 2027
NIIF 18: <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>	1 de enero de 2027

La NIIF 18, que reemplaza la NIC 1, será de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 y requerirá la presentación de una nueva clasificación de los ingresos y gastos en categorías de operación, inversión y financiamiento, en el estado de resultados, introduciendo la presentación de ciertos totales y subtotales específicos. El principal cambio se refiere a la inclusión obligatoria del subtotal "Utilidad o pérdida operativa". La utilidad del año del Banco no cambiará.

El objetivo de esta nueva estructura es reducir la diversidad en la presentación del estado de resultados y mejorar la comparabilidad entre entidades, facilitando la comprensión por parte de los usuarios.

El Banco no ha adoptado anticipadamente la NIIF 18 y actualmente se encuentra evaluando el impacto de su aplicación, incluyendo los posibles efectos sobre las cifras comparativas de periodos anteriores. A la fecha, no se han cuantificado dichos efectos, y se revelarán en los estados financieros cuando se disponga de información razonablemente estimada.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos

La administración de riesgos financieros es parte fundamental del Banco, para lo cual se cuenta con una infraestructura para la gestión de los riesgos de forma integral con el fin de asegurar el crecimiento responsable y sostenible a través del tiempo, mantener la confianza de sus grupos de interés; así como para asegurar con razonable certeza el cumplimiento de las metas a corto, mediano y largo plazo, por medio de un balance entre el cumplimiento de objetivos y la toma de riesgos, alineados con la estrategia corporativa.

Clasificación de los activos financieros

Consulte la clasificación bajo NIIF 9 en las políticas de contabilidad en la Nota 3 (c).

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre las partidas en el estado consolidado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros.

	VRCR obligatoriamente Instrumentos de deuda	VRCR obligatoriamente Instrumentos de patrimonio	VRCOUI Instrumentos de deuda	CA	Total
2025					
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	0	0	0	134,632,735	134,632,735
Inversiones en valores	30,268,521	1,315,652	692,068,486	66,781,922	790,434,581
Préstamos a costo amortizado	0	0	0	3,835,502,823	3,835,502,823
Otras cuentas por cobrar	0	0	0	132,182,496	132,182,496
Total de activos financieros	<u>30,268,521</u>	<u>1,315,652</u>	<u>692,068,486</u>	<u>4,169,099,976</u>	<u>4,892,752,635</u>
	VRCR obligatoriamente Instrumentos de deuda	VRCR obligatoriamente Instrumentos de patrimonio	VRCOUI Instrumentos de deuda	CA	Total
2024					
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	0	0	0	204,292,919	204,292,919
Inversiones en valores	28,760,215	1,066,556	873,803,330	46,919,212	950,549,313
Préstamos a costo amortizado	0	0	0	3,751,750,598	3,751,750,598
Otras cuentas por cobrar	0	0	0	117,493,058	117,493,058
Total de activos financieros	<u>28,760,215</u>	<u>1,066,556</u>	<u>873,803,330</u>	<u>4,120,455,787</u>	<u>5,024,085,888</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la totalidad de pasivos financieros que mantiene el Banco se encuentran clasificados a costo amortizado.

El Banco está expuesto a los siguientes riesgos provenientes de los instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito,
- Riesgo de liquidez,
- Riesgo de mercado y
- Riesgo operativo.

Para la gestión de dichos riesgos se ha definido un marco organizacional fundamentado en las regulaciones vigentes en la región sobre la administración de riesgos. Este marco cuenta con políticas, procedimientos e infraestructura humana y técnica, para identificar, analizar y evaluar los riesgos; así como para la fijación de límites y controles adecuados, el monitoreo de la gestión de los riesgos y el cumplimiento de los límites definidos. Estas políticas y los sistemas de administración de riesgos periódicamente se revisan, actualizan e informan a los comités respectivos, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos.

El Banco, a través de sus normas y procedimientos de administración desarrolla un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus roles y obligaciones.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La administración y vigilancia periódica de los riesgos se realiza por medio de los siguientes órganos de gobierno corporativo, establecidos tanto a nivel regional en nuestra Casa Matriz, como a nivel del Banco y sus subsidiarias: Comité de Gestión Integral de Riesgos, Comité de Activos y Pasivos (ALICO), Comité de Cumplimiento, Comité de Crédito y Comité de Auditoría.

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Banco si un cliente o contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en los depósitos colocados, las inversiones en valores y los préstamos por cobrar.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo con relación a los préstamos establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de préstamos o facilidades crediticias. El Banco estructura los niveles de riesgo crediticio aceptables a través del establecimiento de límites sobre la cantidad de riesgo aceptado con relación a un solo prestatario o grupo de prestatarios y segmento geográfico. Estos créditos son controlados constantemente y sujetos a una revisión periódica.

La exposición al riesgo crediticio es administrada a través de un análisis periódico de la habilidad de los prestatarios o prestatarios potenciales, para determinar su capacidad de pago de capital e intereses. La exposición al riesgo crediticio es también mitigada, en parte, a través de la obtención de garantías colaterales, corporativas y personales.

La gestión crediticia se realiza bajo políticas claramente definidas por la Junta Directiva, revisadas y modificadas periódicamente en función de cambios y expectativas de los mercados en que se actúa, regulaciones y otros factores a considerar en la formulación de estas políticas.

El Banco tiene en funcionamiento una serie de informes crediticios para evaluar el desempeño de su cartera, los requerimientos de provisiones y especialmente para anticiparse a eventos que puedan afectar la condición de sus deudores.

Establecimiento de Límites de Autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo de la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son presentados al Comité de Riesgos y ratificados en Junta Directiva.

Límites de Exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o Banco económico, límites que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

Límites de Concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desea tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos y el apetito de riesgo aprobado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Revisión de Cumplimiento con Políticas:

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través de la Administración y Control de Créditos se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago. Para los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas y a las características particulares de dichas carteras.

Con relación a las inversiones, el Banco tiene un lineamiento de alcance regional que define el perfil general que debe tener el portafolio de inversiones y establece dos grandes niveles de límites máximos para controlar la exposición de las inversiones: límite a nivel de riesgo país y riesgo emisor. Los límites de riesgo país son establecidos con base en una escala de calificación interna y medidos como porcentajes del patrimonio del Banco o como montos absolutos. Además, el lineamiento incluye las atribuciones y los esquemas de aprobación de nuevos límites o aumentos a los ya existentes. Adicionalmente el Grupo mantiene otros lineamientos internos aprobados por ALICO y ratificados por Junta Directiva. Directiva.

El cumplimiento de este lineamiento es monitoreado a diario por el área de Riesgo de Mercado y Liquidez, Vicepresidencia adjunta al área de Gestión Integral de Riesgo, el cual monitorea todas las transacciones para identificar cualquier adquisición o compra fuera de los parámetros y notifica inmediatamente al área originadora.

La Junta Directiva ha delegado la responsabilidad para el manejo del riesgo de crédito en los Comités de Crédito y de Activos y Pasivos (ALICO), los cuales vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para el Banco.

Información de calidad de la cartera

Calidad de cartera de depósitos en bancos

El Banco mantiene depósitos colocados en bancos por \$120,220,069 al 31 de diciembre de 2025 (2024: \$180,904,119). Los depósitos colocados son mantenidos en bancos centrales y otras instituciones financieras, los cuales en su mayoría cuentan con calificaciones de riesgo entre AA y BB, basado en las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

Los valores bajo acuerdos de reventa se encuentran clasificados en su mayoría según las calificaciones asignadas por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

Calidad de cartera de inversiones en valores

El Banco segrega la cartera de inversiones en inversiones en valores a VRCR, inversiones al CA e inversiones al VRCOUI. Al 31 de diciembre de 2025, la cartera de inversiones totaliza \$790,434,581 (2024: \$950,549,313).

Al 31 de diciembre de 2025, los otros activos al VRCR incluyen inversiones en acciones comunes por \$1,315,652 (2024: \$1,066,556) y fondos mutuos por \$25,230,848 (2024: \$22,418,438) las cuales son excluidas de los siguientes análisis de riesgo.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

- Inversiones a VRCCR

La calidad del crédito de la cartera de inversiones se monitorea según la calificación de riesgo internacional del emisor proporcionada por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al VRCCR:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gobiernos y Agencias		
BBB-	5,037,673	6,341,777
Total Gobiernos y Agencias	5,037,673	6,341,777
Total de inversiones al VRCCR	<u>5,037,673</u>	<u>6,341,777</u>

- Inversiones al VRCOUI

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al VRCOUI:

	<u>2025</u>			<u>2024</u>		
	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada - sin deterioro</u>	<u>Total de inversiones al VRCOUI</u>	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada - sin deterioro</u>	<u>Total de inversiones al VRCOUI</u>
Gobiernos y Agencias						
AAA	0	0	0	48,467,257	0	48,467,257
AA+	190,790,245	0	190,790,245	250,027,940	0	250,027,940
BBB-	383,232,320	0	383,232,320	411,248,617	0	411,248,617
BB+ a B-	<u>7,293,572</u>	<u>0</u>	<u>7,293,572</u>	<u>17,863,883</u>	<u>0</u>	<u>17,863,883</u>
Total Gobiernos y Agencias	<u>581,316,137</u>	<u>0</u>	<u>581,316,137</u>	<u>727,607,697</u>	<u>0</u>	<u>727,607,697</u>
Corporativos						
AA	0	0	0	14,727,879	0	14,727,879
A-	0	0	0	4,901,798	0	4,901,798
BBB	5,097,609	0	5,097,609	19,467,313	0	19,467,313
BBB-	10,577,484	0	10,577,484	7,488,221	0	7,488,221
BB+ a menos	63,431,395	8,426,012	71,857,407	67,463,243	7,947,412	75,410,655
Sin calificación	<u>23,219,849</u>	<u>0</u>	<u>23,219,849</u>	<u>24,199,767</u>	<u>0</u>	<u>24,199,767</u>
Total Corporativos	<u>102,326,337</u>	<u>8,426,012</u>	<u>110,752,349</u>	<u>138,248,221</u>	<u>7,947,412</u>	<u>146,195,633</u>
Total	<u>683,642,474</u>	<u>8,426,012</u>	<u>692,068,486</u>	<u>865,855,918</u>	<u>7,947,412</u>	<u>873,803,330</u>
Provisión para PCE	<u>344,849</u>	<u>207,115</u>	<u>551,964</u>	<u>484,314</u>	<u>203,832</u>	<u>688,146</u>

- Inversiones al CA

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al CA:

	<u>2025</u>			<u>2024</u>		
	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada - sin deterioro</u>	<u>Total de inversiones a CA</u>	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada - sin deterioro</u>	<u>Total de inversiones a CA</u>
Corporativos						
Rango BB+ a B-	64,218,453	0	64,218,453	29,456,291	14,714,270	44,170,561
Sin calificación	<u>2,563,469</u>	<u>0</u>	<u>2,563,469</u>	<u>2,748,651</u>	<u>0</u>	<u>2,748,651</u>
Total Corporativos	<u>66,781,922</u>	<u>0</u>	<u>66,781,922</u>	<u>32,204,942</u>	<u>14,714,270</u>	<u>46,919,212</u>
Provisión para PCE	<u>240,414</u>	<u>0</u>	<u>240,414</u>	<u>156,767</u>	<u>994,529</u>	<u>1,151,296</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Calidad de cartera de préstamos

La Nota 3 (c) contiene una explicación de la medición de la calidad de los instrumentos financieros, los cuales incluyen la cartera de préstamos.

Las siguientes tablas presentan los saldos por cobrar de la cartera de préstamos de acuerdo con las categorías de riesgo, según la clasificación vigente a cada año indicado:

<u>2025</u>	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada – sin deterioro</u>	<u>PCE vida esperada – con deterioro</u>	<u>Total</u>
Corporativo				
Satisfactorio	1,505,368,863	1,748,725	0	1,507,117,588
Mención Especial	0	200,559,514	0	200,559,514
Sub-estándar	0	0	108,565,271	108,565,271
Dudoso	0	0	35,341,967	35,341,967
Pérdida	0	0	87,103,940	87,103,940
Monto bruto	<u>1,505,368,863</u>	<u>202,308,239</u>	<u>231,011,178</u>	<u>1,938,688,280</u>
Provisión por deterioro	<u>(9,035,242)</u>	<u>(7,640,327)</u>	<u>(24,177,487)</u>	<u>(40,853,056)</u>
Valor en libros neto	<u>1,496,333,621</u>	<u>194,667,912</u>	<u>206,833,691</u>	<u>1,897,835,224</u>
Pequeña empresa				
Satisfactorio	100,707,279	8,291,934	0	108,999,213
Mención Especial	730,633	6,200,572	74,017	7,005,222
Sub-estándar	0	0	1,013,853	1,013,853
Dudoso	0	0	400,355	400,355
Pérdida	0	0	2,720,375	2,720,375
Monto bruto	<u>101,437,912</u>	<u>14,492,506</u>	<u>4,208,600</u>	<u>120,139,018</u>
Provisión por deterioro	<u>(522,878)</u>	<u>(1,637,934)</u>	<u>(465,169)</u>	<u>(2,625,981)</u>
Valor en libros neto	<u>100,915,034</u>	<u>12,854,572</u>	<u>3,743,431</u>	<u>117,513,037</u>
Hipotecarios				
Satisfactorio	655,694,069	50,137,167	0	705,831,236
Mención Especial	710,564	81,983,877	0	82,694,441
Sub-estándar	0	0	20,145,689	20,145,689
Dudoso	0	0	5,038,446	5,038,446
Pérdida	0	0	13,207,301	13,207,301
Monto bruto	<u>656,404,633</u>	<u>132,121,044</u>	<u>38,391,436</u>	<u>826,917,113</u>
Provisión por deterioro	<u>(1,425,409)</u>	<u>(2,222,773)</u>	<u>(3,561,569)</u>	<u>(7,209,751)</u>
Valor en libros neto	<u>654,979,224</u>	<u>129,898,271</u>	<u>34,829,867</u>	<u>819,707,362</u>
Personales				
Satisfactorio	513,037,070	39,259,358	0	552,296,428
Mención Especial	198,314	2,203,481	0	2,401,795
Sub-estándar	0	0	2,029,071	2,029,071
Dudoso	0	0	1,920,061	1,920,061
Pérdida	0	0	1,632,501	1,632,501
Monto bruto	<u>513,235,384</u>	<u>41,462,839</u>	<u>5,581,633</u>	<u>560,279,856</u>
Provisión por deterioro	<u>(6,155,298)</u>	<u>(2,666,396)</u>	<u>(3,151,570)</u>	<u>(11,973,264)</u>
Valor en libros neto	<u>507,080,086</u>	<u>38,796,443</u>	<u>2,430,063</u>	<u>548,306,592</u>
Autos				
Satisfactorio	327,595,145	31,358,100	0	358,953,245
Mención Especial	2,693,427	7,851,541	0	10,544,968
Sub-estándar	0	0	673,542	673,542
Dudoso	0	0	641,098	641,098
Pérdida	0	0	7,794	7,794
Monto bruto	<u>330,288,572</u>	<u>39,209,641</u>	<u>1,322,434</u>	<u>370,820,647</u>
Provisión por deterioro	<u>(1,592,544)</u>	<u>(1,835,149)</u>	<u>(635,341)</u>	<u>(4,063,034)</u>
Valor en libros neto	<u>328,696,028</u>	<u>37,374,492</u>	<u>687,093</u>	<u>366,757,613</u>
Tarjetas de crédito				
Satisfactorio	72,684,542	11,161,254	3,781,030	87,626,826
Mención Especial	0	3,719,519	472,667	4,192,186
Dudoso	0	1,842,965	0	1,842,965
Pérdida	0	0	393,154	393,154
Monto bruto	<u>72,684,542</u>	<u>16,723,738</u>	<u>4,646,851</u>	<u>94,055,131</u>
Provisión por deterioro	<u>(3,124,043)</u>	<u>(1,843,069)</u>	<u>(3,705,024)</u>	<u>(8,672,136)</u>
Valor en libros neto	<u>69,560,499</u>	<u>14,880,669</u>	<u>941,827</u>	<u>85,382,995</u>
Total de valor en libros neto, préstamos a costo amortizado	<u>3,157,564,492</u>	<u>428,472,359</u>	<u>249,465,972</u>	<u>3,835,502,823</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

2024	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Corporativo				
Satisfactorio	1,558,931,523	3,001,797	0	1,561,933,320
Mención Especial	0	106,629,101	0	106,629,101
Sub-estándar	0	0	100,929,967	100,929,967
Dudoso	0	0	65,105,309	65,105,309
Pérdida	0	0	85,087,285	85,087,285
Monto bruto	1,558,931,523	109,630,898	251,122,561	1,919,684,982
Provisión por deterioro	(10,146,113)	(4,122,265)	(30,728,075)	(44,996,453)
Valor en libros neto	1,548,785,410	105,508,633	220,394,486	1,874,688,529
Pequeña empresa				
Satisfactorio	105,633,241	10,023,600	0	115,656,841
Mención Especial	1,556,239	8,080,583	92,825	9,729,647
Sub-estándar	0	0	673,981	673,981
Dudoso	0	0	2,982,084	2,982,084
Pérdida	0	0	3,419,685	3,419,685
Monto bruto	107,189,480	18,104,183	7,168,575	132,462,238
Provisión por deterioro	(418,476)	(1,353,300)	(1,317,375)	(3,089,151)
Valor en libros neto	106,771,004	16,750,883	5,851,200	129,373,087
Hipotecarios				
Satisfactorio	643,868,202	105,835,644	0	749,703,846
Mención Especial	1,063,490	28,361,017	0	29,424,507
Sub-estándar	0	0	4,087,358	4,087,358
Dudoso	0	0	8,449,557	8,449,557
Pérdida	0	0	12,112,606	12,112,606
Monto bruto	644,931,692	134,196,661	24,649,521	803,777,874
Provisión por deterioro	(1,799,086)	(2,736,534)	(3,306,049)	(7,841,669)
Valor en libros neto	643,132,606	131,460,127	21,343,472	795,936,205
Personales				
Satisfactorio	519,564,711	22,861,109	0	542,425,820
Mención Especial	5,129	2,489,912	2,062	2,497,103
Sub-estándar	0	0	954,716	954,716
Dudoso	0	0	874,571	874,571
Pérdida	0	0	1,400,649	1,400,649
Monto bruto	519,569,840	25,351,021	3,231,998	548,152,859
Provisión por deterioro	(4,058,607)	(1,936,851)	(1,434,807)	(7,430,265)
Valor en libros neto	515,511,233	23,414,170	1,797,191	540,722,594
Autos				
Satisfactorio	314,014,961	17,768,080	0	331,783,041
Mención Especial	341,683	8,723,488	0	9,065,171
Sub-estándar	0	0	841,681	841,681
Dudoso	0	0	485,854	485,854
Pérdida	0	0	22,610	22,610
Monto bruto	314,356,644	26,491,568	1,350,145	342,198,357
Provisión por deterioro	(1,210,988)	(801,561)	(589,896)	(2,602,445)
Valor en libros neto	313,145,656	25,690,007	760,249	339,595,912
Tarjetas de crédito				
Satisfactorio	62,166,381	7,930,869	2,608,338	72,705,588
Mención Especial	0	3,125,404	252,147	3,377,551
Dudoso	0	1,819,201	0	1,819,201
Pérdida	0	0	595,081	595,081
Monto bruto	62,166,381	12,875,474	3,455,566	78,497,421
Provisión por deterioro	(2,823,902)	(1,961,825)	(2,277,423)	(7,063,150)
Valor en libros neto	59,342,479	10,913,649	1,178,143	71,434,271
Total de valor en libros neto, préstamos a costo amortizado	3,186,688,388	313,737,469	251,324,741	3,751,750,598

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Las siguientes tablas presentan los saldos de compromisos de créditos y garantías de acuerdo con las categorías de riesgo, según la clasificación vigente a cada año indicado:

<u>2025</u>	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada – sin deterioro</u>	<u>PCE vida esperada – con deterioro</u>	<u>Total</u>
Corporativo				
Satisfactorio	62,221,471	0	0	62,221,471
Mención Especial	0	110,000	0	110,000
Sub-estándar	0	0	88,219	88,219
Dudoso	0	0	10,000	10,000
Monto bruto	62,221,471	110,000	98,219	62,429,690
Provisión por deterioro	(73,454)	(1,025)	(1,768)	(76,247)
Valor en libros neto	62,148,017	108,975	96,451	62,353,443
Pequeña Empresa				
Satisfactorio	425,487	0	0	425,487
Monto bruto	425,487	0	0	425,487
Provisión por deterioro	(424)	0	0	(424)
Valor en libros neto	425,063	0	0	425,063
Personales				
Satisfactorio	107,008,341	0	0	107,008,341
Monto bruto	107,008,341	0	0	107,008,341
Provisión por deterioro	(128,813)	0	0	(128,813)
Valor en libros neto	106,879,528	0	0	106,879,528
Total de Compromisos de créditos y garantías, neto	169,452,608	108,975	96,451	169,658,034
<u>2024</u>	<u>PCE 12 meses</u>	<u>PCE vida esperada – sin deterioro</u>	<u>PCE vida esperada – con deterioro</u>	<u>Total</u>
Corporativo				
Satisfactorio	89,164,433	0	0	89,164,433
Mención Especial	0	15,600	0	15,600
Sub-estándar	0	0	88,219	88,219
Dudoso	0	0	170,000	170,000
Monto bruto	89,164,433	15,600	258,219	89,438,252
Provisión por deterioro	(101,006)	(123)	(13,329)	(114,458)
Valor en libros neto	89,063,427	15,477	244,890	89,323,794
Pequeña Empresa				
Satisfactorio	821,026	0	0	821,026
Monto bruto	821,026	0	0	821,026
Provisión por deterioro	(952)	0	0	(952)
Valor en libros neto	820,074	0	0	820,074
Personales				
Satisfactorio	41,990,513	0	0	41,990,513
Monto bruto	41,990,513	0	0	41,990,513
Provisión por deterioro	(48,663)	0	0	(48,663)
Valor en libros neto	41,941,850	0	0	41,941,850
Total de Compromisos de créditos y garantías, neto	131,825,351	15,477	244,890	132,085,718

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Banco mantiene garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. Los tipos de garantías hipotecarias incluyen viviendas, edificios de uso residencial y de uso comercial y terrenos. Los tipos de garantías prendarias incluyen vehículos particulares, de uso comercial, leasing, maquinarias y otros equipos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

	2025				
	Hipotecaria	Prendas	Certificados de depósitos	Sin garantía	Total
Inversiones en valores	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>789,118,929</u>	<u>789,118,929</u>
Préstamos a costo amortizado					
Corporativos					
Préstamos corporativos	1,027,374,468	39,522,470	175,581,628	688,379,987	1,930,858,553
Arrendamientos corporativos, neto	<u>0</u>	<u>7,829,727</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,829,727</u>
Total Corporativos	<u>1,027,374,468</u>	<u>47,352,197</u>	<u>175,581,628</u>	<u>688,379,987</u>	<u>1,938,688,280</u>
Banca de Personas y Pequeña empresa					
Pequeña empresa					
Préstamos Pequeña empresa	101,470,968	1,174,684	12,994,760	4,432,769	120,073,181
Arrendamientos Pequeña empresa, neto	<u>0</u>	<u>65,837</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>65,837</u>
Total Pequeña empresa	<u>101,470,968</u>	<u>1,240,521</u>	<u>12,994,760</u>	<u>4,432,769</u>	<u>120,139,018</u>
Banca de Personas					
Hipotecarios	826,917,113	0	0	0	826,917,113
Personales	37,450,699	0	47,023,514	475,805,643	560,279,856
Autos	0	368,876,378	0	0	368,876,378
Arrendamientos de consumo, neto	0	1,944,269	0	0	1,944,269
Tarjeta de crédito	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>94,055,131</u>	<u>94,055,131</u>
Total Banca de Personas	<u>864,367,812</u>	<u>370,820,647</u>	<u>47,023,514</u>	<u>569,860,774</u>	<u>1,852,072,747</u>
Total Banca de Personas y Pequeña empresa	<u>965,838,780</u>	<u>372,061,168</u>	<u>60,018,274</u>	<u>574,293,543</u>	<u>1,972,211,765</u>
Provisión por deterioro	<u>(34,039,565)</u>	<u>(4,298,695)</u>	<u>(123,814)</u>	<u>(36,935,148)</u>	<u>(75,397,222)</u>
Total de préstamos	<u>1,959,173,683</u>	<u>415,114,670</u>	<u>235,476,088</u>	<u>1,225,738,382</u>	<u>3,835,502,823</u>
Compromisos de créditos y garantías	<u>0</u>	<u>538,104</u>	<u>2,040,842</u>	<u>167,079,088</u>	<u>169,658,034</u>
	2024				
	Hipotecaria	Prendas	Certificados de depósitos	Sin garantía	Total
Inversiones en valores	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>949,482,757</u>	<u>949,482,757</u>
Préstamos a costo amortizado					
Corporativos					
Préstamos corporativos	1,087,371,195	36,116,400	178,839,403	609,939,697	1,912,266,695
Arrendamientos corporativos, neto	<u>0</u>	<u>7,418,287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,418,287</u>
Total Corporativos	<u>1,087,371,195</u>	<u>43,534,687</u>	<u>178,839,403</u>	<u>609,939,697</u>	<u>1,919,684,982</u>
Banca de Personas y Pequeña empresa					
Pequeña empresa					
Préstamos Pequeña empresa	107,676,209	1,461,036	13,171,133	10,058,510	132,366,888
Arrendamientos Pequeña empresa, neto	<u>0</u>	<u>95,350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>95,350</u>
Total Pequeña empresa	<u>107,676,209</u>	<u>1,556,386</u>	<u>13,171,133</u>	<u>10,058,510</u>	<u>132,462,238</u>
Banca de Personas					
Hipotecarios	803,777,874	0	0	0	803,777,874
Personales	37,684,770	0	47,588,062	462,880,027	548,152,859
Autos	0	340,708,057	0	0	340,708,057
Arrendamientos de consumo, neto	0	1,490,300	0	0	1,490,300
Tarjeta de crédito	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>78,497,421</u>	<u>78,497,421</u>
Total Banca de Personas	<u>841,462,644</u>	<u>342,198,357</u>	<u>47,588,062</u>	<u>541,377,448</u>	<u>1,772,626,511</u>
Total Banca de Personas y Pequeña empresa	<u>949,138,853</u>	<u>343,754,743</u>	<u>60,759,195</u>	<u>551,435,958</u>	<u>1,905,088,749</u>
Provisión por deterioro	<u>(43,878,943)</u>	<u>(2,848,481)</u>	<u>(225,903)</u>	<u>(26,069,806)</u>	<u>(73,023,133)</u>
Total de préstamos	<u>1,992,631,105</u>	<u>384,440,949</u>	<u>239,372,695</u>	<u>1,135,305,849</u>	<u>3,751,750,598</u>
Compromisos de créditos y garantías	<u>0</u>	<u>473,951</u>	<u>3,259,967</u>	<u>128,351,800</u>	<u>132,085,718</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La tabla siguiente muestra la cartera y el valor identificable de las garantías (principalmente propiedades comerciales) que respaldan los préstamos. Para cada crédito el valor correspondiente de sus garantías se encuentra topado por el monto nominal garantizado.

Corporativos	2025		2024	
	Cartera	Valor Cubierto	Cartera	Valor Cubierto
Etapa 1 y 2	1,017,460,008	973,987,330	1,061,912,789	1,018,614,277
Etapa 3	226,165,143	215,399,064	250,454,969	232,754,933
Total	<u>1,243,625,151</u>	<u>1,189,386,394</u>	<u>1,312,367,758</u>	<u>1,251,369,210</u>

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Banco tomó en posesión de garantías colaterales durante el periodo/año para asegurar el cobro:

	2025	2024
Propiedades	4,272,134	8,915,074
Mobiliarios y equipos	<u>1,120,924</u>	<u>1,573,395</u>
Total	<u>5,393,058</u>	<u>10,488,469</u>

La política del Banco es realizar o ejecutar la venta de estos activos para cubrir los saldos adeudados. No es política del Banco utilizar los activos adjudicados para el uso propio de sus operaciones.

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el índice de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación con el valor de la garantía. El monto bruto del préstamo excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso. Se actualizan los valores correspondientes con base en requerimientos de reguladores locales, nuevos desembolsos con la misma garantía, reestructuración del crédito o procesos judiciales que impliquen ejecución.

LTV Ratio	2025		2024	
	Préstamos	Compromisos de créditos y garantías	Préstamos	Compromisos de créditos y garantías
Menos de 50%	87,784,519	4,234,342	72,341,581	2,429,705
51-70%	152,273,105	3,768,054	149,763,644	2,103,890
71-80%	173,248,369	4,725,129	136,840,349	3,494,088
81-90%	323,403,127	21,859,186	354,905,743	15,009,802
91-100%	79,248,795	69,731,185	78,519,799	17,968,308
Más de 100%	<u>10,959,198</u>	<u>2,690,445</u>	<u>11,406,758</u>	<u>984,720</u>
Total	<u>826,917,113</u>	<u>107,008,341</u>	<u>803,777,874</u>	<u>41,990,513</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Cartera deteriorada

LTV Ratio	2025	2024
Menos de 50%	2,619,768	859,527
51-70%	4,759,580	3,483,199
71-80%	4,401,563	4,172,912
81-90%	13,935,184	7,552,755
91-100%	8,936,069	5,121,903
Más de 100%	<u>3,739,272</u>	<u>3,459,225</u>
Total	<u>38,391,436</u>	<u>24,649,521</u>

Provisión por PCE

Proyección de condiciones futuras

A continuación, se describen los escenarios optimistas, base y pesimista, junto con los principales riesgos tomados en consideración para definirlos.

Sector externo:

Riesgos externos	Optimista	Base	Pesimista
Condiciones Políticas/ Social/Fiscal:	<p>Perspectiva se establece como optimista debido a un entorno global con un nivel bajo de estrés financiero, precios de commodities moderados y un crecimiento económico global también moderado.</p> <p>El país se encuentra en una posición macroeconómica sólida, con indicadores de ingreso per cápita y crecimiento del PIB real buenos, siendo el país de la región con el mayor crecimiento del PIB en el bienio 2025-2026, fomentado por actividades logísticas y el Canal de Panamá como activo estratégico.</p> <p>El país ha mantenido una inflación baja y controlada apoyada por la dolarización, la cual ancla los precios y la estabilidad financiera. Además, se espera que las tasas de interés tiendan a la baja el próximo año a medida que disminuyan las tasas de la Reserva Federal en EE. UU.</p>	<p>Se espera un crecimiento bueno relativo a la región, siendo el país con mayor crecimiento proyectado. La actividad económica ha mostrado dinamismo durante este año, apoyada por proyectos de infraestructura, como la ampliación de la Línea 3 del Metro, la mejora de la Carretera Panamericana, la construcción del Cuarto Puente sobre el Canal y la modernización de puertos.</p> <p>Por el IPC se ajusta levemente a la baja el pronóstico en vista de que la inflación ha permanecido negativa por casi doce meses, y debido a una balanza de riesgos inclinada a la baja no se anticipa que esta variable incremente considerablemente en el corto plazo. Principales amenazas giran en torno a posibles efectos de conflictos geopolíticos, guerras comerciales e imprevistos de orden climático/natural.</p>	<p>La perspectiva de Panamá se mantiene pesimista y la probabilidad e impacto de materialización de riesgos se mantuvieron en poco probable e impacto medio, dada la estabilidad macroeconómica respaldada por la dolarización, bajo nivel de inflación y sólidas perspectivas de crecimiento a mediano plazo.</p> <p>A nivel social se considera que la perspectiva es pesimista tomando en cuenta los niveles de criminalidad, informalidad, desigualdad y pobreza que presenta el país, aunado a que en mediano plazo es posible el gasto relacionado a éste por parte del gobierno se vea reducido, lo que se mantiene como un factor a monitorear en el corto/mediano plazo.</p>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

A continuación, se detallan los escenarios para cada país:

Escenario	Síntesis de escenarios	Optimista	Base	Pesimista
Panamá	Ambiental			<p>Ambiental: Consideraciones de iteración previa se mantienen. La atenuación de fenómenos climatológicos extremos presentes el año pasado es un punto importante en este rubro. Panamá ha tenido históricamente impacto limitado por eventos ambientales adversos.</p>
Panamá	Fiscal / Económico	<p>Económico: El país se encuentra en una posición macroeconómica sólida, con indicadores de ingreso per cápita y crecimiento del PIB real buenos, siendo el país de la región con el mayor crecimiento del PIB en el bienio 2025-2026, fomentado por actividades logísticas y el Canal de Panamá como activo estratégico. Además, goza de una baja inflación en parte por la dolarización que ancla los precios y la estabilidad financiera, lo que fortalece la confianza en el país, por lo que la perspectiva es probable con un impacto alto.</p> <p>Monetario: El país ha mantenido una inflación baja y controlada apoyada por la dolarización, la cual ancla los precios y la estabilidad financiera. Además, se espera que las tasas de interés tiendan a la baja el próximo año a medida que disminuyan las tasas de la Reserva Federal en EE. UU. Un tema a monitorear en los próximos meses es el nivel de reservas monetarias internacionales, el cual se considera bajo según la clasificación de reservas óptimas del FMI y recientemente se ha visto una tendencia a la baja en dicho indicador.</p>	<p>Se espera un crecimiento bueno relativo a la región, siendo el país con mayor crecimiento proyectado. La actividad económica ha mostrado dinamismo durante este año, apoyada por proyectos de infraestructura, como la ampliación de la Línea 3 del Metro, la mejora de la Carretera Panamericana, la construcción del Cuarto Puente sobre el Canal y la modernización de puertos. El pronóstico de crecimiento está en línea con las proyecciones más recientes de multilaterales y si bien se revisó al alza, refleja una situación poco extraordinaria para el país.</p> <p>Se mantiene una inflación ligeramente inferior a las estimaciones más recientes de entes multilaterales, debido a una balanza de riesgos inclinada a la baja no se anticipa que esta variable incremente considerablemente en el corto. Principales amenazas giran en torno a posibles efectos de conflictos geopolíticos, guerras comerciales e imprevistos de orden climático/natural.</p>	<p>Fiscal: Consideraciones de iteración previa se mantienen. La perspectiva de Panamá se mantiene pesimista y la probabilidad e impacto de materialización de riesgos se mantuvieron en poco probable e impacto medio, dada la estabilidad macroeconómica respaldada por la dolarización, bajo nivel de inflación y sólidas perspectivas de crecimiento a mediano plazo. Sin embargo, persisten vulnerabilidades relacionadas con debilidades en la gobernanza y finanzas públicas, retos fiscales heredados por la nueva administración, y riesgos asociados al cierre de la mina de cobre y los procesos de arbitraje en curso.</p>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Escenario	Síntesis de escenarios	Optimista	Base	Pesimista
Panamá	Mercados	<p>Mercado: La perspectiva se considera optimista debido a que el país cuenta con indicadores de riesgo de mercado, medidos por los credit default swaps, con una alta estabilidad, además de que indicadores como el EMBI (Emerging Market Bond Index) lo ubican con un nivel de prima por riesgo país relativamente bajo, en términos de su capacidad para cumplir con las obligaciones de financiamiento externo.</p>		
Panamá	Social / Político	<p>Político: Se establece la perspectiva en optimista en consideración de que Panamá registra indicadores de cumplimiento relativamente buenos y una valoración de riesgo político baja por parte de instituciones como S&P; sin embargo, enfrenta una fragmentación legislativa con solo 13 de los 71 escaños ocupados por el oficialismo, lo que complica la gobernanza, por lo que la probabilidad es poco probable.</p>		<p>Social: A nivel general, se considera que la perspectiva es pesimista tomando en cuenta los niveles de criminalidad, informalidad, desigualdad y pobreza que presenta el país, además de episodios recientes de descontento social que provocaron grandes protestas. Por otro lado, en el mediano plazo es posible que el gasto social por parte del gobierno se vea reducido, lo cual puede generar tensiones sociales, lo que se mantiene como un factor a monitorear en el corto/mediano plazo.</p>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Escenario	Síntesis de escenarios	Optimista	Base	Pesimista
Panamá	Global	Global: Perspectiva se establece como optimista debido a un entorno global con un nivel bajo de estrés financiero, precios de commodities moderados y un crecimiento económico global también moderado. Probabilidad se mantuvo en probable por la expectativa de crecimiento a nivel mundial en los próximos 12 meses.	Consideraciones de iteración previa se ajustan a la baja debido a los recientes recortes en tasas de interés por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, lo cual favorecería una disminución en las tasas de interés del sistema financiero panameño. Además, los mercados anticipan nuevos recortes de tasas en EE. UU. en los próximos 12 meses. Las perspectivas inclinadas a incrementos en las tasas de interés de Panamá reflejan el potencial encarecimiento de financiamiento interno que podría darse como resultado de degradación de la calificación de riesgo soberano de Panamá por parte de calificadoras de riesgo. Ante un costo de endeudamiento externo más elevado, buscar financiamiento interno presionaría tasas al alza a nivel doméstico, lo que se mantiene como un riesgo a monitorear.	

Las ponderaciones de probabilidad de escenario aplicadas en la medición de la PCE, en cada uno de los países donde opera el Banco, son las siguientes:

Ponderación de Probabilidades de Escenarios	2025 Panamá	2024 Panamá
Optimista	30%	10%
Base	60%	75%
Pesimista	10%	15%

Periódicamente, el Banco lleva a cabo pruebas de sensibilidad para calibrar su determinación de los escenarios representativos al alza y a la baja. Una revisión completa es realizada al menos anualmente en el diseño de los escenarios asesorados por al menos un economista externo.

El Banco ha identificado y documentado los factores clave del riesgo de crédito y las pérdidas crediticias para cada cartera de instrumentos financieros y, utilizando un análisis de datos históricos, ha estimado relaciones entre variables macroeconómicas y riesgo y pérdidas crediticios.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Los principales indicadores utilizados en la sensibilización del riesgo de crédito para las carteras de crédito son: Índice Mensual de Actividad Económica, Índice de Precios al Consumidor, Tipo de Cambio, Tasa Activa Moneda Local y Tasa Activa dólares.

El Banco estima cada factor clave para el riesgo de crédito durante el período de pronóstico activo de un año.

La siguiente tabla enumera los supuestos macroeconómicos utilizados en los escenarios base, optimista y pesimista, durante el período de pronóstico.

		<u>2025</u> <u>Panamá</u> %	<u>2024</u> <u>Panamá</u> %
Índice Mensual de Actividad Económica	Optimista	4.46%	3.42%
	Base	4.12%	3.03%
	Pesimista	3.69%	2.79%
Índice de Precios al Consumidor	Optimista	1.21%	1.51%
	Base	1.57%	2.15%
	Pesimista	2.51%	2.33%
Tasa Activa Dólares	Optimista	-0.42%	-0.02%
	Base	-0.30%	0.10%
	Pesimista	0.49%	0.14%

Sensibilidad de la PCE a condiciones futuras

Las PCEs son sensibles a los juicios y suposiciones hechas con respecto a la formulación de la perspectiva prospectiva, y cómo estos escenarios se incorporan en los cálculos. La administración realiza un análisis de sensibilidad en la PCE reconocida en sus principales activos financieros.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La tabla a continuación muestra la provisión para PCE en préstamos, asumiendo que cada escenario prospectivo fue ponderado al 100% en lugar de aplicar ponderaciones de probabilidad de escenario en los tres escenarios, ver Nota 3 (c).

<u>2025</u>	<u>Optimista</u>	<u>Base</u>	<u>Pesimista</u>
Valor en libros			
Corporativo	1,938,688,280	1,938,688,280	1,938,688,280
Pequeña empresa	120,139,018	120,139,018	120,139,018
Hipotecarios	826,917,113	826,917,113	826,917,113
Personales	560,279,856	560,279,856	560,279,856
Autos	370,820,647	370,820,647	370,820,647
Tarjetas de crédito	<u>94,055,131</u>	<u>94,055,131</u>	<u>94,055,131</u>
	<u>3,910,900,045</u>	<u>3,910,900,045</u>	<u>3,910,900,045</u>
Estimación por PCE			
Corporativo	40,747,961	40,747,961	48,675,886
Pequeña empresa	2,563,187	2,631,068	3,192,310
Hipotecarios	7,098,288	7,224,805	11,289,107
Personales	11,581,892	11,988,301	12,321,341
Autos	4,028,976	4,068,947	4,147,815
Tarjetas de crédito	<u>8,452,204</u>	<u>8,683,408</u>	<u>9,264,243</u>
	<u>74,472,508</u>	<u>75,344,490</u>	<u>88,890,702</u>
Proporción de activo en Etapa 2			
Corporativo	9.47%	9.47%	9.47%
Pequeña empresa	11.82%	11.82%	14.83%
Hipotecarios	15.47%	15.47%	15.47%
Personales	7.14%	7.26%	7.26%
Autos	10.23%	10.23%	10.23%
Tarjetas de crédito	16.46%	17.78%	17.78%
	11.23%	14.04%	14.22%
<u>2024</u>	<u>Optimista</u>	<u>Base</u>	<u>Pesimista</u>
Valor en libros			
Corporativo	1,919,684,983	1,919,684,983	1,919,684,983
Pequeña empresa	132,462,238	132,462,238	132,462,238
Hipotecarios	803,777,873	803,777,873	803,777,873
Personales	548,152,859	548,152,859	548,152,859
Autos	342,198,357	342,198,357	342,198,357
Tarjetas de crédito	<u>78,497,421</u>	<u>78,497,421</u>	<u>78,497,421</u>
	<u>3,824,773,731</u>	<u>3,824,773,731</u>	<u>3,824,773,731</u>
Estimación por PCE			
Corporativo	44,951,062	44,996,534	45,012,112
Pequeña empresa	2,918,684	3,092,029	3,113,103
Hipotecarios	7,385,148	7,880,350	7,987,856
Personales	6,887,951	7,467,748	7,656,662
Autos	2,562,220	2,603,597	2,614,492
Tarjetas de crédito	<u>6,793,701</u>	<u>6,698,668</u>	<u>9,834,431</u>
	<u>71,498,766</u>	<u>75,738,926</u>	<u>76,218,656</u>
Proporción de activo en Etapa 2			
Corporativo	5.37%	5.37%	5.37%
Pequeña empresa	11.79%	13.33%	13.39%
Hipotecarios	16.32%	31.26%	31.26%
Personales	4.15%	4.52%	4.79%
Autos	6.77%	7.29%	7.29%
Tarjetas de crédito	16.40%	61.51%	61.51%
	8.07%	12.29%	12.33%

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La siguiente tabla muestra una reconciliación de los saldos iniciales y finales del año Al 31 de diciembre de 2025, del deterioro en activos financieros.

	2025				2024			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Depósitos en bancos								
Saldo al 1 de enero	6,556	0	0	6,556	7,151	0	0	7,151
Gasto de provisión – remedición	(3,218)	0	0	(3,218)	(1,721)	0	0	(1,721)
Gasto de provisión – originación	151	0	0	151	1,126	0	0	1,126
Saldo al final del año	<u>3,489</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3,489</u>	<u>6,556</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,556</u>
Inversiones al VRCOUI								
Saldo al 1 de enero	484,314	203,832	0	688,146	482,904	201,774	0	684,678
Cambio etapa 2 a 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto de provisión – remedición	(212,509)	0	0	(212,509)	(132,191)	0	0	(132,191)
Gasto de provisión – originación	73,044	3,283	0	76,327	133,601	2,058	0	135,659
Saldo al final del año	<u>344,849</u>	<u>207,115</u>	<u>0</u>	<u>551,964</u>	<u>484,314</u>	<u>203,832</u>	<u>0</u>	<u>688,146</u>
Inversiones al CA								
Saldo al 1 de enero	156,767	994,529	0	1,151,296	191,377	1,409,002	0	1,600,379
Cambio 2 a 1	994,529	(994,529)	0	0	274,864	(274,864)	0	0
Gasto de provisión – remedición	(962,334)	0	0	(962,334)	(309,474)	(139,609)	0	(449,083)
Gasto de provisión – originación	51,452	0	0	51,452	0	0	0	0
Saldo al final del año	<u>240,414</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>240,414</u>	<u>156,767</u>	<u>994,529</u>	<u>0</u>	<u>1,151,296</u>

El deterioro de inversiones no es reconocido dentro del estado consolidado de situación financiera, debido a que el valor en libros de las VRCOUI es su valor razonable.

	2025				2024			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Préstamos a costo amortizado								
Saldo al 1 de enero	20,457,172	12,912,336	39,653,625	73,023,133	21,749,889	10,180,441	32,967,145	64,897,475
Cambio Etapa 1 a 2	(6,261,912)	6,261,912	0	0	(4,529,866)	4,529,866	0	0
Cambio Etapa 1 a 3	(3,128)	0	3,128	0	(50,449)	0	50,449	0
Cambio Etapa 2 a 3	0	(9,469,745)	9,469,745	0	0	(5,418,808)	5,418,808	0
Cambio Etapa 3 a 2	0	5,762,479	(5,762,479)	0	0	4,225,433	(4,225,433)	0
Cambio Etapa 2 a 1	10,694,247	(10,694,247)	0	0	6,406,151	(6,406,151)	0	0
Cambio Etapa 3 a 1	3,174,184	0	(3,174,184)	0	3,138,102	0	(3,138,102)	0
Gasto de provisión – remedición	345,937	15,493,468	25,604,207	41,443,612	(1,931,540)	7,614,765	24,357,792	30,041,017
Gasto de provisión – originación	15,694,947	6,103,390	15,485,151	37,283,488	17,064,553	2,728,499	10,715,835	30,508,887
Gasto de provisión – cancelación	(22,246,033)	(8,523,945)	(10,154,630)	(40,924,608)	(21,389,668)	(4,541,709)	(8,074,133)	(34,005,510)
Castigos	0	0	(70,740,292)	(70,740,292)	0	0	(49,897,199)	(49,897,199)
Recuperaciones	0	0	35,312,177	35,312,177	0	0	31,486,656	31,486,656
Conversión de moneda extranjera	0	0	(288)	(288)	0	0	(8,193)	(8,193)
Saldo al final del periodo	<u>21,855,414</u>	<u>17,845,648</u>	<u>35,696,160</u>	<u>75,397,222</u>	<u>20,457,172</u>	<u>12,912,336</u>	<u>39,653,625</u>	<u>73,023,133</u>
Otras cuentas por cobrar								
Saldo al 1 de enero	1,185,237	0	0	1,185,237	910,716	0	0	910,716
Gasto de provisión – remedición	(162,429)	0	0	(162,429)	(1,203)	0	0	(1,203)
Gasto de provisión – originación	100,355	0	0	100,355	275,741	0	0	275,741
Castigos	(6,367)	0	0	(6,367)	(27)	0	0	(27)
Recuperaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Conversión de moneda extranjera	0	0	0	0	10	0	0	10
Saldo al final del periodo	<u>1,116,796</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,116,796</u>	<u>1,185,237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,185,237</u>
Contingencias								
Saldo al 1 de enero	150,623	123	13,326	164,072	358,957	141	10,001	369,099
Cambio Etapa 1 a 3	(151)	0	151	0	(358,956)	0	358,956	0
Gasto de provisión – remedición	142,122	902	(11,710)	131,314	397,071	(18)	(355,631)	41,422
Gasto de provisión – originación	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto de provisión – cancelación	(89,902)	0	0	(89,902)	(246,449)	0	0	(246,449)
Saldo al final del periodo	<u>202,692</u>	<u>1,025</u>	<u>1,767</u>	<u>205,484</u>	<u>150,623</u>	<u>123</u>	<u>13,326</u>	<u>164,072</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Activos financieros modificados

La siguiente tabla proporciona información sobre los activos financieros individualmente significativos que se modificaron mientras tenían una provisión para pérdidas medida en una cantidad igual a la PCE por la vida esperada.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo amortizado antes de modificación	36,293,172	6,412,213
Pérdida neta por modificación	<u>175,599</u>	<u>40,451</u>
Total	<u>36,117,573</u>	<u>6,371,762</u>

Concentración del riesgo de crédito

El Banco da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector económico y ubicación geográfica. La concentración geográfica de préstamos y depósitos en bancos está basada en la ubicación del deudor. En cuanto a las inversiones, está basada en la ubicación del emisor. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de reporte es la siguiente:

	<u>2025</u>					
	<u>Préstamos a costo amortizado</u>	<u>Compromisos de créditos y garantías</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Inversiones al VRCOU</u>	<u>Inversiones al VRCR</u>	<u>Inversiones al CA</u>
Concentración por sector						
Gobierno	0	0	42,623,365	581,316,137	5,037,673	0
Corporativo						
Comercio	599,443,460	18,689,136	0	0	0	0
Inmobiliario	98,212,631	0	0	4,642,279	19,395,601	1,416,049
Servicios	173,518,744	1,849,756	0	0	0	2,563,469
Industria general	243,944,136	489,173	0	0	0	0
Construcción	411,475,230	1,118,702	0	28,421,461	0	0
Agropecuario	329,255,751	4,575,000	0	0	0	0
Hoteles y restaurantes	80,005,381	0	0	0	0	0
Financiero	93,425,679	36,133,413	77,596,704	36,661,855	5,835,247	0
Transporte	17,876,497	0	0	0	0	0
Petróleo y derivados	0	0	0	12,202,743	0	0
Telecomunicaciones	11,669,789	0	0	0	0	0
Energía	0	0	0	882,117	0	32,126,623
Bienes raíces	0	0	0	27,941,894	0	30,675,781
Banca de personas	1,852,072,747	107,008,341	0	0	0	0
Provisión para pérdidas	<u>(75,397,222)</u>	<u>(205,487)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total por concentración sector	<u>3,835,502,823</u>	<u>169,658,034</u>	<u>120,220,069</u>	<u>692,068,486</u>	<u>30,268,521</u>	<u>66,781,922</u>
Concentración geográfica:						
Panamá	3,558,314,678	114,790,513	48,870,092	476,909,798	30,268,521	56,671,097
Costa Rica	74,899,330	0	342,015	7,293,572	0	10,110,825
Norteamérica	3,498,501	0	10,083,255	194,566,979	0	0
Europa	27,700,571	0	50,912,881	0	0	0
Suramérica	77,528,668	0	10,011,826	13,298,137	0	0
Otros	168,958,297	55,073,008	0	0	0	0
Provisión para pérdidas	<u>(75,397,222)</u>	<u>(205,487)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total por concentración geográfica	<u>3,835,502,823</u>	<u>169,658,034</u>	<u>120,220,069</u>	<u>692,068,486</u>	<u>30,268,521</u>	<u>66,781,922</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

	2024					
	Préstamos a costo <u>amortizado</u>	Compromisos de créditos y <u>garantías</u>	Depósitos en <u>bancos</u>	Inversiones al <u>VRCOU</u>	Inversiones al <u>VRCR</u>	Inversiones al <u>CA</u>
Concentración por sector						
Gobierno	0	0	41,889,185	727,607,697	6,341,777	0
Corporativo						
Comercio	613,428,299	14,618,724	0	0	0	0
Inmobiliario	101,894,735	0	0	5,056,351	19,271,191	1,756,415
Servicios	137,599,272	1,765,548	0	0	0	2,748,654
Industria general	297,983,306	3,176,445	0	0	0	0
Construcción	465,789,380	25,600	0	31,129,066	0	0
Agropecuario	276,399,157	1,650,000	0	0	0	0
Hoteles y restaurantes	45,176,903	88,219	0	0	0	0
Financiero	73,810,258	68,907,790	139,014,934	67,562,287	3,147,247	0
Transporte	26,755,033	26,952	0	0	0	0
Petróleo y derivados	0	0	0	11,481,162	0	0
Telecomunicaciones	13,310,877	0	0	0	0	0
Energía	0	0	0	835,058	0	10,103,638
Bienes raíces	0	0	0	30,131,709	0	32,310,505
Banca de personas	1,772,626,511	41,990,513	0	0	0	0
Provisión para pérdidas	<u>(73,023,133)</u>	<u>(164,073)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total por concentración sector	<u>3,751,750,598</u>	<u>132,085,718</u>	<u>180,904,119</u>	<u>873,803,330</u>	<u>28,760,215</u>	<u>46,919,212</u>
Concentración geográfica:						
Panamá	3,502,066,425	46,823,249	51,839,149	521,676,536	28,760,215	36,815,576
Costa Rica	32,946,686	0	456,428	17,863,883	0	10,103,636
Norteamérica	3,262,475	0	50,643,926	306,930,745	0	0
Europa	20,907,066	0	50,605,245	0	0	0
Suramérica	115,897,733	0	27,359,371	12,604,287	0	0
Otros	149,693,346	85,426,542	0	14,727,879	0	0
Provisión para pérdidas	<u>(73,023,133)</u>	<u>(164,073)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total por concentración geográfica	<u>3,751,750,598</u>	<u>132,085,718</u>	<u>180,904,119</u>	<u>873,803,330</u>	<u>28,760,215</u>	<u>46,919,212</u>

El Banco ha estado y continuará monitoreando la evolución de la liquidez y la calidad de la cartera de instrumentos financieros colocados o adquiridos en ese país, con miras a mitigar y administrar los impactos de esa situación.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la contingencia de no poder cubrir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de efectivo esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo.

El manejo de la liquidez que lleva cabo el Banco procura que pueda atender sus obligaciones de (i) retiros de depósitos de sus clientes, (ii) repago del servicio de sus deudas de fondeo institucional conforme a los vencimientos y el esquema de pago programado, y (iii) cumplir con la demanda de crédito y fondos para inversiones según sean las necesidades. Al respecto, el Banco ejerce un control constante sobre sus activos y pasivos de corto plazo. La liquidez del Banco es gestionada cuidadosamente y ajustada diariamente con base en el flujo estimado de la liquidez en escenarios esperado y contingente.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Las mejores prácticas en la gestión de la liquidez del Banco cumplen como mínimo, con las políticas y directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local; y la Superintendencia Bancos de Panamá. Estas mejores prácticas son fundamentalmente defensivas, en el sentido de que procuran mantener en todo momento, adecuados niveles de liquidez. Adicionalmente, el Banco ha implementado requerimientos internos de liquidez que lo obligan a mantener excesos sobre los requerimientos regulatorios.

Específicamente, el riesgo de liquidez del Banco se administra mediante el cálculo de indicadores de cobertura de liquidez en el corto plazo, neta de obligaciones y requerimientos, y en situaciones normales y de estrés; así como un modelo de estrés de liquidez basado en el flujos de efectivo, que considera los movimientos de los activos y de los pasivos en un horizonte de tiempo de hasta un año, bajo una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones más severas. Además, el Banco procura mantener un calce de plazos que le permita cumplir con sus obligaciones financieras a través del tiempo.

Al igual que en el riesgo de mercado, la administración participa activamente en la gestión del riesgo de liquidez a través de los comités regionales y locales de Activos y Pasivos (ALICO) y de Gestión Integral de Riesgos; dando así mayor soporte al proceso de toma de decisiones estratégicas. El riesgo de liquidez que asume el Banco está acorde con la estructura, complejidad, naturaleza y tamaño de su operación, acatando siempre la normativa regulatoria local, los lineamientos regionales y las directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local.

A nivel de todo el Banco se establece la obligación de documentar adecuadamente la evaluación periódica de los indicadores de medición y el cumplimiento de los lineamientos regionales y la normativa local; así como velar para que los reportes relacionados con el riesgo de liquidez que se deben remitir a las distintas instancias internas y externas (incluyendo los reguladores), se ajusten en el contenido, calidad de la información, generación, transmisión y validación según los requerimientos establecidos en las normas respectivas.

La siguiente tabla muestra los resultados de las razones de cobertura de la liquidez de alta calidad con respecto a la salida de depósitos en condiciones normales y de estrés, calculadas con base en las políticas internas, reportadas a la fecha de corte y durante el año:

	<u>% de Liquidez</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Al cierre del año	27.1%	30.0%
Máximo	40.5%	40.5%
Promedio	29.3%	31.1%
Mínimo	19.9%	20.3%

Al 31 de diciembre de 2025, las operaciones bancarias del Banco cumplen con los requisitos de liquidez establecidos por los reguladores a las que están sujetas.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Información cuantitativa

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los pasivos y los activos financieros, los compromisos de préstamos no reconocidos y los desembolsos por derivados financieros en agrupaciones de vencimiento contractual desde el año remanente desde la fecha de reporte:

Cifras en miles	2025						
	Valor Libros	Total monto bruto nominal entradas/ (salidas)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Pasivos							
Depósitos a la vista	551,222	(551,222)	(551,222)	0	0	0	0
Depósitos de ahorros	566,553	(566,553)	(566,553)	0	0	0	0
Depósitos a plazo fijo	2,297,230	(2,408,279)	(216,875)	(487,190)	(1,308,960)	(395,254)	0
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	25,043	(25,079)	(25,079)	0	0	0	0
Obligaciones financieras	641,075	(664,568)	(90,791)	(111,467)	(450,423)	(11,887)	0
Otras obligaciones financieras	374,601	(421,525)	(350)	(21,821)	(38,204)	(321,872)	(39,278)
Pasivos por arrendamientos	8,764	(9,688)	0	0	(2,884)	0	(6,804)
Sub-total de pasivos	4,464,488	(4,646,914)	(1,450,870)	(620,478)	(1,800,471)	(729,013)	(46,082)
Compromisos de préstamos	114,791	(114,791)	(2,457)	(3,246)	(23,354)	(85,734)	0
Aceptaciones pendientes	1,623	(1,623)	(1,150)	(473)	0	0	0
Total de pasivos	4,580,902	(4,763,328)	(1,454,477)	(624,197)	(1,823,825)	(814,747)	(46,082)
Activos							
Efectivo y efectos de caja	14,413	14,413	14,413	0	0	0	0
Depósitos en bancos	120,220	120,526	116,225	1,045	110	3,146	0
Inversiones al VRCR (1)	31,584	28,358	0	18	20,397	746	7,197
Inversiones al VRCOUI	692,068	826,079	37,940	5,309	120,959	434,077	227,794
Inversiones al CA	66,783	103,095	0	16,207	7,112	16,414	63,362
Préstamos	3,835,503	4,836,701	470,662	273,653	987,979	1,383,973	1,720,434
Sub-total de activos	4,760,571	5,929,172	639,240	296,232	1,136,557	1,838,356	2,018,787
Obligaciones de clientes por aceptaciones	1,620	1,620	1,150	470	0	0	0
Total de activos	4,762,191	5,930,792	640,390	296,702	1,136,557	1,838,356	2,018,787

(1) Se incluyen inversiones en acciones comunes

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

2024

Cifras en miles	2024						
	Valor Libros	Total monto bruto nominal entradas/ (salidas)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Pasivos							
Depósitos a la vista	544,370	(544,370)	(544,370)	0	0	0	0
Depósitos de ahorros	542,563	(542,563)	(542,563)	0	0	0	0
Depósitos a plazo fijo	2,372,117	(2,490,108)	(254,428)	(415,656)	(1,353,343)	(466,681)	0
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	183,633	(186,433)	(42,696)	(623)	(143,114)	0	0
Obligaciones financieras	651,694	(704,052)	(21,752)	(99,717)	(552,525)	(30,058)	0
Otras obligaciones financieras	361,990	(417,339)	(270)	(19,222)	(17,229)	(340,323)	(40,295)
Pasivos por arrendamientos	10,291	(11,493)	(230)	(1,150)	(1,380)	(8,165)	(568)
Sub-total de pasivos	4,666,658	(4,896,358)	(1,406,309)	(536,368)	(2,067,591)	(845,227)	(40,863)
Compromisos de préstamos	46,823	(46,822)	(3,341)	(1,730)	(8,649)	(33,102)	0
Aceptaciones pendientes	10,532	(10,532)	(37)	0	(10,495)	0	0
Total de pasivos	4,724,013	(4,953,712)	(1,409,687)	(538,098)	(2,086,735)	(878,329)	(40,863)
Activos							
Efectivo y efectos de caja	23,389	23,389	23,389	0	0	0	0
Depósitos en bancos	180,904	181,181	174,452	1,057	4,612	1,060	0
Inversiones al VRCCR (1)	29,827	28,647	0	24	17,925	982	9,716
Inversiones al VRCOUI	873,803	1,055,489	1,423	81,089	175,819	532,162	264,996
Inversiones al CA	46,919	67,129	3	347	2,261	29,650	34,868
Préstamos	3,751,751	4,648,310	484,552	271,007	820,970	1,404,573	1,667,208
Sub-total de activos	4,906,593	6,004,145	683,819	353,524	1,021,587	1,968,427	1,976,788
Obligaciones de clientes por aceptaciones	10,520	10,520	25	0	10,495	0	0
Total de activos	4,917,113	6,014,665	683,844	353,524	1,032,082	1,968,427	1,976,788

(1) Se incluyen inversiones en acciones comunes

La posición de liquidez del Banco es medida y monitoreada sobre una base diaria por la tesorería del Banco. Adicionalmente, con el fin de mantener niveles adecuados de efectivo en bóvedas, los depósitos en bancos, y a corto plazo constituyen la base de las reservas de liquidez del Banco. El valor razonable de la liquidez se aproxima a su valor en libros, y su composición se presenta en el siguiente cuadro:

	2025	2024
Efectivo y efectos de caja	14,412,666	23,388,800
Depósitos en bancos y depósitos menores a 90 días	116,213,604	175,393,220
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	130,626,270	198,782,020
Instrumentos de deuda soberana en entidades gubernamentales no comprometidos	550,227,468	458,535,638
Otras líneas de crédito disponibles (1)	1,050,635,773	602,722,702
Total reservas de liquidez	1,731,489,511	1,260,040,360

(1) Montos no utilizados a la fecha de reporte.

Las líneas de crédito disponibles se encuentran para su uso en escenarios de continuidad de negocio; esas líneas podrían tener uso restringido en situaciones de estrés.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

La siguiente tabla muestra la disponibilidad de los activos financieros del Banco para apoyar el financiamiento futuro:

<u>2025</u>	<u>Comprometidos</u>	<u>No comprometidos</u>		<u>Total</u>
	<u>Como colateral</u>	<u>Disponible para colateral</u>	<u>Otros (2)</u>	
Efectivo y efectos de caja	0	0	14,412,666	14,412,666
Depósitos en bancos	1,001,369	4,006,465	115,212,235	120,220,069
Inversiones a valor razonable	36,126,344	550,227,468	137,298,847	723,652,659
Inversiones a CA	0	0	66,781,922	66,781,922
Préstamos a costo amortizado	564,999	0	3,834,937,824	3,835,502,823
Total de activos	<u>37,692,712</u>	<u>554,233,933</u>	<u>4,168,643,494</u>	<u>4,760,570,139</u>

(2) Representa los activos que no están restringidos para su uso como garantía

<u>2024</u>	<u>Comprometidos</u>	<u>No comprometidos</u>		<u>Total</u>
	<u>Como colateral</u>	<u>Disponible para colateral</u>	<u>Otros (2)</u>	
Efectivo y efectos de caja	0	0	23,388,800	23,388,800
Depósitos en bancos	77,046,240	5,510,900	98,346,979	180,904,119
Inversiones a valor razonable	290,883,020	458,535,638	154,211,443	903,630,101
Inversiones a CA	0	0	46,919,212	46,919,212
Préstamos a costo amortizado	331,685	0	3,751,418,913	3,751,750,598
Total de activos	<u>368,260,945</u>	<u>464,046,538</u>	<u>4,074,285,347</u>	<u>4,906,592,830</u>

(2) Representa los activos que no están restringidos para su uso como garantía

(c) *Riesgo de Mercado*

Los riesgos de mercado son aquellos que pueden ocasionar pérdidas originadas por movimientos adversos en los precios en los mercados financieros donde se mantengan posiciones, comprende los siguientes riesgos:

- Riesgo de tasa de interés: es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en las tasas de interés.
- Riesgo de tipo de cambio: es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el tipo de cambio.

La estructura de gobierno corporativo del Banco tiene entre sus principales objetivos supervisar el desempeño del equipo gerencial de cada país, garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de control interno, supervisar las exposiciones a los riesgos y gestionarlos eficazmente. Es por ello que la administración participa activamente en la gestión del riesgo de mercado, a través de los comités regionales y locales de Activos y Pasivos (ALICO) y de Gestión Integral de Riesgos; dando así mayor soporte al proceso de toma de decisiones estratégicas.

Los riesgos de mercado que asuma el Banco están acordes con la estructura, complejidad, naturaleza y tamaño de la operación, acatando siempre la normativa regulatoria local, los lineamientos regionales y las directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

El Banco establece la obligación de documentar adecuadamente la evaluación periódica de los indicadores de medición y el cumplimiento de los lineamientos regionales y la normativa local; así como velar para que los reportes relacionados con el riesgo de mercado que se deben remitir a las distintas instancias internas y externas (incluyendo los reguladores), se ajusten en el contenido, calidad de la información, generación, transmisión y validación según los requerimientos establecidos en las normas respectivas.

Para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, el Banco utiliza los indicadores requeridos por el regulador de cada país; así como otra serie de indicadores establecidos en el lineamiento interno regional, los cuales son calculados por país y en forma consolidada con base en fuentes internas de información.

En el caso del riesgo cambiario, este se mide a través de la determinación del porcentaje del patrimonio que no está dolarizado (conocido también como posición monetaria). El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar cuánto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo y, por ende, la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

Información cuantitativa

El Banco mantiene operaciones en el estado consolidado de situación financiera, pactadas en moneda local diferentes de dólares de E.U.A., las cuales se presentan a continuación:

<u>2025</u>	<u>Euro</u>	<u>Libra esterlina</u>	<u>Dólar canadiense</u>	<u>Franco suizo</u>	<u>Otras Monedas</u>	<u>Total</u>
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	23,471,946	3,203,294	838,967	558,244	53,263	28,125,714
Inversiones en valores	<u>23,252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23,252</u>
Total Activos	<u>23,495,198</u>	<u>3,203,294</u>	<u>838,967</u>	<u>558,244</u>	<u>53,263</u>	<u>28,148,966</u>
Depósitos	23,270,177	3,196,747	834,482	549,690	28,901	27,879,997
Cuenta por pagar embargo	<u>173,300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>173,300</u>
Total Pasivos	<u>23,443,477</u>	<u>3,196,747</u>	<u>834,482</u>	<u>549,690</u>	<u>28,901</u>	<u>28,053,297</u>
Exposición al riesgo de tipo de cambio	<u>51,721</u>	<u>6,547</u>	<u>4,485</u>	<u>8,554</u>	<u>24,362</u>	<u>95,669</u>

<u>2024</u>	<u>Euro</u>	<u>Libra esterlina</u>	<u>Dólar canadiense</u>	<u>Franco suizo</u>	<u>Otras Monedas</u>	<u>Total</u>
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	21,595,681	3,430,713	934,326	825,486	227,897	27,014,103
Inversiones en valores	20,510	0	0	0	0	20,510
Cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>595,738</u>	<u>595,738</u>
Total Activos	<u>21,616,191</u>	<u>3,430,713</u>	<u>934,326</u>	<u>825,486</u>	<u>823,635</u>	<u>27,630,351</u>
Depósitos	21,389,253	3,424,680	923,250	816,286	193,994	26,747,463
Cuenta por pagar embargo	<u>152,861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>152,861</u>
Total Pasivos	<u>21,542,114</u>	<u>3,424,680</u>	<u>923,250</u>	<u>816,286</u>	<u>193,994</u>	<u>26,900,324</u>
Exposición al riesgo de tipo de cambio	<u>74,077</u>	<u>6,033</u>	<u>11,076</u>	<u>9,200</u>	<u>629,641</u>	<u>730,027</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

Se resume a continuación la exposición del estado consolidado de situación financiera del Banco a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías de tiempo considerando la próxima fecha de revisión de tasa o la fecha de vencimiento, según corresponda:

2025	Sin exposición	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Efectivo y efectos de caja	14,412,666	0	0	0	14,412,666
Depósitos en bancos	79,267,576	37,952,493	3,000,000	0	120,220,069
Inversiones en valores	11,661,085	269,180,582	365,363,629	144,229,285	790,434,581
Préstamos a costo amortizado	<u>59,509,998</u>	<u>2,717,844,421</u>	<u>232,140,280</u>	<u>826,008,124</u>	<u>3,835,502,823</u>
Total activos	<u>164,851,325</u>	<u>3,024,977,496</u>	<u>600,503,909</u>	<u>970,237,409</u>	<u>4,760,570,139</u>
Depósitos	354,643,807	2,695,377,849	364,983,557	0	3,415,005,213
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	43,025	25,000,001	0	0	25,043,026
Obligaciones	6,312,233	618,617,016	16,145,379	0	641,074,628
Otras obligaciones	<u>9,755,465</u>	<u>29,436,827</u>	<u>297,629,699</u>	<u>37,778,884</u>	<u>374,600,875</u>
Total pasivos	<u>370,754,530</u>	<u>3,368,431,693</u>	<u>678,758,635</u>	<u>37,778,884</u>	<u>4,455,723,742</u>
Exposición al riesgo de tasa de interés	<u>(205,903,205)</u>	<u>(343,454,197)</u>	<u>(78,254,726)</u>	<u>932,458,525</u>	<u>304,846,397</u>
2024	Sin exposición	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Efectivo y efectos de caja	23,388,800	0	0	0	23,388,800
Depósitos en bancos	76,718,430	103,185,689	1,000,000	0	180,904,119
Inversiones en valores	9,930,433	316,371,405	466,008,635	158,238,840	950,549,313
Préstamos a costo amortizado	<u>58,803,909</u>	<u>2,639,731,282</u>	<u>236,868,368</u>	<u>816,347,039</u>	<u>3,751,750,598</u>
Total activos	<u>168,841,572</u>	<u>3,059,288,376</u>	<u>703,877,003</u>	<u>974,585,879</u>	<u>4,906,592,830</u>
Depósitos	354,196,033	2,681,214,627	423,638,811	0	3,459,049,471
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	889,063	182,744,430	0	0	183,633,493
Obligaciones	6,688,375	594,319,888	50,685,658	0	651,693,921
Otras obligaciones	<u>9,723,236</u>	<u>11,990,423</u>	<u>302,528,713</u>	<u>37,747,586</u>	<u>361,989,958</u>
Total pasivos	<u>371,496,707</u>	<u>3,470,269,368</u>	<u>776,853,182</u>	<u>37,747,586</u>	<u>4,656,366,843</u>
Exposición al riesgo de tasa de interés	<u>(202,655,135)</u>	<u>(410,980,992)</u>	<u>(72,976,179)</u>	<u>936,838,293</u>	<u>250,225,987</u>

Con base en lo anterior, se calcula la exposición en el estado consolidado de situación financiera al riesgo de tasa de interés. El Banco establece que el riesgo de tasa de interés debe medirse para cada moneda en que se mantengan los activos y los pasivos.

El riesgo de tasas de interés se analiza tomando como base el análisis de brechas con el fin de aproximar el cambio en el valor económico del estado consolidado de situación financiera del Banco y en el ingreso neto por intereses ante eventuales cambios en las tasas de interés de mercado. El valor económico de un instrumento representa una evaluación del valor actual de sus flujos netos de efectivo esperados, descontados para reflejar las tasas de mercado. Por extensión, el valor económico de una entidad financiera puede ser visto como el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados de la entidad, definido como los flujos de efectivo esperados en los activos menos los flujos esperados de los pasivos. En este sentido, la perspectiva de valor económico refleja un punto de vista de la sensibilidad del valor neto del Banco a las fluctuaciones en las tasas de interés.

La estimación del impacto de las variaciones de las tasas de interés se lleva a cabo bajo un escenario de aumento o disminución de 100 puntos base en los activos y pasivos financieros a cada uno de los diferentes plazos (movimiento paralelo de la curva). Se presenta a continuación un resumen del impacto en el valor económico del Banco y sobre el ingreso neto por intereses aplicando dichas variaciones:

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

	Aumento de 100 bps ⁽¹⁾	Disminución de 100 bps ⁽¹⁾
Impacto en el patrimonio por movimiento de tasas		
2025		
Promedio del periodo	(124,195,275)	124,195,275
Máximo del periodo	(111,594,026)	111,594,026
Mínimo del periodo	(124,195,275)	124,195,275
	(103,142,323)	103,142,323
2024	(123,874,947)	123,874,947
Promedio del año	(119,327,230)	119,327,230
Máximo del año	(127,319,309)	127,319,309
Mínimo del año	(109,881,556)	109,881,556
Impacto en ingreso neto por intereses		
2025		
Promedio del periodo	7,892,168	(7,892,168)
Máximo del periodo	8,428,543	(8,428,543)
Mínimo del periodo	8,904,290	(8,904,290)
	7,892,168	(7,892,168)
2024	7,870,234	(7,870,234)
Promedio del año	8,269,704	(8,269,704)
Máximo del año	8,860,476	(8,860,476)
Mínimo del año	7,772,213	(7,772,213)

(1) De acuerdo con la naturaleza de los instrumentos a la vista, la sensibilidad de los ingresos y gastos anuales de una disminución o aumento en las tasas para las divisas con tasas menores a 1% se mide usando una variación de 25 puntos base.

(d) *Riesgo Operativo*

El Banco ha establecido un marco mínimo para la gestión de riesgos operativos en sus entidades, el cual tiene como finalidad dar las directrices generales para asegurar la identificación, evaluación, control, monitoreo y reporte de los riesgos operativos y eventos materializados que pueden afectarla con el objetivo de asegurar su adecuada gestión, mitigación o reducción de los riesgos administrados y contribuir a brindar una seguridad razonable con respecto al logro de los objetivos organizacionales.

El modelo de gestión de riesgo operativo considera las mejores prácticas emitidas por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea y por COSO (*Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission*). Adicionalmente, cumple con los requisitos normativos de la región que para tal fin han definido los entes reguladores de los países donde opera el Banco.

Tomando como referencia lo anterior, se define el riesgo operativo como la posibilidad que eventos resultantes de personas, tecnologías de información o procesos internos inadecuados o fallidos; así como, los producidos por causas externas, generen impactos negativos que vayan en contra del cumplimiento de los objetivos del Banco y que por su naturaleza está presente en todas las actividades de la organización.

La prioridad del Banco es identificar y gestionar los principales factores de riesgo, independientemente de que puedan producir pérdidas monetarias o no. La medición también contribuye el establecimiento de prioridades en la gestión del riesgo operativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos, continuación

El sistema de gestión del riesgo operativo se encuentra debidamente documentado en el Lineamiento y Manual de Riesgo Operativo del Banco. Es un proceso continuo de varias etapas:

- Medición de la perspectiva del ambiente de control
- Identificación y evaluación de riesgos operativos
- Tratamiento y mitigación de riesgos operativos
- Seguimiento y revisión del riesgo
- Registro y contabilización de pérdidas por incidentes de riesgo operativo.

Adicionalmente, el Banco cuenta con políticas formalmente establecidas para la gestión de la seguridad de la información, la gestión de continuidad de negocios, la gestión de prevención de fraudes y código de ética que apoyan a la adecuada gestión de riesgos operativos en la organización.

A nivel regional y a nivel local el Banco cuenta con una Dirección de Gestión de Riesgo Operativo que da seguimiento, asesora y evalúa la gestión realizada por la administración respecto a los riesgos operativos. Igualmente, existe un comité especializado en riesgos operativos a nivel regional (Comité SARO) al cual reportamos y la Gerencia de RO da seguimiento a la gestión de la continuidad del negocio, reporta al Comité de Gestión Integral de Riesgos, supervisa la gestión y se asegura que los riesgos operativos identificados se mantengan en los niveles aceptados por el Banco.

El cumplimiento de los estándares del Banco se apoya en un programa de revisiones periódicas emprendido por Auditoría Interna que reporta los resultados al Comité de Auditoría.

(5) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La administración del Banco es responsable del desarrollo, la selección, la revelación de las políticas y estimaciones contables críticas y la aplicación de manera consistente con los supuestos seleccionados y relacionados con las incertidumbres de estimación significativas.

Determinación del Control sobre Entidades Participadas:

Los indicadores de control que se indican en la Nota 3(a) están sujetos al juicio de la administración y pueden tener un efecto significativo en el caso de los intereses o participaciones del Banco en sociedades de inversión y vehículos separados.

- ***Sociedades de Inversión y Vehículos Separados***

El Banco actúa como administrador de activos en beneficio de otras partes a través de fondos de sociedades de inversión y vehículos separados. Al evaluar si el Banco controla estos fondos de inversión y vehículos se han tomado en consideración factores tales como el alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada, los derechos mantenidos por otras partes, la remuneración a la que tiene derecho conforme a los acuerdos de remuneración y su exposición a la variabilidad de los rendimientos. Como resultado, el Banco ha concluido que actúa como agente de las inversiones para todos los casos y, por ende, no consolida estas sociedades de inversión y vehículos separados.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(5) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

Pérdidas por Deterioro en Préstamos

El Banco revisa su cartera de préstamos para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de resultados, el Banco toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos futuros de efectivo estimados de un portafolio de préstamos antes que la reducción pueda ser identificada con un préstamo individual en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el Banco.

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos es determinado usando técnicas de valorización. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, y son calibrados para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En la medida posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, insumos tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de estimaciones por la administración. Los cambios en las suposiciones acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Deterioro de Inversiones al VRCOUI

En títulos de deuda el deterioro puede ser apropiado cuando existe evidencia de un deterioro en la salud financiera del emisor, desempeño de la industria o el sector, cambios en la tecnología o en flujos de efectivo operativos y financieros.

Impuesto sobre la Renta

El Banco utiliza el método de activo y pasivo para registrar el impuesto sobre la renta. Bajo ese método, los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen por las estimaciones de consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporarias entre los montos de los activos y pasivos en los Estados Financieros Consolidados y sus respectivas bases fiscales, y por pérdidas fiscales acumuladas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos establecidas que se espera se apliquen a los ingresos fiscales en los años en que se espera que se recuperen o se liquiden las diferencias temporales. El efecto en activos y pasivos por impuestos diferidos por un cambio en las tasas de impuestos se reconoce en los resultados de operación en el período en que ocurra el cambio.

La administración evalúa la realización de los activos por impuestos diferidos para proceder a su registro. La administración evalúa, si es probable, que una porción o todo el activo por impuesto diferido no sea realizable.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo y efectos de caja	14,412,666	23,388,800
Depósitos en bancos y depósitos menores a 90 días	116,213,604	175,393,220
Depósitos en bancos mayores a 90 días y pignorados	<u>4,006,465</u>	<u>5,510,899</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	<u>134,632,735</u>	<u>204,292,919</u>
Menos: depósitos en bancos que devengan intereses con vencimientos originales mayores de 90 días	<u>4,006,465</u>	<u>5,510,899</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	<u>130,626,270</u>	<u>198,782,020</u>

(7) Inversiones en Valores

Al 31 de diciembre de 2025, las inversiones en valores por \$790,434,581 (2024: \$950,549,313) se detallan como sigue:

(a) Inversiones a VRCCR

La cartera de inversiones a VRCCR se detalla como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos de gobiernos	5,037,673	6,341,777
Fondos mutuos	25,230,848	22,418,438
Acciones comunes	<u>1,315,652</u>	<u>1,066,556</u>
	<u>31,584,173</u>	<u>29,826,771</u>

(b) Inversiones al VRCOUI

La cartera de inversiones al VRCOUI se detalla como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos de gobierno y agencias:		
Estados Unidos de América	190,790,247	298,495,199
Otros gobiernos	<u>390,525,890</u>	<u>429,112,498</u>
	581,316,137	727,607,697
Bonos corporativos	<u>110,752,349</u>	<u>146,195,633</u>
	<u>692,068,486</u>	<u>873,803,330</u>

Al 31 diciembre de 2025, se mantienen operaciones de valores vendidos bajo acuerdo de recompra por \$25,043,026 (2024: \$183,633,493), que están garantizados con inversiones en valores por un valor nominal de \$27,200,000 (2024: \$223,450,000). Véase la Nota 13.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(7) Inversiones en Valores, continuación****(c) Inversiones al CA**

La cartera de inversiones al CA se detalla como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos corporativos	<u>66,781,922</u>	<u>46,919,212</u>

(8) Préstamos

El detalle de la cartera de préstamos por producto se presenta a continuación:

	<u>2025</u>			<u>2024</u>		
	<u>Cartera</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Cartera neta de provisiones</u>	<u>Cartera</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Cartera neta de provisiones</u>
Préstamos						
Corporativos						
Préstamos corporativos	1,930,858,553	(40,747,000)	1,890,111,553	1,912,266,695	(44,910,332)	1,867,356,363
Arrendamientos corporativos, neto (1)	<u>7,829,727</u>	<u>(106,056)</u>	<u>7,723,671</u>	<u>7,418,287</u>	<u>(86,121)</u>	<u>7,332,166</u>
Total Corporativos	<u>1,938,688,280</u>	<u>(40,853,056)</u>	<u>1,897,835,224</u>	<u>1,919,684,982</u>	<u>(44,996,453)</u>	<u>1,874,688,529</u>
Banca de Personas y Pequeña empresa						
Pequeña empresa						
Préstamos Pequeña empresa	120,073,181	(2,624,922)	117,448,259	132,366,888	(3,088,655)	129,278,233
Arrendamientos Pequeña empresa, neto (1)	<u>65,837</u>	<u>(1,059)</u>	<u>64,778</u>	<u>95,350</u>	<u>(496)</u>	<u>94,854</u>
Total Pequeña empresa	<u>120,139,018</u>	<u>(2,625,981)</u>	<u>117,513,037</u>	<u>132,462,238</u>	<u>(3,089,151)</u>	<u>129,373,087</u>
Banca de Personas						
Préstamos Hipotecarios	826,917,113	(7,209,751)	819,707,362	803,777,874	(7,841,669)	795,936,205
Personales	560,279,856	(11,973,264)	548,306,592	548,152,859	(7,430,265)	540,722,594
Autos	368,876,378	(4,028,582)	364,847,796	340,708,057	(2,597,654)	338,110,403
Arrendamientos de consumo, neto (1)	1,944,269	(34,452)	1,909,817	1,490,300	(4,791)	1,485,509
Tarjetas de crédito	<u>94,055,131</u>	<u>(8,672,136)</u>	<u>85,382,995</u>	<u>78,497,421</u>	<u>(7,063,150)</u>	<u>71,434,271</u>
Total Banca de Personas	<u>1,852,072,747</u>	<u>(31,918,185)</u>	<u>1,820,154,562</u>	<u>1,772,626,511</u>	<u>(24,937,529)</u>	<u>1,747,688,982</u>
Total Banca de Personas y Pequeña empresa	<u>1,972,211,765</u>	<u>(34,544,166)</u>	<u>1,937,667,599</u>	<u>1,905,088,749</u>	<u>(28,026,680)</u>	<u>1,877,062,069</u>
Total de préstamos a CA	<u>3,910,900,045</u>	<u>(75,397,222)</u>	<u>3,835,502,823</u>	<u>3,824,773,731</u>	<u>(73,023,133)</u>	<u>3,751,750,598</u>
(1) Total de arrendamientos, netos de intereses no devengados	<u>9,839,833</u>	<u>(141,567)</u>	<u>9,698,266</u>	<u>9,003,937</u>	<u>(91,408)</u>	<u>8,912,529</u>

La siguiente tabla presenta el valor neto de los arrendamientos financieros por cobrar:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pagos mínimos por arrendamientos por cobrar	12,339,874	11,270,237
Menos: intereses no devengados	<u>2,442,526</u>	<u>2,211,845</u>
Pagos mínimos por arrendamientos por cobrar, netos	9,897,348	9,058,392
Menos: provisión para préstamos en arrendamientos	141,567	91,408
Menos: comisiones diferidas netas	<u>57,515</u>	<u>54,455</u>
Valor neto de la inversión en arrendamientos financieros	<u>9,698,266</u>	<u>8,912,529</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Préstamos, continuación

La siguiente tabla resume los pagos mínimos por arrendamientos por cobrar al 31 de diciembre por cada año a terminar:

Año terminado el:	
2026	393,142
2027	1,034,831
2028 en adelante	<u>8,469,375</u>
	<u>9,897,348</u>

(9) Propiedades, Mobiliario, Equipos y Mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipos y mejoras se resumen como sigue:

	2025						
	Terrenos y edificios	Activos por derecho de uso	Construcciones en proceso	Vehículos	Mobiliarios y equipo	Mejores a propiedades arrendadas	Total
Costo:							
Al 1 de enero del 2025	21,576,093	18,802,730	5,718,268	1,081,152	23,524,464	20,686,628	91,389,335
Compras y adquisiciones	18,946,124	649,547	913,441	0	67,249	28,584	20,604,945
Ventas y descartes	0	0	(3,585,587)	(376,065)	(100,778)	0	(4,062,430)
Reclasificación	11,942	0	(2,969,994)	150,000	1,132,730	1,675,322	0
Revaluaciones de activos	<u>(10,793,932)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(10,793,932)</u>
Al 31 de diciembre de 2025	<u>29,740,227</u>	<u>19,452,277</u>	<u>76,128</u>	<u>855,087</u>	<u>24,623,665</u>	<u>22,390,534</u>	<u>97,137,918</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero del 2025	729,816	10,814,340	0	575,503	20,402,519	13,476,343	45,998,521
Gasto del año	257,818	1,959,300	0	133,031	1,520,343	1,223,128	5,093,620
Ventas y descartes	0	0	0	(201,361)	(100,643)	0	(302,004)
Traslados	<u>11,942</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(11,942)</u>	<u>0</u>
Al 31 de diciembre de 2025	<u>999,576</u>	<u>12,773,640</u>	<u>0</u>	<u>507,173</u>	<u>21,822,219</u>	<u>14,687,529</u>	<u>50,790,137</u>
Saldo neto	<u>28,740,651</u>	<u>6,678,637</u>	<u>76,128</u>	<u>347,914</u>	<u>2,801,446</u>	<u>7,703,005</u>	<u>46,347,781</u>
	2024						
	Terrenos y edificios	Activos por derecho de uso	Construcciones en proceso	Vehículos	Mobiliarios y equipo	Mejores a propiedades arrendadas	Total
Costo:							
Al 1 de enero del 2024	21,576,093	18,061,978	5,178,175	1,387,589	22,281,873	21,162,914	89,648,622
Compras	0	740,752	2,547,183	150,300	109,574	0	3,547,809
Ventas y descartes	0	0	(98,662)	(456,737)	(268,522)	(973,534)	(1,797,455)
Reclasificación	0	0	(1,898,787)	0	1,401,539	497,248	0
Traslados	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(9,641)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(9,641)</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>21,576,093</u>	<u>18,802,730</u>	<u>5,718,268</u>	<u>1,081,152</u>	<u>23,524,464</u>	<u>20,686,628</u>	<u>91,389,335</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero del 2024	612,928	8,982,629	0	691,209	19,092,601	12,933,247	42,312,614
Gasto del año	116,888	1,831,711	0	188,797	1,410,884	1,516,630	5,064,910
Ventas y descartes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(304,503)</u>	<u>(100,966)</u>	<u>(973,534)</u>	<u>(1,379,003)</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>729,816</u>	<u>10,814,340</u>	<u>0</u>	<u>575,503</u>	<u>20,402,519</u>	<u>13,476,343</u>	<u>45,998,521</u>
Saldo neto	<u>20,846,277</u>	<u>7,988,390</u>	<u>5,718,268</u>	<u>505,649</u>	<u>3,121,945</u>	<u>7,210,285</u>	<u>45,390,814</u>

Durante el año 2025, el Banco adquirió propiedades y terrenos por la suma de \$18,946,124. En adición el Banco realizó una revaluación de sus propiedades y terrenos, lo cual generó una devaluación por la suma de \$10,793,932.

En 2024 el banco realizo traslados por \$9,641 a activos intangibles y otros activos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(10) Activos Intangibles

El saldo bruto del valor en libros y la amortización acumulada para cada uno de los activos intangibles adquiridos y desarrollados internamente por el Banco al 31 de diciembre de 2025, se presentan a continuación:

<u>2025</u>	<u>Software en desarrollo</u>	<u>Programas de cómputo</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 diciembre de 2024	1,171,274	25,990,008	27,161,282
Adquisiciones del año	2,070,385	0	2,070,385
Descartes	(142,151)	(31,946)	(174,097)
Reclasificación	<u>(1,903,165)</u>	<u>1,903,165</u>	<u>0</u>
Al 31 diciembre de 2025	<u>1,196,343</u>	<u>27,861,227</u>	<u>29,057,570</u>
Amortización acumulada:			
Al 31 diciembre de 2024	0	20,180,290	20,180,290
Amortización	0	1,857,296	1,857,296
Descartes	<u>0</u>	<u>(10,649)</u>	<u>(10,649)</u>
Al 31 diciembre de 2025	<u>0</u>	<u>22,026,937</u>	<u>22,026,937</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	<u>1,196,343</u>	<u>5,834,290</u>	<u>7,030,633</u>
	<u>Software en desarrollo</u>	<u>Programas de cómputo</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 diciembre de 2023	521,714	25,351,620	25,873,334
Adquisiciones del año	1,357,583	58,006	1,415,589
Descartes	(127,641)	0	(127,641)
Traslados	<u>(580,382)</u>	<u>580,382</u>	<u>0</u>
Al 31 diciembre de 2024	<u>1,171,274</u>	<u>25,990,008</u>	<u>27,161,282</u>
Amortización acumulada:			
Al 31 diciembre de 2023	0	18,401,349	18,401,349
Amortización	<u>0</u>	<u>1,778,941</u>	<u>1,778,941</u>
Al 31 diciembre de 2024	<u>0</u>	<u>20,180,290</u>	<u>20,180,290</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	<u>1,171,274</u>	<u>5,809,718</u>	<u>6,980,992</u>

Ninguno de los activos intangibles mencionados en la tabla anterior sujeto a amortización tiene valor residual.

Durante el año terminado el 31 de diciembre 2025, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

(11) Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bienes disponibles para la venta, neto	28,851,897	32,134,379
Propiedades de inversion	2,350,000	14,242,507
Fondo de cesantía	2,837,980	3,135,511
Bienes no disponibles para la venta	1,736,528	1,801,916
Gastos diferidos	1,516,225	1,728,023
Depósitos en garantía	534,904	783,958
Plásticos de tarjetas de crédito no embozados	189,589	101,575
Otros	<u>9,138,357</u>	<u>7,997,503</u>
	<u>47,155,480</u>	<u>61,925,372</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(11) Otros Activos, continuación

El detalle de los bienes disponibles para la venta, neto de la estimación por deterioro, se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Autos	194,080	256,755
Bienes inmuebles – menores a 1 año	4,229,298	8,807,045
Bienes inmuebles – mayores a 1 año	<u>25,643,808</u>	<u>23,621,801</u>
Bienes disponibles para la venta, brutos	30,067,186	32,685,601
Estimación por deterioro	<u>(1,215,289)</u>	<u>(551,222)</u>
Bienes disponibles para la venta, netos	<u>28,851,897</u>	<u>32,134,379</u>

El Banco realizó ventas de bienes disponibles para la venta por un total de \$8,235,972 (2024: \$4,954,955), estas generan una ganancia de \$290,744 (2024: \$552,572).

A continuación, el movimiento de la estimación por deterioro de bienes disponibles para la venta:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	551,222	647,764
Provisión cargada a gastos	1,012,923	495,164
Ventas	<u>(348,856)</u>	<u>(591,706)</u>
Saldo al final del año	<u>1,215,289</u>	<u>551,222</u>

(12) Depósitos de Clientes

Los depósitos de clientes se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Individuos		
A la vista	31,972,705	30,037,717
Ahorros	285,204,400	275,314,508
A plazo fijo	854,945,645	883,471,227
Corporativos		
A la vista	519,249,332	514,332,076
Ahorros	281,349,207	267,248,311
A plazo fijo	<u>1,442,283,924</u>	<u>1,488,645,632</u>
	<u>3,415,005,213</u>	<u>3,459,049,471</u>

(13) Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra ascendían a \$25,043,026 (2024: \$183,633,493) con vencimiento a enero 2026 (2024: a octubre 2025) y tasas de interés anual del 4.13% (2024: 3.20% al 5.09%). Estos valores están garantizados con instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales por \$27,200,000 (2024: instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales por \$223,450,000). Véase la Nota 7.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(14) Obligaciones Financieras

Las obligaciones se detallan a continuación:

	2025		
	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimientos varios hasta</u>	<u>Valor en libros</u>
Pagadero en dólares (E.U.A.):			
Tasa fija	1.50% a 5.92%	2026 a 2029	177,272,659
Tasa flotante	4.76% a 7.75%	2026 a 2029	<u>463,801,969</u>
Total de obligaciones financieras a costo amortizado			<u>641,074,628</u>

	2024		
	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimientos varios hasta</u>	<u>Valor en libros</u>
Pagadero en dólares (E.U.A.):			
Tasa fija	1.50% a 5.92%	2024 a 2033	75,887,718
Tasa flotante	4.76% a 7.46%	2024 a 2028	<u>575,806,203</u>
Total de obligaciones financieras a costo amortizado			<u>651,693,921</u>

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones financieras.

(15) Otras Obligaciones Financieras

El Banco ha colocado bonos y valores comerciales, a través de Bolsa de Valores local e internacional, los cuales se detallan a continuación:

<u>Pagadero en:</u>	2025		2024	
	<u>Tasa de interés</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Valor en libros</u>
Dólares de E.U.A.	3.00% a 7.75%	<u>374,600,875</u>	3.00% a 7.75%	<u>361,989,958</u>
Total de obligaciones financieras a costo amortizado		<u>374,600,875</u>		<u>361,989,958</u>

<u>Serie</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>	2025	2024
Bonos corporativos 144A/Regulación S - emisión febrero 2023	7.75%	mar-28	300,000,000	300,000,000
Serie T - emisión de febrero de 2020	4.13%	feb-25	0	7,000,000
Serie X - emisión de mayo de 2021	3.00%	may-26	4,000,000	4,000,000
Serie Y - emisión de junio de 2021	3.00%	jun-26	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
			<u>306,000,000</u>	<u>313,000,000</u>
Intereses por pagar			9,566,333	9,579,166
Comisiones diferidas			<u>(2,373,343)</u>	<u>(3,472,052)</u>
Total bonos			<u>313,192,990</u>	<u>319,107,114</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(15) Otras Obligaciones Financieras, continuación

Bonos subordinados	Tasa de				
<u>Serie</u>	<u>Interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Serie A - emisión de octubre de 2022	7.25%	oct-32	12,000,000	12,000,000	
Serie B - emisión de noviembre de 2022	7.25%	nov-32	8,000,000	8,000,000	
Serie C - emisión de diciembre de 2022	7.25%	dic-32	8,000,000	8,000,000	
Serie C - emisión de febrero de 2023	7.25%	dic-32	1,000,000	1,000,000	
Serie C - emisión de febrero de 2023	7.25%	dic-32	1,000,000	1,000,000	
Serie D - emisión de diciembre de 2023	7.25%	dic-33	3,250,000	3,250,000	
Serie D - emisión de enero de 2024	7.25%	dic-33	1,500,000	1,500,000	
Serie D - emisión de febrero de 2024	7.25%	dic-33	<u>3,250,000</u>	<u>3,250,000</u>	
			38,000,000	38,000,000	
Intereses por pagar			130,098	130,097	
Comisiones diferidas			<u>(221,116)</u>	<u>(252,415)</u>	
Total bonos subordinados			<u>37,908,982</u>	<u>37,877,682</u>	

<u>Serie</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Serie CF	21-jun-24	20-jun-25	6.00%	0	2,000,000
Serie CE	27-may-24	27-may-25	6.00%	0	1,500,000
Serie CD	13-may-24	13-may-25	6.00%	0	1,500,000
Serie CI	13-may-25	13-may-26	5.50%	1,000,000	0
Serie CJ	27-may-25	27-may-26	5.50%	1,500,000	0
Serie CK	20-jun-25	19-jun-26	5.50%	2,000,000	0
Serie CG	11-feb-25	11-feb-26	5.50%	1,000,000	0
Serie CH	27-feb-25	27-feb-26	5.50%	2,000,000	0
Serie CL	24-jul-25	14-jul-26	5.50%	1,000,000	0
Serie CM	24-nov-25	24-nov-26	5.38%	10,000,000	0
Serie CN	11-dic-25	11-dic-26	5.25%	<u>5,000,000</u>	<u>0</u>
				23,500,000	5,000,000
Intereses por pagar				59,034	13,973
Comisiones diferidas				<u>(60,131)</u>	<u>(8,811)</u>
Total de Valores Comerciales Negociables				<u>23,498,903</u>	<u>5,005,162</u>

A continuación, se describen las características de estas emisiones:

Emisión de Bono diciembre de 2012 (colocada en 2015, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021)

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor de hasta \$150,000,000 divididos en \$100,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase A y \$50,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase B, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.436-12 del 27 de diciembre de 2012 y por la Bolsa de Valores de Panamá.

Los Bonos son emitidos en forma nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en distintas series, en donde el plazo de vencimiento de los Bonos Corporativos Rotativos Clase A será determinada por el "Emisor" y para los Bonos Corporativos Clase B tendrán un plazo de 20 años; sin embargo, al cumplir 15 años, los mismos serán prorrogados automáticamente por plazos adicionales de 20 años cada uno, contados a partir del vencimiento del período original de 20 años. De los Bonos Corporativos Rotativos Clase A en el año 2013 se emitieron las series A, B, C, en el año 2015 las series D, E y F, en el año 2016 se emitieron las series G, H, I y J, en el año 2017 se emitieron las series K, L, M, N y O, en el año 2018 se emitió la serie Q y R, para el año 2019 la serie S, para el año 2020 las series T y U y para el año 2021 las series V, W, X, Y, Z y AA.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(15) Otras Obligaciones Financieras, continuación

La tasa de interés anual para los Bonos podrá ser fija o variable a opción del Banco. En el caso de ser fija, los Bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el “Emisor”. En el caso de ser tasa variable, los Bonos devengarán una tasa de interés anual equivalente a SOFR 3 meses más un diferencial que será determinado por el “Emisor” según la demanda del mercado.

Emisión de Bono octubre de 2022

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos Subordinados por un valor de hasta \$100,000,000, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.361-2022 del 21 de octubre de 2022 y por Latinex.

Los Bonos son emitidos de forma global (pero pueden ser emitidos de forma individual a solicitud de un Tenedor Registrado), nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en tantas series como lo estime conveniente el Emisor, según sus necesidades y la demanda del mercado. Durante el período terminado el 2024 se han emitido parte de las series D.

Emisión de Bono junio de 2023

Multibank Inc. fue autorizado, según Resolución No. SMV238-23 del 16 de junio de 2023, de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Programa de Bonos Corporativos Rotativos por un valor nominal de hasta \$200,000,000.

Emisión de Bono febrero de 2023

Durante el mes de febrero 2023, el Banco realizó una colocación de bonos corporativos bajo la estructura de 144A Reg(S) en los Estados Unidos por el valor nominal de \$300,000,000 y fecha de vencimiento 3 de febrero de 2028. Los intereses sobre los Bonos se acumularán a una tasa de 7.75% anual y se pagarán semestralmente los 3 de febrero y 3 de agosto de cada año, comenzando el 3 de agosto de 2023.

Valores Comerciales Negociables (VCN's)

Multibank, Inc. fue autorizado, según Resolución No.405-17 del 26 de julio de 2017 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta \$200,000,000 y con vencimiento de hasta un año contado a partir de su fecha de emisión respectiva de cada serie. Los (VCN's) serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) o sus múltiplos. Los (VCN's) de cada serie devengarán una tasa fija o variable de interés anual, la cual será determinada por el Emisor antes de la Fecha de Oferta Respectiva. Para cada una de las series los intereses serán pagaderos mensualmente los días quince (15) de cada mes hasta su respectiva fecha de vencimiento. La base para el cálculo de intereses será días calendarios/365 para cada una de las series. El valor nominal de cada VCN se pagará mediante un solo pago a capital, en su respectiva fecha de vencimiento. Los VCN's no podrán ser redimidos anticipadamente.

Durante el período terminado el 2024 se emiten las series CD, CE y CF, y durante el cuarto trimestre del 2025 las series CI, CJ, CK, CG, CH, CL, CM Y CN.

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus otras obligaciones financieras.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(16) Pasivos por Arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

	2025			
	Tasa de interés	Vencimientos varios hasta	Valor en libros	Flujos no descontados
Pagadero en dólares (E.U.A.)	7.36%	2034	<u>8,763,624</u>	<u>9,688,064</u>
Total de pasivos por arrendamientos			<u>8,763,624</u>	<u>9,688,064</u>

	2024			
	Tasa de interés	Vencimientos varios hasta	Valor en libros	Flujos no descontados
Pagadero en dólares (E.U.A.)	7.36%	2034	<u>10,290,718</u>	<u>11,493,519</u>
Total de pasivos por arrendamientos			<u>10,290,718</u>	<u>11,493,519</u>

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales no descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

	2025	2024
Menos de un año	2,884,001	2,760,355
De uno a dos años	2,850,483	2,658,094
De dos a tres años	2,752,093	2,613,683
De tres a cuatro años	538,941	2,519,078
De cuatro a cinco años	264,534	374,005
Más de cinco años	<u>398,012</u>	<u>568,304</u>
	<u>9,688,064</u>	<u>11,493,519</u>

Los siguientes son los rubros reconocidos en el estado consolidado de resultados, relacionados con los pasivos por arrendamientos.

	2025	2024
Intereses por arrendamientos	730,200	817,590
Gasto por arrendamientos a menos de doce meses	173,999	577,597
Gasto por arrendamientos de activos de bajo valor	<u>270,063</u>	<u>459,573</u>
	<u>1,174,262</u>	<u>1,854,760</u>

(a) Arrendamientos Inmobiliarios

El Banco arrienda edificios en los cuales tiene ubicadas sus oficinas administrativas y sucursales. Los contratos de arrendamiento de oficinas y las sucursales normalmente se ejecutan por un período de 2 a 10 años. Algunos contratos de arrendamiento incluyen una opción para renovar el contrato de arrendamiento por un período adicional de la misma duración después de la finalización del plazo del contrato.

Opciones de Extensión

Las opciones de terminación y extensión se incluyen en los arrendamientos de bienes inmuebles. Estas cláusulas se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de los contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación mantenidas son ejercitables por el Banco y no por el arrendador respectivo, con una notificación anticipada de 30 días mínimos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(17) Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por pagar proveedores	42,799,383	31,088,298
Cheques girados no cobrados	25,169,093	20,258,652
Primas de seguro	13,739,508	13,597,246
Partidas transitorias	5,397,352	5,397,352
Beneficios a empleados	3,943,619	4,630,785
Primas pendientes por cobrar	2,805,058	2,805,058
Recaudos	1,447,807	1,113,933
Impuestos de ventas por pagar	620,811	523,609
Abonos a cuentas por cobrar por aplicar	225,642	289,132
Reserva para pérdidas crediticias esperadas por compromisos irrevocables	205,486	164,072
Programas de lealtad	903	91,401
Provisión por desmantelamiento de bienes en arrendamiento	50,078	46,369
Otros	<u>11,404,560</u>	<u>13,172,960</u>
	<u>107,809,300</u>	<u>93,178,867</u>

(18) Patrimonio

	<u>Número de Acciones</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Acciones comunes:		
Acciones autorizadas, sin valor nominal	<u>50,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
Acciones emitidas y pagadas totalmente:		
Al inicio del período	<u>16,862,753</u>	<u>16,862,753</u>
Total de acciones emitidas y en circulación, al final del período	<u>16,862,753</u>	<u>16,862,753</u>

Al 31 de diciembre de 2025, las subsidiarias del Banco mantienen capitalizaciones de utilidades no distribuidas \$17,892,633 (2024: \$17,892,633); por consiguiente, esas utilidades no distribuidas no están disponibles para su distribución de dividendos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(18) Patrimonio, continuación

Exceso en adquisición de participación en subsidiarias

El siguiente cuadro resume el exceso pagado en adquisición de participación no controladora en subsidiarias del Grupo, generado por los cambios en las participaciones adquiridas en las siguientes subsidiarias:

<u>Empresa</u>	<u>Fecha de adquisición</u>	<u>Participación adquirida</u>	<u>Exceso pagado</u>	
			<u>2025</u>	<u>2024</u>
MB Crédito, S. A.	Abril 2014	25%	(152,873)	(152,873)
			<u>(152,873)</u>	<u>(152,873)</u>

(19) Otros Resultados Integrales

La siguiente tabla presenta los componentes y cambios de las otras pérdidas integrales acumuladas al 31 de diciembre de 2025:

	<u>Ganancia (pérdida) no realizada en valores</u>	<u>PCE Inversiones</u>	<u>Revaluación de activos</u>	<u>Beneficios a empleados</u>	<u>Total Otras Pérdidas Integrales Acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(76,080,070)	684,678	2,071,548	(184,017)	(73,507,861)
Otras (pérdidas) ganancias integrales antes de reclasificaciones	21,852,545	7,430	7,058	(874,996)	20,992,037
Montos reclasificados de otras pérdidas integrales	(132,779)	(3,962)	0	0	(136,741)
Otros resultados integrales- reserva financiera de seguro	395,767	0	0	0	395,767
Transferencia a utilidades no distribuidas	0	0	(64,035)	(49,194)	(113,229)
Otras (pérdidas) ganancias integrales netas del año	<u>22,115,533</u>	<u>3,468</u>	<u>(56,977)</u>	<u>(924,190)</u>	<u>21,137,834</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>(53,964,537)</u>	<u>688,146</u>	<u>2,014,571</u>	<u>(1,108,207)</u>	<u>(52,370,027)</u>
Otras (pérdidas) ganancias integrales antes de reclasificaciones	37,748,293	(271,295)	428,786	(141,742)	37,764,042
Montos reclasificados de otras pérdidas integrales	(1,147,259)	135,113	0	0	(1,012,146)
Otros resultados integrales - reserva financiera de seguro	191,971	0	0	0	191,971
Transferencia a utilidades no distribuidas:					
Revaluación de activo adquirido	0	0	3,594,940	0	3,594,940
Revaluación de propiedades	0	0	(5,400,252)	0	(5,400,252)
Otras (pérdidas) ganancias integrales netas del año	<u>36,793,005</u>	<u>(136,182)</u>	<u>(1,376,526)</u>	<u>(141,742)</u>	<u>35,138,555</u>
Saldo al 31 de diciembre 2025	<u>(17,171,532)</u>	<u>551,964</u>	<u>638,045</u>	<u>(1,249,949)</u>	<u>(17,231,472)</u>

La siguiente tabla presenta el detalle de las otras ganancias integrales reclasificadas al estado consolidado de resultados durante el año terminado al 31 de diciembre 2025:

	<u>Saldo reclasificado de Otras Pérdidas Integrales</u>		<u>Línea de afectación al Estado Consolidado de Resultados</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Inversiones al VRCOUI			
Ganancias netas no realizadas en valores	<u>1,147,259</u>	<u>132,779</u>	Ganancia en instrumentos financieros, neta
Total reclasificaciones	<u>1,147,259</u>	<u>132,779</u>	

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(20) Ganancias en Instrumentos Financieros, Netas

Las ganancias en instrumentos financieros, netas, incluidas en el estado consolidado de resultados, se resumen a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ganancia neta en ventas de inversiones al VRCOUI	1,147,259	132,779
Ganancia no realizada en inversiones al VRCR	1,055,745	672,108
Ganancia neta en venta de inversiones al VRCR	<u>3,806</u>	<u>0</u>
	<u>2,206,810</u>	<u>804,887</u>

(21) Otros Ingresos

A continuación, se detalla los cargos por servicios segregados según la naturaleza:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banca de consumo y corporativo	17,983,972	16,060,386
Administración de activos	280,106	1,796,459
Servicios de banca de inversión	<u>1,807,582</u>	<u>558,315</u>
	<u>20,071,660</u>	<u>18,415,160</u>

Los ingresos por honorarios y comisiones de los contratos con clientes se miden con base a la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Banco reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un servicio a un cliente.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de obligaciones de desempeño en contratos con los clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las políticas de reconocimiento de ingresos relacionadas.

Tipo de servicios	Naturaleza y oportunidad en que se cumplen las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Banca de Consumo y Corporativa	<p>El Banco presta servicios bancarios a personas naturales y a clientes corporativos, incluyendo administración de cuentas, provisión de facilidades de sobregiro, transacciones en moneda extranjera, tarjetas de crédito y tarifas por servicios bancarios.</p> <p>Los cargos por la administración continua de las cuentas de los clientes son cargados directamente a la cuenta del cliente en una base mensual. El Banco fija las tarifas en una base anual en forma separada para banca de consumo y para banca corporativa, tomando en consideración la jurisdicción de cada cliente.</p> <p>Los ingresos de comisiones por transacciones de intercambio, transacciones en moneda extranjera y sobregiros, son cargados directamente a la cuenta del cliente cuando la transacción se lleva a cabo.</p> <p>Las tarifas de servicios bancarios se cobran mensualmente y se basan en tasas fijas revisadas anualmente por el Banco.</p>	<p>Ingresos por servicio de manejo de cuenta y las tarifas por servicios bancarios se reconocen a lo largo del tiempo en que se prestan los servicios.</p> <p>Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en el tiempo en que se lleva a cabo la transacción.</p>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(21) Otros Ingresos, continuación

Tipo de servicios	Naturaleza y oportunidad en que se cumplen las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Servicios de Banca de Inversión	<p>El segmento de banca de inversión del Banco proporciona diversos servicios financieros, que incluyen administración de préstamos y servicios de agencia, administración de préstamos sindicados, ejecución de transacciones de clientes con bolsas y suscripción de valores.</p> <p>Se cobran tarifas por servicios continuos anualmente al final del año calendario directamente a la cuenta del cliente. Sin embargo, si un cliente termina el contrato antes del cada año, a la terminación se le cobra la tarifa por los servicios realizados hasta la fecha.</p> <p>Las tarifas basadas en transacciones para la administración préstamos sindicados, la ejecución de transacciones y la suscripción de valores se cobran cuando se lleva a cabo la transacción.</p>	<p>Los ingresos por servicios de agencia administrativa se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. Los montos por cobrar a los clientes al 31 de diciembre se reconocen como cuentas por cobrar.</p> <p>Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en el tiempo en que se lleva a cabo la transacción.</p>
Administración de activos	<p>El Banco presta servicios de administración de activos.</p> <p>Las comisiones por servicios de administración de activos se calculan en base a un porcentaje fijo del valor de los activos administrados y se deducen del saldo de la cuenta del cliente mensualmente.</p> <p>Además, el Banco cobra un importe no reembolsable por adelantado al abrir una cuenta.</p>	<p>Los ingresos por administración de activos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.</p> <p>Las tarifas iniciales no reembolsables dan lugar a derechos importantes para servicios futuros y se reconocen como ingresos durante el período en el que se espera que un cliente continúe recibiendo servicios de administración de activos.</p>

Los otros ingresos incluidos en el estado consolidado de resultados se resumen a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Recuperaciones comerciales	1,060,574	1,397,675
Ganancia en venta de bienes disponibles para la venta	290,744	552,572
Dividendos ganados sobre inversiones en valores	1,762,424	1,620,058
Alquileres	719,438	276,067
Reembolso de Gastos Legales	1,214,691	94,073
Ganancia en venta de activos fijos	6,745	56,375
Otros	<u>4,854,729</u>	<u>2,546,531</u>
	<u>9,909,345</u>	<u>6,543,351</u>

(22) Salarios y Otros Gastos del Personal

Los salarios y otros gastos del personal se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarios y otras remuneraciones	25,137,006	29,506,325
Prestaciones laborales	12,457,116	13,191,929
Indemnizaciones	1,501,062	4,912,683
Otros	<u>102,522</u>	<u>97,572</u>
	<u>39,197,706</u>	<u>47,708,509</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(23) Otros Gastos

Los otros gastos incluidos en el estado consolidado de resultados se resumen a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Mantenimiento de software y licencias	5,237,707	5,142,461
Servicio telefónico	3,550,868	3,288,194
Publicidad y mercadeo	1,373,425	2,299,259
Otros impuestos	3,138,686	2,207,400
Franquicias de tarjetas de crédito	2,951,679	2,590,064
Mantenimiento de equipo y otros	1,790,344	1,726,913
Licencias bancarias	1,444,163	1,461,074
Servicios de seguridad	620,843	999,346
Viajes y reuniones	534,224	611,266
Otros	<u>5,438,528</u>	<u>1,493,067</u>
	<u>26,080,467</u>	<u>21,819,044</u>

(24) Impuesto Sobre la Renta

El gasto de impuesto sobre la renta se compone de:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto corriente	5,684,237	2,463,606
Impuesto diferido	<u>(374,628)</u>	<u>(1,925,392)</u>
	<u>5,309,609</u>	<u>538,214</u>

El gasto del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre 2025 fue de \$5,309,609 (2024: \$538,214), el cual difiere de los montos calculados aplicando las tasas impositivas vigentes sobre las ganancias antes de impuesto, como resultado de lo siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cálculo del gasto de impuesto sobre la renta "esperado"	5,356,739	1,127,946
Aumento (disminución) en impuesto sobre la renta como resultado de:		
Gastos no deducibles	29,457,655	26,507,897
Efecto pérdidas fiscales en subsidiarias	0	53,889
Arrastre pérdidas fiscales	(981,652)	(461,951)
Ingresos extranjeros, exentos y no gravables	<u>(28,523,133)</u>	<u>(26,689,567)</u>
Impuesto sobre la renta	<u>5,309,609</u>	<u>538,214</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(24) Impuesto Sobre la Renta, continuación

Las diferencias temporales entre los montos de los Estados Financieros Consolidados y las bases fiscales de los activos y pasivos que generan los activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

	2025					
	Saldo neto al inicio del año	Reconocido en resultados del año	Reconocido en utilidades integrales	Saldo neto al final del año	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Efectivo y equivalente de efectivo	1,639	(1,639)	0	0	0	0
Reserva para pérdidas en préstamos	28,842,687	1,918,154	0	30,760,841	30,760,841	0
Reserva fidelidad de puntos	22,850	(22,624)	0	226	226	0
Provisión riesgo legal	99	(99)	0	0	0	0
Reserva de deterioro en modificaciones de préstamos	97,728	(66,117)	0	31,611	31,611	0
Beneficios a empleados	353,003	(362,952)	0	(9,949)	0	(9,949)
Reserva para otras cuentas por cobrar	210,225	(44,246)	0	165,979	165,979	0
Revaluación de propiedades	(573,599)	0	428,786	(144,813)	0	(144,813)
Arrendamiento NIIF 16	642,220	(49,777)	0	592,443	2,235,694	(1,643,251)
Propiedades de inversión	(73,767)	29,650	0	(44,117)	0	(44,117)
Operaciones fuera de balance	44,070	(44,070)	0	0	0	0
Arrastre de pérdidas fiscales	<u>1,395,909</u>	<u>(981,652)</u>	<u>0</u>	<u>414,257</u>	<u>414,257</u>	<u>0</u>
Activo (pasivo) por impuesto diferido, neto	30,963,064	-374,628	428,786	31,766,478	33,608,608	(1,842,130)
Compensación partidas de impuesto					(1,747,645)	1,747,645
Total					31,860,963	(94,485)

	2024					
	Saldo neto al inicio del año	Reconocido en resultados del año	Reconocido en utilidades integrales	Saldo neto al final del año	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Efectivo y equivalente de efectivo	1,788	(149)	0	1,639	1,639	0
Reserva para pérdidas en préstamos	25,688,557	3,154,130	0	28,842,687	28,842,687	0
Reserva fidelidad de puntos	90,875	(68,025)	0	22,850	22,850	0
Provisión riesgo legal	0	99	0	99	99	0
Reserva de deterioro en modificaciones de préstamos	232,285	(134,557)	0	97,728	97,728	0
Beneficios a empleados	61,338	0	291,665	353,003	358,057	(5,054)
Reserva para otras cuentas por cobrar	154,911	55,314	0	210,225	210,225	0
Revaluación de propiedades	(580,657)	0	7,058	(573,599)	0	(573,599)
Arrendamiento NIIF 16	643,197	(977)	0	642,220	2,605,540	(1,963,320)
Propiedades de inversión	(37,117)	(36,650)	0	(73,767)	0	(73,767)
Operaciones fuera de balance	106,212	(62,142)	0	44,070	44,070	0
Arrastre de pérdidas fiscales	<u>2,377,560</u>	<u>(981,651)</u>	<u>0</u>	<u>1,395,909</u>	<u>1,395,909</u>	<u>0</u>
Activo (pasivo) por impuesto diferido, neto	28,738,949	1,925,392	298,723	30,963,064	33,578,804	(2,615,740)
Compensación partidas de impuesto					(2,482,129)	2,482,129
Total					31,096,675	(133,611)

La administración presenta el impuesto diferido neto, el cual se deriva de los impuestos correspondientes a una misma jurisdicción, dentro del estado consolidado de situación financiera.

No se han reconocido activos por impuestos diferidos por \$567,182 (2024: \$1,110,573) procedentes de pérdidas fiscales acumuladas por \$1,879,423 (2024: \$3,690,721) y por reserva de cartera y otras cuentas por cobrar de \$11,183 (2024: \$11,189.) ya que no se cuenta con evidencia que indique que habrá renta gravable futura suficiente para que el Banco pueda utilizar los beneficios fiscales correspondientes. Las pérdidas fiscales acumuladas expiran entre 2026 y 2028.

Al 31 diciembre de 2025, el Banco mantiene arrastres de pérdidas operativas netas por \$1,657,027. (2024: \$5,583,637.), que están disponibles para compensar ingresos gravables futuros de las subsidiarias a las que corresponden. Las pérdidas operativas netas comienzan a prescribir en el año 2028.

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco mantiene una tasa de impuesto efectiva de 24.78% (2024: 11.93%).

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(24) Impuesto Sobre la Renta, continuación

Las pérdidas fiscales acumuladas por compañías incorporadas en Panamá podrían utilizarse durante cinco años a razón de 20% por año sin exceder el 50% de la renta neta gravable y no deberá afectar la declaración estimatoria.

Las siguientes son las jurisdicciones impositivas en las cuales el Banco y sus afiliadas operan, y el año fiscal más lejano sujeto a inspección: Costa Rica: 2022 y Panamá: 2022.

(25) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos

El Banco participa en instrumentos financieros con riesgo fuera de balance en el curso normal del negocio para satisfacer las necesidades de sus clientes. Estos instrumentos financieros incluyen, principalmente, compromisos de otorgar créditos, garantías financieras y cartas de crédito, los saldos de las cuales no se reflejan en el estado consolidado de situación financiera.

Las cartas de crédito son compromisos condicionados emitidos por el Banco para garantizar el cumplimiento de pago de clientes del Banco ante terceras partes. Dichas cartas de crédito son usadas principalmente para garantizar operaciones de comercio y acuerdos de pago. Generalmente, todas las cartas de crédito emitidas tienen un vencimiento menor de un año. El riesgo de crédito involucrado al emitir cartas de crédito es esencialmente el mismo que el involucrado al extender facilidades de crédito a los clientes.

Los compromisos para extender créditos son acuerdos para prestar a un cliente mientras no exista una violación de ninguna condición establecida en el contrato. Los compromisos, generalmente, tienen una fecha fija de expiración u otras cláusulas de terminación y pueden requerir el pago de una comisión a el Banco. Debido a que algunos compromisos expiran sin que el cliente los utilice, el monto total de los compromisos no necesariamente representa requerimientos futuros de fondos. El monto de la garantía obtenida, si el Banco estima necesario obtener alguna, se basa en la evaluación de crédito del cliente realizado por la administración del Banco.

Generalmente, el Banco tiene el derecho de aumentar, reducir, cancelar, alterar o modificar los términos de estas líneas de crédito disponibles en cualquier momento.

Las garantías financieras son utilizadas en varias transacciones para mejorar la posición crediticia de los clientes del Banco. Ello representa una certeza irrevocable de que el Banco hará el pago en caso de que el cliente incumpla sus obligaciones con una tercera parte.

El Banco utiliza las mismas políticas de crédito al realizar compromisos y obligaciones condicionales que las que utiliza al otorgar préstamos que están contabilizados en el estado consolidado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2025, los montos pendientes de las cartas de crédito, garantías financieras y cartas promesa de pago son los siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cartas de crédito "stand by"	10,864,054	12,146,325
Cartas de crédito comerciales (1)	6,446,310	2,473,896
Garantías financieras	37,762,642	70,806,322
Compromisos de préstamos (cartas promesas de pago)	<u>114,790,512</u>	<u>46,823,248</u>
	<u>169,863,518</u>	<u>132,249,791</u>

(1) Incluye cartas de promesa de pago comerciales e hipotecarias

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(25) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos, continuación

La naturaleza, términos y monto máximo que el Banco potencialmente tendría que pagar bajo los contratos de cartas de crédito “stand-by”, garantías comerciales y compromisos de préstamos al 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hasta 1 año	68,200,819	83,057,186
Más de 1 año	<u>95,216,389</u>	<u>46,718,709</u>
	<u>163,417,208</u>	<u>129,775,895</u>

Generalmente, el Banco tiene recursos para cobrar de sus clientes el monto pagado por estas garantías; adicionalmente, el Banco puede mantener efectivo u otras garantías para cubrirse de las garantías emitidas. Los activos mantenidos como garantía que el Banco puede obtener y liquidar para cobrar la totalidad o parcialmente los montos pagados bajo estas garantías al 31 de diciembre de 2025, alcanzaban un monto de \$2,583,428 (2024: \$3,739,477).

(26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El Banco estableció un proceso para la determinación del valor razonable. El valor razonable se basa principalmente en cotizaciones de precios de mercado, cuando están disponibles. Si los precios de mercado o cotizaciones no están disponibles, el valor razonable se determina con base en modelos desarrollados internamente que utilizan principalmente como insumos la información de mercado u otra obtenida independientemente de parámetros de mercado, incluyendo, pero no limitada a curvas de rendimientos, tasas de interés, precios de deuda, tasas de cambio de moneda extranjera y curvas de crédito. Sin embargo, en situaciones donde hay poca o ninguna actividad en el mercado para dicho activo o pasivo en la fecha de medición, la medición del valor razonable refleja juicios propios del Banco acerca de los supuestos que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo.

Los juicios son desarrollados por el Banco con base en la mejor información disponible en las circunstancias, incluyendo los flujos de efectivo esperados, las tasas de descuento ajustadas adecuadamente por riesgos y la disponibilidad de insumos observables y no observables.

Los métodos descritos anteriormente pueden generar cálculos de valor razonable que no sean indicativos del valor neto realizable o que no reflejen los valores futuros. Además, mientras que el Banco considera que sus métodos de valoración son adecuados y consistentes con los usados por otros participantes del mercado, el uso de diferentes metodologías o supuestos para determinar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros podría resultar en diferentes estimados de valor razonable a la fecha de reporte.

Medición del Valor Razonable Recurrente

La siguiente es una descripción de las metodologías de valoración utilizadas para valorar instrumentos registrados al valor razonable, incluyendo una clasificación general de dichos instrumentos de acuerdo con la jerarquía de valor razonable.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

Valores

Cuando existen precios de mercado en un mercado activo, los valores se clasifican en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable. Los valores de Nivel 1 incluyen bonos de gobiernos y agencias altamente líquidos e inversiones en acciones altamente negociadas.

Si los precios de mercado no están disponibles para un valor específico, entonces el valor razonable se determina utilizando los precios de mercado de valores con características similares o flujos de efectivo descontados y se clasifican en el Nivel 2. En ciertos casos cuando existe una actividad limitada o menor transparencia en la determinación de los supuestos utilizados en la valoración, los valores se clasifican en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable.

Por lo tanto, en la valoración de ciertas obligaciones de deuda, la determinación del valor razonable puede requerir comparaciones con instrumentos similares o análisis de tasas de morosidad o recuperación.

Los activos y pasivos registrados al valor razonable en forma recurrente se resumen a continuación:

		Otros supuestos significativos Observables (Nivel 2)	Supuestos significativos no observables (Nivel 3)	31 de diciembre de
	<u>2025</u>	<u>Nivel 1</u>		<u>2025</u>
Activos				
Inversiones a VRCCR:				
Otros gobiernos	0	5,037,673	0	5,037,673
Fondos mutuos	0	5,810,248	19,420,600	25,230,848
Acciones comunes	<u>0</u>	<u>480,612</u>	<u>835,040</u>	<u>1,315,652</u>
Total inversiones a VRCCR	<u>0</u>	<u>11,328,533</u>	<u>20,255,640</u>	<u>31,584,173</u>
Inversiones al VRCOUI:				
Bonos de gobiernos y agencias:				
Estados Unidos de América	144,065,184	46,725,063	0	190,790,247
Otros gobiernos	<u>0</u>	<u>390,525,890</u>	<u>0</u>	<u>390,525,890</u>
	144,065,184	437,250,953	0	581,316,137
Bonos corporativos	<u>0</u>	<u>110,752,349</u>	<u>0</u>	<u>110,752,349</u>
Total inversiones al VRCOUI	<u>144,065,184</u>	<u>548,003,302</u>	<u>0</u>	<u>692,068,486</u>
Total de activos	<u>144,065,184</u>	<u>559,331,835</u>	<u>20,255,640</u>	<u>723,652,659</u>
		Otros supuestos significativos Observables (Nivel 2)	Supuestos significativos no observables (Nivel 3)	31 de diciembre de
	<u>2024</u>	<u>Nivel 1</u>		<u>2024</u>
Activos				
Inversiones a VRCCR:				
Otros gobiernos	0	6,341,777	0	6,341,777
Fondos mutuos	0	3,122,247	19,296,191	22,418,438
Acciones comunes	<u>0</u>	<u>444,367</u>	<u>622,189</u>	<u>1,066,556</u>
Total inversiones a VRCCR	<u>0</u>	<u>9,908,391</u>	<u>19,918,380</u>	<u>29,826,771</u>
Inversiones al VRCOUI:				
Bonos de gobiernos y agencias:				
Estados Unidos de América	250,027,942	48,467,257	0	298,495,199
Otros gobiernos	<u>0</u>	<u>429,112,498</u>	<u>0</u>	<u>429,112,498</u>
	250,027,942	477,579,755	0	727,607,697
Bonos corporativos	<u>394,645</u>	<u>145,800,988</u>	<u>0</u>	<u>146,195,633</u>
Total inversiones al VRCOUI	<u>250,422,587</u>	<u>623,380,743</u>	<u>0</u>	<u>873,803,330</u>
Total de activos	<u>250,422,587</u>	<u>633,289,134</u>	<u>19,918,380</u>	<u>903,630,101</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

Las políticas contables del Banco incluyen el reconocimiento de las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable en la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

La tabla presentada a continuación incluye el movimiento de las cifras del estado consolidado de situación financiera para el período terminado el 2025 (incluyendo los cambios en el valor razonable), de los instrumentos financieros clasificados por el Banco dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable. Cuando se determina clasificar un instrumento en Nivel 3, la decisión se basa en la importancia de los supuestos no observables dentro de la determinación total del valor razonable.

	2025	Inversiones	
		Acciones Comunes	Fondos Mutuos
Activos			
Valor razonable al 1 de enero de 2025		622,189	19,296,191
Valoración inversiones con cambios en resultados		<u>212,851</u>	<u>124,409</u>
Valor razonable al 31 de diciembre de 2025		<u>835,040</u>	<u>19,420,600</u>

	2024	Inversiones	
		Acciones Comunes	Fondos Mutuos
Activos			
Valor razonable al 1 de enero de 2024		594,097	18,914,790
Valoración inversiones con cambios en resultados		<u>28,092</u>	<u>381,401</u>
Valor razonable al 31 de diciembre de 2024		<u>622,189</u>	<u>19,296,191</u>

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable recurrentes de los instrumentos financieros:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado	Nivel
Bonos corporativos y bonos de gobierno y agencias	Precios de consenso obtenidos a través de proveedores de precios (Bloomberg). Para parte de estos instrumentos se aplican flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de mercado de un instrumento con vencimiento remanente similar. Precios de mercado provistos por proveedores de precios o reguladores locales, en mercados de menor bursatilidad. Para varios bonos se utilizan flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de mercado de un instrumento con vencimiento remanente similar.	(2,3)
Acciones comunes	Flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de costo capital ajustado por prima por tamaño.	(3)
Acciones comunes	Precios de mercado provistos por bolsas de valores locales.	(2)
Fondos mutuos y otras acciones	Valor de los activos netos.	(2,3)
Instrumentos financieros derivados implícitos	Flujos de efectivo de moneda funcional Flujos de efectivo de moneda extranjera	(3)

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, revelaciones adicionales

A continuación, presentamos una descripción de los métodos y supuestos utilizados para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Banco:

Instrumentos Financieros con Valor en Libros Aproximado al Valor Razonable

Incluyendo efectivo y efectos de caja, depósitos en bancos y obligaciones de clientes por aceptaciones y aceptaciones pendientes, están valorados a su valor en libros reportado en el estado consolidado de situación financiera, el cual se considera un estimado adecuado del valor razonable debido a la naturaleza y vencimiento de estos instrumentos.

Préstamos

Para determinar el valor razonable de la cartera de préstamos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja:

- a. las tasas actuales de mercado, y
- b. las expectativas futuras de tasa de interés, por un plazo que refleja los pagos anticipados esperados en la cartera de préstamos.

Depósitos

Para determinar el valor razonable de estos instrumentos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja:

- a. las tasas actuales de mercado, y
- b. las expectativas futuras de tasa de interés, por el plazo remanente de estos instrumentos.

Valores vendidos bajo acuerdos de recompra

No existen cotizaciones de precios de mercado para dichos instrumentos, por lo que el valor razonable se determina utilizando técnicas de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo se estiman basándose en los términos contractuales, considerando cualquier característica de derivado incorporado y otros factores. Los flujos esperados de efectivo se descuentan utilizando las tasas de mercado que se aproximan al vencimiento de dicho instrumento al igual que la naturaleza y monto de la garantía recibida.

Obligaciones

El valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deudas con vencimientos remanentes similares y ajustados para reflejar la calificación del crédito del Banco y sus garantías.

Otras Obligaciones

El valor razonable se estima basándose en las cotizaciones de precio de mercado para la misma emisión o emisiones similares o en las tasas vigentes ofrecidas por el Banco para deudas con los mismos términos, ajustadas por la calidad de crédito.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

A continuación, se presentan las técnicas de valuación y datos de entrada significativos no observables utilizados para determinar el valor razonable de los activos y pasivos recurrentes y no recurrentes categorizados dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable que se reconocen en el estado consolidado de situación financiera:

<u>2025</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Información cuantitativa de los valores razonables Nivel 3</u>	
		<u>Técnica de valuación</u>	<u>Supuestos no observables</u>
Acciones comunes	835,040	Precios cotizados para instrumentos similares	Cotizaciones de instrumentos similares
Fondos mutuos	19,420,600	Precios cotizados para instrumentos similares	Cotizaciones de instrumentos similares

<u>2024</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Información cuantitativa de los valores razonables Nivel 3</u>	
		<u>Técnica de valuación</u>	<u>Supuestos no observables</u>
Acciones comunes	622,189	Precios cotizados para instrumentos similares	Cotizaciones de instrumentos similares
Fondos mutuos	19,296,191	Precios cotizados para instrumentos similares	Cotizaciones de instrumentos similares

La siguiente tabla muestra los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable y los analiza por el nivel en la jerarquía del valor razonable en el que cada medición del valor razonable está categorizada:

<u>2025</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>
Activos financieros				
Efectivo y efectos de caja	0	14,412,666	14,412,666	14,412,666
Depósitos en bancos	0	120,220,069	120,220,069	120,220,069
Inversiones a costo amortizado	64,611,562	0	64,611,562	66,781,922
Préstamos a costo amortizado excluyendo arrendamientos financieros, neto	0	3,582,455,127	3,582,455,127	3,835,502,823
Obligaciones de clientes por aceptaciones	0	1,620,382	1,620,382	1,620,382
Total activos financieros	<u>64,611,562</u>	<u>3,718,708,244</u>	<u>3,783,319,806</u>	<u>4,038,537,862</u>
Pasivos financieros				
Depósitos	1,027,667,963	2,347,009,132	3,374,677,095	3,415,005,213
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	0	25,043,026	25,043,026	25,043,026
Obligaciones	0	646,246,501	646,246,501	641,074,628
Otras obligaciones	0	377,818,547	377,818,547	374,600,875
Aceptaciones pendientes	0	1,622,566	1,622,566	1,622,566
Total pasivos financieros	<u>1,027,667,963</u>	<u>3,397,739,772</u>	<u>4,425,407,735</u>	<u>4,457,346,308</u>

<u>2024</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>
Activos financieros				
Efectivo y efectos de caja	0	23,388,800	23,388,800	23,388,800
Depósitos en bancos	0	180,904,119	180,904,119	180,904,119
Inversiones a costo amortizado	44,324,442	0	44,324,442	46,919,212
Préstamos a costo amortizado excluyendo arrendamientos financieros, neto	0	3,479,854,199	3,479,854,199	3,742,746,527
Obligaciones de clientes por aceptaciones	0	10,519,738	10,519,738	10,519,738
Total activos financieros	<u>44,324,442</u>	<u>3,694,666,856</u>	<u>3,738,991,298</u>	<u>4,004,478,396</u>
Pasivos financieros				
Depósitos	1,027,667,963	2,424,974,161	3,452,642,124	3,459,049,471
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	0	183,633,493	183,633,493	183,633,493
Obligaciones	0	675,966,517	675,966,517	651,693,921
Otras obligaciones	0	358,936,592	358,936,592	361,989,958
Aceptaciones pendientes	0	10,531,946	10,531,946	10,531,946
Total pasivos financieros	<u>1,027,667,963</u>	<u>3,654,042,709</u>	<u>4,681,710,672</u>	<u>4,666,898,789</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Administración de Contratos de Fideicomiso y Custodia de Títulos Valores

Al 31 de diciembre de 2025, varias subsidiarias del Banco administran y custodian títulos valores por un monto total de aproximadamente \$460,841,442 (2024: \$430,350,429).

El Banco administra a través de un consorcio, fondos por un total de \$350,303,107(2024: \$326,245,130), correspondientes a inversiones del Consejo de Administración del Sistema de Ahorro y Capitalización de Pensiones de los Servidores Públicos (SIACAP). Dicha administración fue otorgada al Consorcio Multibank/Multi Securities, mediante el Contrato de Servicios No. 002-2023 pendiente de publicación en la Gaceta Oficial (2023: Contrato de Servicios No. 008-2017 publicado en la Gaceta Oficial 28379 del 04 de octubre de 2017). Algunas cláusulas importantes de este Contrato establecen lo siguiente:

- Operar como administradora de inversiones de los recursos de los afiliados del SIACAP por un período de 5 años.
- Administrar e invertir los recursos de los afiliados según la Ley No.27 de 27 de junio de 1997 y el Decreto Ejecutivo No.32 de 6 de julio de 1998.
- Entregar un informe mensual al SIACAP sobre las inversiones.

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora mantiene una fianza de cumplimiento por un monto de \$3,850,000 (2024: \$3,500,000) a favor del Consejo de Administración del SIACAP- Contraloría General de la República.

(28) Transacciones con Partes Relacionadas

En el curso normal de sus actividades, el Banco efectúa transacciones con partes relacionadas, incluyendo ejecutivos principales y directores. Estas transacciones, de acuerdo con las políticas internas del Banco, se realizan a condiciones de mercado.

En la siguiente tabla se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025:

	2025		2024	
	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas
Activos:				
Depósitos en bancos	0	1,173,364	0	336,380
Depósitos que generan intereses	0	3,000,000	0	3,000,000
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	0	(3,339)	0	(3,345)
Préstamos	2,401,907	179,634	1,924,288	27,079
Provisión para pérdidas en préstamos	(7,010)	(1,815)	(24,441)	(2,369)
Intereses acumulados por cobrar y otras cuentas por cobrar	2,147	38,061,716	2,059	51,514,421
	<u>2,397,044</u>	<u>42,409,560</u>	<u>1,901,906</u>	<u>54,872,166</u>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	391,994	201,461,099	698,958	201,904,642
Depósitos a plazo	583,284	23,012,732	1,000,150	34,483,732
Obligaciones financieras	0	80,000,000	0	0
Intereses acumulados por pagar y otros pasivos	5,643	691,830	13,264	363,118
	<u>980,921</u>	<u>305,165,661</u>	<u>1,712,372</u>	<u>236,751,492</u>
	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas	Directores y Personal clave	Compañías Relacionadas
Ingreso por intereses y otros ingresos	<u>80,167</u>	<u>227,993</u>	<u>73,617</u>	<u>207,490</u>
Gasto por intereses y otros gastos operativos	<u>26,683</u>	<u>11,376,141</u>	<u>42,030</u>	<u>15,296,750</u>
Beneficios a personal clave y directores	<u>3,457,739</u>	<u>0</u>	<u>4,425,826</u>	<u>0</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(29) Segmentos

El Banco segrega sus operaciones según cada uno de los países en los que opera ("Grupos de Operación"). Cada grupo de operación ofrece productos y servicios similares, y se gestionan por separado en función de la estructura de gestión y de informes internos del Banco. La Administración del Banco revisa los informes de gestión internos de cada grupo de operación al menos una vez al mes.

A continuación, se presenta la información relacionada con cada grupo de operación. La utilidad del segmento antes de impuestos, según se incluye en los informes de gestión internos revisados por la Administración del Banco, se utiliza para medir el desempeño porque la dirección considera que esta información es la más relevante para evaluar los resultados de los respectivos grupos de operación en relación con otras entidades que operan dentro de la industria.

<u>2025</u>	<u>Servicios Financieros</u>	<u>Administración de Fondos</u>	<u>Seguros</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total Consolidado</u>
Total de activos	<u>4,998,591,142</u>	<u>9,762,543</u>	<u>98,141,437</u>	<u>(79,727,248)</u>	<u>5,026,767,874</u>
Total de pasivos	<u>4,524,274,445</u>	<u>204,544</u>	<u>27,309,247</u>	<u>22,623,294</u>	<u>4,574,411,530</u>
Estado consolidado de resultados					
Ingresos por intereses	304,659,304	302,566	3,672,567	(4,641)	308,629,796
Gastos por intereses	<u>216,140,683</u>	<u>0</u>	<u>447</u>	<u>0</u>	<u>216,141,130</u>
Ingreso neto de intereses	88,518,621	302,566	3,672,120	(4,641)	92,488,666
Provisión por riesgo de crédito de instrumentos financieros	<u>36,595,012</u>	<u>29,520</u>	<u>65,753</u>	<u>0</u>	<u>36,690,285</u>
Ingreso neto de intereses después de provisiones	51,923,609	273,046	3,606,367	(4,641)	55,798,381
Otros ingresos, neto	43,852,262	683,449	45,562	2,027,684	46,608,957
Gastos generales y administrativos	<u>80,184,780</u>	<u>229,016</u>	<u>702,337</u>	<u>(135,753)</u>	<u>80,980,380</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	15,591,091	727,479	2,949,592	2,158,796	21,426,958
Menos: Impuesto sobre la renta	<u>(17,687,414)</u>	<u>1,029,974</u>	<u>11,347,831</u>	<u>0</u>	<u>(5,309,609)</u>
Utilidad neta	<u>(2,096,323)</u>	<u>1,757,453</u>	<u>14,297,423</u>	<u>2,158,796</u>	<u>16,117,349</u>
<u>2024</u>	<u>Servicios Financieros</u>	<u>Administración de Fondos</u>	<u>Seguros</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total Consolidado</u>
Total de activos	<u>5,155,600,137</u>	<u>8,737,824</u>	<u>80,814,942</u>	<u>(65,153,424)</u>	<u>5,179,999,479</u>
Total de pasivos	<u>4,724,122,365</u>	<u>173,526</u>	<u>23,562,876</u>	<u>22,643,218</u>	<u>4,770,501,985</u>
Estado consolidado de resultados					
Ingresos por intereses	295,686,197	332,359	2,825,397	7,899	298,851,852
Gastos por intereses	<u>224,746,177</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>224,746,177</u>
Ingreso neto de intereses	70,940,020	332,359	2,825,397	7,899	74,105,675
Provisión por riesgo de crédito de instrumentos financieros	<u>26,294,237</u>	<u>21,269</u>	<u>57,216</u>	<u>0</u>	<u>26,372,722</u>
Ingreso neto de intereses después de provisiones	44,645,783	311,090	2,768,181	7,899	47,732,953
Otros ingresos, neto	27,031,220	2,126,438	13,059,400	716,469	42,933,527
Gastos generales y administrativos	<u>80,878,184</u>	<u>1,330,654</u>	<u>4,381,403</u>	<u>(150,905)</u>	<u>86,439,336</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	(9,201,181)	1,106,874	11,446,178	875,273	4,227,144
Menos: Impuesto sobre la renta	<u>1,494,931</u>	<u>(197,172)</u>	<u>(1,835,973)</u>	<u>0</u>	<u>(538,214)</u>
Utilidad neta	<u>(7,706,250)</u>	<u>909,702</u>	<u>9,610,205</u>	<u>875,273</u>	<u>3,688,930</u>

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Litigios

Conforme al mejor conocimiento de la administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera consolidada o en su desempeño financiero consolidado.

(31) Aspectos Regulatorios

Principales Leyes y Regulaciones aplicables para las operaciones bancarias en la República de Panamá, reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá

Las operaciones bancarias del Banco están sujetas a varios requerimientos regulatorios administrados por los distintos reguladores en que opera o tiene licencia. La falta de cumplimiento con esos requerimientos regulatorios puede dar origen a ciertas acciones obligatorias, y posiblemente a otras acciones discrecionales, por parte de los reguladores que, de ser asumidas, pueden tener efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Banco. Bajo las pautas de suficiencia patrimonial y el marco regulatorio de acciones correctivas prontas, las operaciones bancarias del Banco deben cumplir con lineamientos específicos de capital que contemplan las medidas cuantitativas del activo y de ciertos elementos fuera de los estados consolidados de situación financiera, de conformidad con las prácticas de contabilidad regulatorias. Los montos de capital de las operaciones bancarias del Banco y su clasificación son sujetos a juicios cualitativos por parte de los reguladores sobre sus componentes, ponderaciones de riesgo y otros factores.

Al 31 de diciembre de 2025, las operaciones bancarias del Banco cumplen con todos los requisitos de suficiencia patrimonial el cual es de 8.00% y otros requerimientos regulatorios.

- Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2013 emitida por la Superintendencia el 9 de julio de 2013.

Esta Resolución establece que en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos adicionales a los requeridos por la NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo determinado bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una reserva regulatoria en el patrimonio.

- Acuerdo No. 4-2013 "Por medio del cual se establecen disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la carta de crédito y operaciones fuera de balance", emitido por la Superintendencia el 28 de mayo de 2013.

Entre otros aspectos, este Acuerdo define las categorías de clasificación para las facilidades crediticias para las provisiones específicas y dinámicas, así como los criterios que deben contener las políticas para préstamos reestructurados, aceptación de garantías y castigo de operaciones. Las provisiones específicas por deterioro de la cartera de préstamos se deberán determinar y reconocer en los Estados Financieros Consolidados conforme la clasificación de las facilidades crediticias en las categorías de riesgo actualmente en uso, según ciertas ponderaciones de cálculo establecidas en el Acuerdo y considerando ciertos porcentajes de provisiones mínimas por categoría. Las provisiones dinámicas, como criterio prudencial regulatorio, se determinarán y reconocerán trimestralmente como provisiones en el patrimonio siguiendo ciertos criterios de cálculo y restricciones que aplicarán gradualmente.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos a costo amortizado y las provisiones para pérdidas en préstamos con base en el Acuerdo No. 4- 2013, al 31 de diciembre de 2025:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Préstamos</u>	<u>Reservas</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Reservas</u>
Normal	3,167,567,794	0	3,063,699,030	0
Mención especial	263,452,744	16,784,844	281,139,971	13,047,302
Subnormal	200,192,491	21,683,619	194,785,574	17,236,152
Dudoso	126,105,431	25,593,465	117,976,131	23,380,071
Irrecuperable	<u>85,226,025</u>	<u>56,063,442</u>	<u>101,343,259</u>	<u>56,953,952</u>
Monto bruto	<u>3,842,544,485</u>	<u>120,125,370</u>	<u>3,758,943,965</u>	<u>110,617,477</u>

El Acuerdo No. 4-2013 define como morosa cualquier facilidad crediticia que presente algún importe no pagado, por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con una antigüedad de más de 30 días y hasta 90 días, desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos.

El Acuerdo No. 4-2013 define como vencida cualquier facilidad crediticia cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidas cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 31 de diciembre de 2025, la clasificación de la cartera de préstamos a costo amortizado por perfil de vencimiento con base en el Acuerdo No. 4-2013.

<u>2025</u>		
<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
<u>48,384,758</u>	<u>101,867,524</u>	<u>150,252,282</u>
<u>2024</u>		
<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
<u>49,726,173</u>	<u>128,321,472</u>	<u>178,047,645</u>

Con base en el Acuerdo No. 8-2014, para efectos regulatorios, operativamente se suspende el reconocimiento de intereses como ingresos con base en los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

Préstamos categoría mención especial modificado

A partir del 1 de noviembre de 2023 entró a regir el Acuerdo 12-2023, el cual deroga en todas sus partes el Acuerdo No. 2-2021 del 11 de junio de 2021 y todas sus modificaciones y el Acuerdo No. 6-2022 de 22 de diciembre de 2021 y todas sus modificaciones y el cual se establecen los parámetros y lineamientos para el restablecimiento definitivo de la cartera Mención Especial Modificado al Acuerdo No. 4-2013.

El artículo 1 del Acuerdo No.11-2019 modifica el artículo 27 del Acuerdo No. 004-2013 de la siguiente forma:

Artículo 27. Castigo de operaciones: Cada banco castigará todos los préstamos clasificados como irrecuperables en un plazo no mayor de un año desde la fecha en la que fue clasificado en esta categoría. Quedarán exentos de la aplicación de este plazo los siguientes préstamos:

- Préstamos hipotecarios de vivienda, préstamos de consumo con garantías inmuebles y préstamos corporativos con garantías inmuebles, clasificadas como mitigantes de riesgo según lo dispuesto en el artículo 42 del Acuerdo No. 11-2019 y cuya garantía se encuentre debidamente constituida en la República de Panamá a favor de la entidad bancaria. En estos casos, cada banco castigará todos los préstamos clasificados como irrecuperables en un plazo no mayor de dos años, desde la fecha en la que fue clasificado en esta categoría. La disposición antes expuesta podrá ser prorrogable una sola vez por un año adicional previa aprobación del Superintendente.
- Transcurrido el año de prórroga, si el Banco aún no ha realizado el castigo señalado deberá crear una provisión en la cuenta de patrimonio, mediante la apropiación de sus utilidades retenidas a las cuales se realizarán los cargos del valor del préstamo neto de las provisiones ya constituidas, según los porcentajes establecidos en la siguiente tabla:

<u>Tipo de préstamos</u>	<u>Período</u>	<u>Porcentaje Aplicable</u>
Préstamos hipotecarios de vivienda y préstamos de consumo con garantías inmuebles	Al inicio del primer año luego de la prórroga (cuarto año)	50%
	Al inicio del segundo año luego de la prórroga (quinto año)	50%
Préstamos corporativos con garantías inmuebles	Al inicio del tercer año	50%
	Al inicio del cuarto año	50%

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco mantiene provisión patrimonial de \$18,936,808 (2024: \$12,349,999), en cumplimiento del Acuerdo No. 11-2019.

Al 31 de diciembre de 2025, en cumplimiento con las disposiciones indicadas en los artículos 36 y 38 del Acuerdo No. 4-2013, el Banco estableció una provisión dinámica como una partida patrimonial que se asigna de las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos para el porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

Con el Acuerdo No. 4-2013 se establece una provisión dinámica la cual no será menor al 1.25%, ni mayor al 2.50% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas como normal, al 31 de diciembre de 2025. Estos porcentajes representan los siguientes montos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1.25%	<u>33,642,172</u>	<u>31,744,232</u>
2.50%	<u>67,284,345</u>	<u>63,488,463</u>

El siguiente cuadro resume el saldo constituido de provisión dinámica por Multibank Inc. y Subsidiarias para cada una de las siguientes subsidiarias:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Multibank Inc.	<u>56,425,147</u>	<u>56,425,147</u>

Con la SBP-GJD-R-2023-01125, por medio del cual se establecen los lineamientos y parámetros para el restablecimiento de la constitución de la provisión dinámica que dispone el Acuerdo No. 4-2013.

El artículo 2 las entidades bancarias cuyo saldo contable de la provisión dinámica sea menor del 1.25% de sus activos ponderados por riesgo correspondiente a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.

En el caso de entidades bancarias cuyo cálculo de la provisión dinámica sea igual o superior del 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondiente a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal las mismas podrán acogerse a un periodo de adecuación gradual para la constitución de la provisión dinámica correspondiente, de conformidad con la siguiente tabla.

Tabla de Adecuación Gradual

<u>Trimestre</u>	<u>Porcentaje aplicable</u>
Trimestre al 30 de junio de 2024	1.50%
Trimestre al 30 de septiembre de 2024	1.75%
Trimestre al 31 de diciembre de 2024	2.00%
Trimestre al 31 de marzo de 2025	2.25%
Trimestre al 30 de junio de 2025	2.50%

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

El artículo 3 de la presente resolución indica que las entidades bancarias cuyo saldo contable de la provisión dinámica a la fecha de entrada en vigor de la presente Resolución sea mayor del 2.50% de los activos ponderados por riesgo correspondiente a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal, podrán llevar a cabo la devolución a utilidades no distribuidas de todo excedente hasta el porcentaje de 2.50%.

- *Administración de Capital*

La ley bancaria en Panamá indica que los bancos de licencia general deben mantener un capital pagado o asignado mínimo de \$10 millones; y un índice de adecuación de capital mínimo del 8% de sus activos ponderados por riesgo, los cuales deben incluir las operaciones fuera de balance.

Las medidas cuantitativas establecidas por la regulación para asegurar la adecuación del capital requieren que el Banco mantenga montos mínimos del Capital Total y del Capital Primario (Pilar 1) sobre los activos ponderados en base a riesgos.

La administración considera que, Al 31 de diciembre de 2025, cumple con todos los requisitos de suficiencia patrimonial a los que está sujeto. El Banco presenta sus fondos de capital consolidados sobre sus activos ponderados por riesgos con base en los Acuerdos No .1-2015, No.3-2016, No.2-2018 y No .11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El Acuerdo No.1-2015, que establece las normas de adecuación de capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, empezó a regir el 1 de enero de 2016.

El Acuerdo No.3-2016, que establece normas para la determinación de los activos ponderados por riesgos de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 1 de julio de 2016.

El Acuerdo No.2-2018, que establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo, empezó a regir el 1 de enero de 2020.

El Acuerdo No.11-2018, por medio del cual se dictan nuevas disposiciones sobre Riesgo Operativo, empezó a regir el 2019.

El Acuerdo No.9-2020, por medio del cual se dictan medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No.4-2013, empezó a regir el 21 de septiembre de 2020.

El Acuerdo No.1-2021, por medio del cual se modifican los artículos 5 y 7 del Acuerdo No. 1-2015 que establece las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos Bancarios, empezó a regir el 23 de marzo de 2021.

El Acuerdo No.3-2022, por medio del cual se modifica el artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016 que establece normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 19 de abril de 2022.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

El Acuerdo No.8-2022, que modifica el artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016 sobre activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 2 de agosto de 2022.

La Resolución SBP-GJD-R-2023, la cual deroga la Resolución SBP-GJD-0005-2020 que establecía consideraciones especiales y temporales con relación al artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016 sobre activos ponderados por riesgo.

El Banco presenta fondos de capital consolidados sobre sus activos ponderados con base en riesgos, de conformidad con los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, los cuales se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Capital Primario Ordinario		
Acciones comunes	183,645,893	183,645,893
Exceso de adquisición de participación de subsidiarias	(152,873)	(152,873)
Utilidades no distribuidas	192,953,806	194,939,663
Reservas declaradas de capital	177,769	177,769
Otras partidas de utilidades integrales		
Ganancia (pérdida) en instrumentos de deuda a VRCOUI y otros	(17,171,532)	(53,964,537)
Beneficios a empleados	(1,249,949)	(1,108,207)
Menos: Impuesto diferido – arrastre de pérdidas	0	(1,395,909)
Otros - activos intangibles	(7,030,633)	(6,980,992)
Total de Capital Primario Ordinario	<u>351,172,481</u>	<u>315,160,807</u>
Capital Secundario		
Bonos Subordinados	<u>38,000,000</u>	<u>38,000,000</u>
Total Capital Secundario	<u>38,000,000</u>	<u>38,000,000</u>
Provisión Dinámica	<u>56,425,147</u>	<u>56,425,147</u>
Total Fondos de Capital Regulatorio	<u>445,597,628</u>	<u>409,585,953</u>
Activos Ponderados por Riesgo de Crédito, neto de Deducciones	3,328,187,985	3,234,548,651
Activos Ponderados por Riesgo Operativo (Acuerdo No.11-2018)	<u>148,345,853</u>	<u>127,530,734</u>
Total de Activos Ponderados por Riesgo	<u>3,476,533,838</u>	<u>3,362,079,385</u>
Indicadores:		
Índice de Adecuación de Capital	12.82%	12.18%
Índice de Capital Primario Ordinario	10.10%	9.37%
Índice de Capital Primario	10.10%	9.37%
Coefficiente de Apalancamiento	7.36%	6.41%

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

- *Colchón de Conservación de Capital*

Mediante el Acuerdo 05-2023 del 10 de octubre de 2023, por medio del cual se establece los principios, criterios generales y procedimientos mínimos que los bancos deben observar en el proceso de constitución y gestión del colchón de conservación del capital.

Las entidades bancarias deberán mantener un colchón de conservación de capital por encima de los requerimientos de capital mínimos establecidos.

Se deberá establecer un colchón de conservación de capital del 2.5% de los activos ponderados por riesgo (crédito, mercado y operativo), formado por capital primario ordinario y en adición a todos los requerimientos mínimos de capital regulatorio que estén establecidos.

De conformidad a los lineamientos establecidos en el presente Acuerdo el siguiente cuadro muestra el índice de adecuación de capital considerando el 2.5% del colchón de conservación:

Índice y Colchón de Conservación de Capital (en Porcentaje)

	<u>Capital Primario Ordinario</u>	<u>Capital Primario Total</u>	<u>Capital (Regulatorio) Total Mínimo</u>
Mínimo	4.5%	6.0%	8.0%
Colchón de Conservación	2.5%		
Mínimo más Colchón de Conservación	7.0%	8.5%	10.5%

Si el porcentaje de utilidades retenidas no es suficiente para constituir con un ritmo razonable a juicio de la Superintendencia de Bancos el colchón de conservación del capital, esta exigirá al banco un plan para conseguir la ampliación de capital necesaria para cumplir con el Acuerdo.

El presente Acuerdo se encuentra vigente desde el 1 de julio de 2024.

- *Índice de Liquidez*

El porcentaje del índice de liquidez reportado por Multibank Inc. (Banco Matriz) al ente regulador, bajo los parámetros del Acuerdo No. 4-2008, al 31 de diciembre de 2025 fue de 39.10% (2024: 43.95%).

- *Bienes Adjudicados*

El Acuerdo No. 3-2009 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, mediante el cual se actualizan las disposiciones sobre enajenación de bienes inmuebles, fija en cinco (5) años el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

Las propiedades adjudicadas mantenidas para la venta se reconocen al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados o el valor estimado de realización de las propiedades. El acuerdo establece que la provisión de las propiedades adjudicadas, asignada de las utilidades no distribuidas, sea de forma progresiva dentro de un rango de 10% a partir del primer año de inscripción hasta un 90% al quinto año de adjudicación, mediante el establecimiento de una reserva patrimonial. A continuación, se presenta la tabla progresiva de provisión:

<u>Años</u>	<u>Porcentaje mínimo de provisión</u>
Primero	10%
Segundo	20%
Tercero	35%
Cuarto	15%
Quinto	10%

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco constituyó provisión de las propiedades adjudicadas por un monto de \$9,822,508.86 (2024: \$7,158,521), como una partida patrimonial que se asigna de las utilidades no distribuidas.

- *Regulación en la República de Costa Rica*
Se debe constituir reserva de capital, para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, que dispone destinar un 5% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, para la formación de la reserva, hasta que la reserva alcance el equivalente al 20% del capital social de cada compañía individual.
- *Ley de Empresas Financieras*
Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001.
- *Ley de Arrendamientos Financieros*
Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.
- *Ley de Seguros y Reaseguros*
Las operaciones de seguros y reaseguros en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá de acuerdo con la legislación establecida por la Ley de Seguros No.12 de 3 de abril de 2012 y la Ley de Reaseguros No.63 de 19 de septiembre de 1996.

MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Aspectos Regulatorios, continuación

- *Reserva de seguros*
Corresponde constituir la reserva legal y de riesgos catastróficos y/o contingencias y previsión para desviaciones estadísticas de acuerdo al Artículo 213 de la Ley de Seguros de la República de Panamá, la cual indica que las aseguradoras en Panamá están obligadas a formar y mantener en el país un fondo de reserva equivalente a un 20% de sus utilidades netas antes de aplicar el impuesto sobre la renta, hasta constituir un fondo de dos millones de balboas (\$2,000,000), y de allí en adelante un 10%, hasta alcanzar el 50% del capital pagado. Al 31 de diciembre de 2025 presenta una reserva de \$7,514,427.15 (2024: \$7,041,881).

- *Ley de Valores*
Las operaciones de puesto de bolsa en Panamá están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de acuerdo con la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, reformado mediante la Ley No. 67 del 1 de septiembre de 2011.

Las operaciones de las Casas de Valores se encuentran en proceso de adecuación al Acuerdo No.4-2011, modificado en ciertas disposiciones mediante el Acuerdo No.8-2013, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, los cuales indican que las Casas de Valores están obligadas a cumplir con las normas de adecuación de capital y sus modalidades.

- *Ley de Fideicomiso*
Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, modificada y derogada parcialmente por la Ley 21 de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio del fideicomiso.